



PERTTELIN KUNTA
Kajalan-Hähkän osayleiskaava
1:5000

EHDOTUS 12.10.2005, tark. 23.1.2006, 20.3.2006
 Maa ja Vesi Oy

Merkintöjen selitykset

- AO** Erillispientalojen alue, korttelihokkuus e=0.05...0.20
- AP** Asuinpientalojen korttelialue, korttelihokkuus e=0.15...0.35
- AK** Asuinkerrostalojen alue
- AM** Maatilan talouskeskuksen alue, korttelihokkuus e=0.05...0.15
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, korttelihokkuus e=0.1...0.25
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, korttelihokkuus e=0.05-0.10
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista omakotiasutusta.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisemallisia tai ympäristöarvoja. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Aluetta koskeviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128:n tarkoittama maisematyöluupa.
- Osayleiskaava-alueen raja.
- y/ikk Yhdistie/kokoojakatu.
- Ohjeellinen tieyhteys. Tien rakentaminen edellyttää mahdollisesti poikkeamista vedentotton lähisuoja-alue määräyksistä.
- Kevyen liikenteen väylä, nykyinen.
- Kevyen liikenteen väylä, uusi.
- Laskennallinen 55dB(A):n liikennemelualue.
- Puhjavesialue. Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskiello) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskiello). Asemakaava-alueen ulkopuolella tulee uudisrakennushankkeen tai siihen verrattavan toimenpiteen suunnitelmista pyytää vesiensuojeluviranomaisen lausunto ennen toimenpiteitä koskevan luvan myöntämistä.
- Kajalan pohjavedenottoman lähisuoja-alueen raja. Alueella tulee noudattaa Länsi-Suomen vesioikeuden päätöksen n:o 3/1982 D (31.3.1982) suojelumääräyksiä.
- Kajalan pohjavedenottoman kaukous- ja suojelualueen raja. Alueella tulee noudattaa Länsi-Suomen vesioikeuden päätöksen n:o 3/1982 D (31.3.1982) suojelumääräyksiä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen suojeltu luontotyyppi (luonnonsojelu-laki 29§), erityisen tärkeä elinympäristö (metsälaki 10§) tai uhanalaisen lajin elin- tai kasvualue. Toimenpiteet alueella eivät saa vaarantaa alueen luonnon ominaispiirteiden säilymistä.
- Mahdollinen metsälain tarkoittama arvokas elinympäristö.
- Mahdollisesti pilaantuneen maaperän alue. Alue on tutkittava ja puhdistettava ennen rakentamista.
- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (valtioneuvoston periaatepäätös 5.1.1995).
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristön alue (Perttelin kirkkomaisema). Alueella tapahtuvan uudis- ja korjausrakentamisen tulee sopeutua alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Maa ja Vesi Oy
 Turun aluetoimisto
 Tuomo Peltola
 DVTuomiaspäälikkö

JAAKKO POYRY INFRA
 Maa ja Vesi
 Mirko Laurinen
 RA, arkkitehti