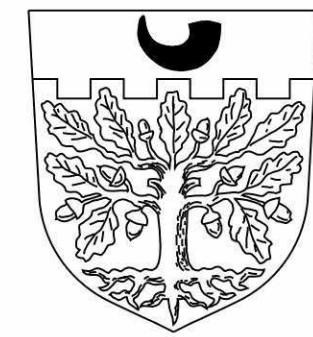
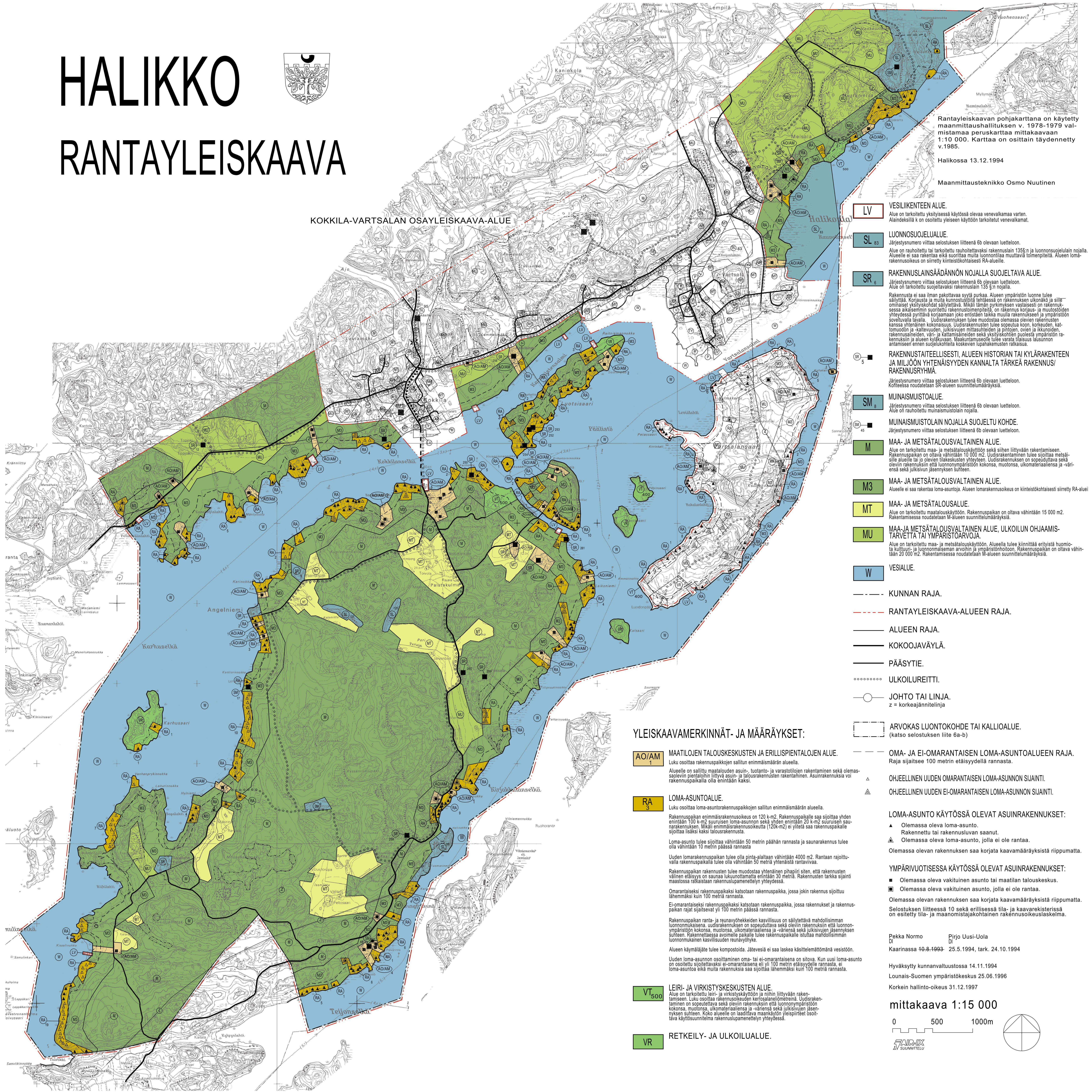


HALIKKO

RANTAYLEISKAAVA



KOKKILA-VARTSALAN OSAYLEISKAAVA-ALUE



Rantayleiskaavan pohjakarttana on käytetty maanmittauslaitoksen v. 1978-1979 valmistamaa peruskarttaa mittakaavaan 1:10 000. Karttaa on osittain täydennetty v. 1985.

Halikossa 13.12.1994

Maanmittausteknikko Osmo Nuutinen

- LV** VESILIIKENTEEN ALUE.
Alue on tarkoitettu yksityisessä käytössä olevaa venealuetta varten. Alueksilla k on osoitettu yleiseen käyttöön tarkoitetut venealuet.
- SL₆₃** LUONNOSUOJELUALUE.
Järjestysnumero viittaa selostuksen liitteeseen 6b olevaan luetteloon.
Alue on rauhoitettu tai tarkoitettu rauhoitettavaksi rakennuslain 135§:n ja luonnonsuojelun nojalla. Alueella ei saa rakentaa eikä suorittaa muita luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueen loma-rakennusalueeseen on sijoitettava kiinteistökohtaisesti RA-alueille.
- SR₆** RAKENNUSLAIN SÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.
Järjestysnumero viittaa selostuksen liitteeseen 6b olevaan luetteloon.
Alue on tarkoitettu suojeltavaksi rakennuslain 135 §:n nojalla.
Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Alueen ympäristön luonnon tulee säilyttää. Korjauksista ja muista kunnossapidon töistä on rakennuksen ulkonäkö ja sille ominaiset yksityiskohdat säilytettävä. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennusmuutoksia, on rakennus korjauks- ja muutosten yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entisään taikka muilla rakennuksella ja ympäristön soveltuvalta tavalla. Uudisrakennuksen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kätömuodon ja -kaltevuuden, julkisivun mittasuhteiden ja pintojen, oven ja ikkunoiden, rakennusaineiden, värin ja kattamisaineiden sekä yksityiskohdilla puolesta ympäristön rakennuksiin ja alueen kyläkuvaan. Maakuntasuunnitelman tulee varata tilaus- ja lausuntomääräysten omien suojelukohtien koskevien lupahakemusten ratkaisun.
- SR₅** RAKENNUSTAITTEELLISESTI, ALUEEN HISTORIAN TAI KYLÄRAKENTEEN JA MILJÖÖN YHTENÄISYYDEN KANNALLA TÄRKEÄ RAKENNUS/RAKENNUSRYHMÄ.
Järjestysnumero viittaa selostuksen liitteeseen 6b olevaan luetteloon.
Kortissa noudatetaan SR-alueen suunnitteluohjeita.
- SM₈** MUINAISMUISTOALUE.
Järjestysnumero viittaa selostuksen liitteeseen 6b olevaan luetteloon.
Alue on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla.
- SM₄₅** MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE.
Järjestysnumero viittaa selostuksen liitteeseen 6b olevaan luetteloon.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön sekä siihen liittyväin rakentamiseen. Rakennuspaikan on oltava vähintään 10 000 m². Uudisrakentaminen tulee sijoittaa metsätilalle alueille tai jo olemassa oleviin tiloihin. Uudisrakennuksen on sopeuduttava sekä olemassa oleviin rakennuksiin että luonnonympäristön kokonaisuuteen, muotoonsa, ulkomateriaaliensa ja värinsä sekä jokaisiin jäsenyksen suhtein.
- M3** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella ei saa rakentaa loma-asuntoja. Alueen lomarakennusalueeseen on sijoitettava RA-alueille.
- MT** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden käyttöön. Rakennuspaikan on oltava vähintään 15 000 m². Rakentamisessa noudatetaan M-alueen suunnitteluohjeita.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAIMIS-TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja luonnonympäristön arvoihin ja ympäristönhoitoon. Rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m². Rakentamisessa noudatetaan M-alueen suunnitteluohjeita.
- W** VESIALUE.
- KUNNAN RAJA.
- - - -** RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- KOKOOJAVÄYLÄ.
- PÄÄSYTIE.
- ULKOILUREITTI.
- JOHTO TAI LINJA.
z = korkeajännitelinja
- ARVOKAS LUONTOKOHDE TAI KALLIOALUE.
(katso selostuksen liite 6a-b)
- OMA- JA EI-OMARANTAISEN LOMA-ASUNTOALUEEN RAJA.
Raja sijaitsee 100 metrin etäisyydellä rannasta.
- △** OHJEELLINEN UUDEN OMARANTAISEN LOMA-ASUNNON SIJAINTI.
- △** OHJEELLINEN UUDEN EI-OMARANTAISEN LOMA-ASUNNON SIJAINTI.
- ▲** Olemassa oleva loma-asunto.
Rakennettu tai rakennusluvalla saanut.
- ▲** Olemassa oleva loma-asunto, jolla ei ole rantaa.
Olemassa olevan rakennuksen saa korjata kaavamääräyksistä riippumatta.
- YMPÄRIVUOTISESSA KÄYTTÖSSÄ OLEVAT ASUINRAKENNUKSET:
■ Olemassa oleva vakituinen asunto tai maatilan talouskeskus.
■ Olemassa oleva vakituinen asunto, jolla ei ole rantaa.
Olemassa olevan rakennuksen saa korjata kaavamääräyksistä riippumatta.
Selostuksen liitteessä 10 sekä erillisessä tila- ja kaavarekisterissä on esitetty tila- ja maanomistajakohtainen rakennusohjeistus.

YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- AO/AM₁** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN JA ERILLISPENTALOJEN ALUE.
Luku osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
Alueella on sallittu maatalouden asuin-, luonto- ja varustelujen rakentaminen sekä olemassa oleviin pientaloihin liittyvä asuin- ja talousrakennusten rakentaminen. Asuinrakennuksia voi rakennuspaikalla olla enintään kaksi.
- RA₃** LOMA-ASUNTOALUE.
Luku osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
Rakennuspaikan enimmäisrakennuspaikka on 120 k-m². Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen loma-asunnon sekä yhden enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Mikäli enimmäisrakennuspaikka (120 k-m²) ei yllä, ei saa rakennuspaikalle sijoittaa lisäksi kaksi talousrakennusta.
Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rannasta ja saunarakennus tulee olla vähintään 10 metrin päässä rannasta.
Uuden lomarakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m². Rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla tulee olla vähintään 50 metriä yhtenäistä rantaviivaa.
Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennusten välinen etäisyys on saunaa lukuunottamatta enintään 30 metriä. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.
Omarantaisiksi rakennuspaikaksi katsotaan rakennuspaikka, jossa jokin rakennus sijoittuu lähemmäksi kuin 100 metriä rannasta.
Ei-omarantaisiksi rakennuspaikaksi katsotaan rakennuspaikka, jossa rakennukset ja rakennuspaikan rajat sijaitsevat yli 100 metrin päässä rannasta.
Rakennuspaikan ranta- ja reunavyökeiden kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonympäristönä. Uudisrakennuksen on sopeuduttava sekä olemassa oleviin rakennuksiin että luonnonympäristön kokonaisuuteen, muotoonsa, ulkomateriaaliensa ja värinsä sekä jokaisiin jäsenyksen suhtein. Rakentamisessa arvomaailma tulee rakennuspaikalle siltua mahdollisimman luonnonympäristön kasvillisuuden reunavyöke.
- Alueen käymäläjäte tulee kompostoida. Jätevesiä ei saa laskea käsittelemättöminä viemistöön.
Uuden loma-asunnon osittaminen oma- tai ei-omarantaisena on sitova. Kun uusi loma-asunto on osittain sijoitettavaksi ei-omarantaisena ei yli 100 metrin etäisyydellä rannasta, ei loma-asuntoa eikä muita rakennuksia saa sijoittaa lähemmäksi kuin 100 metriä rannasta.
- VT₅₀₀** LEIRI- JA VIRKISTYSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu leiri- ja virkistyskäyttöön ja siihen liittyvään rakentamiseen. Luku osoittaa rakennuspaikkojen kertosalaneliömetrinä. Uudisrakentaminen on sopeutettava sekä olemassa oleviin rakennuksiin että luonnonympäristön kokonaisuuteen, muotoonsa, ulkomateriaaliensa ja värinsä sekä jokaisiin jäsenyksen suhtein. Koko alueella on laadittava maankäytön yleispiirteet osittavaksi käyttösuunnitelma rakennuslupamenettelyn yhteydessä.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Pekka Normo
Di Kaarinassa 40.8.1993
Pirjo Uusi-Uola
Di 25.5.1994, tark. 24.10.1994

Hyväksytyt kunnanvaltuustossa 14.11.1994

Lounais-Suomen ympäristökeskus 25.06.1996

Korkein hallinto-oikeus 31.12.1997

mittakaava 1:15 000

0 500 1000m

