

## Rakennuspalveluiden käännetty arvonlisävero



Rakennusalan arvonlisäverotus muuttuu. Salon kaupunki kuuluu rakentamispalvelujen käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden piiriin 1.4.2011 alkaen. Salon kaupungille rakentamispalveluja myyvä yritys ei maksa arvonlisäveroa, vaan sen tekee Salon kaupunki.

Rakentamispalvelujen käännettyä verovelvollisuutta sovelletaan, jos

- palvelu on tietty rakentamispalvelu (AVL 31 §:n 3 momentin 1 kohta) ja
- ostaja on elinkeinonharjoittaja, joka muutoin kuin satunnaisesti myy rakentamispalvelua (Salon kaupunki).

Myyjän velvollisuus on selvittää, täyttääkö ostaja laissa määritellyt edellytykset.

Rakentamispalvelujen ostolaskut

Koska Salon kaupunki myy muutoin kuin satunnaisesti rakentamispalveluita yksityisille ja yrityksille, tulee kaupungin saada kaikista ostamistaan rakentamispalveluista veroton, yleiset laskumerkinnot sisältävä ostolasku. Salon kaupungille (ml. liikelaitokset Salon vesi ja Salon kaukolämpö) lähetettävissä laskuissa tulee olla Salon kaupungin Y-tunnus 0139533-1 ja tieto siitä, että verovelvollinen on Salon kaupunki (esim. Arvonlisäverolain 8 c §. Myynnistä arvonlisäverovelvollinen on ostaja). Salon kaupunki suorittaa myyjän puolesta myynnin arvonlisäveron ja kirjaa saman veron vähennyksiin tai palautuksiin jos kiinteistö on vähennykseen tai palautukseen oikeuttavassa käytössä.

Mitä rakentamispalveluja käännetty verovelvollisuus koskee?

Esimerkiksi:

- maapohja- ja perustustyöt
- rakennustyö
- rakennusasennus
- rakennuksen viimeistely
- rakennuskoneiden vuokraus, kun samalla vuokrataan kone ja sen käyttäjä
- rakennussiivous
- työvoiman vuokraus rakentamispalvelua varten

Mitä rakentamispalveluja käännetty verovelvollisuus ei koske?

Esimerkiksi:

- tuotantotoiminnassa käytettävien koneiden ja laitteiden asentaminen ja pystyttäminen
- arkkitehtipalvelut, rakennus- ja rakennesuunnittelu sekä muut insinööripalvelut ja tekninen suunnittelu
- rakennuskoneiden vuokraus ilman kuljettajaa
- ulkotilojen (tiet, lentokentät, torit, puistot yms.) puhtaanapito
- kuljetuspalvelut
- kiinteistönhoitopalvelut

Lisätietoa rakennuspalveluista, joissa käännetty alv: [www.rakennusteollisuus.fi](http://www.rakennusteollisuus.fi) / käännetty alv / lista rakentamispalveluista