

SUOMUSJÄRVI RANTAOSAYLEISKAAVA

Ylimmäinen, Saarilampi, Kolmperä
1:5000

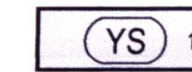
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan, vierasmajan ja kylmää kevytrakenteista varastotilaa yhteensä enintään 150 k-m². Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on neljä. Luku maankäyttömerkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.



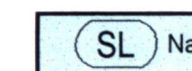
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 25 k-m²:n saunarakennuksen. Luku maankäyttömerkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.



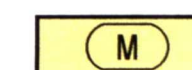
Sosiaalitoita ja terveydenhuoltoon palvelien rakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia enintään 150 k-m². Luku maankäyttömerkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.



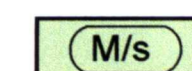
Liikennealue.



Natura2000 -verkostoon kuuluva luonnonsuojelualue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään.

----- Yleiskaava-alueen raja.

_____ Alueen raja.

mo Moottoritie.

kt Kantatie.

_____ Yhdystie.

Im Yleisten teiden laskennallinen melualue (55 dB(A)).

▲ Nykyinen loma-asunto.

△ Uusi loma-asunto.

○ Uusi sauna.

Ranta-yleiskaava on laadittu MRL:n 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana.

MRL:n 72 §:n nojalla voidaan rakennuslupa loma-asunnon rakentamiseen myöntää suoraan tämän rantaosayleiskaavan perusteella.

Alle 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta olevien alueiden kaikki rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti korttelialueille tai erillisten saunojen rakennusoikeudeksi.

Kaarina, 4.12.2001, tark. 17.2.2002



Jukka Liikari
DI, SNIL
YKS-121

TÄMÄ RANTAOSAYLEISKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON SUOMUSJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON 22.5.2002 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ 29) MUKAINEN.