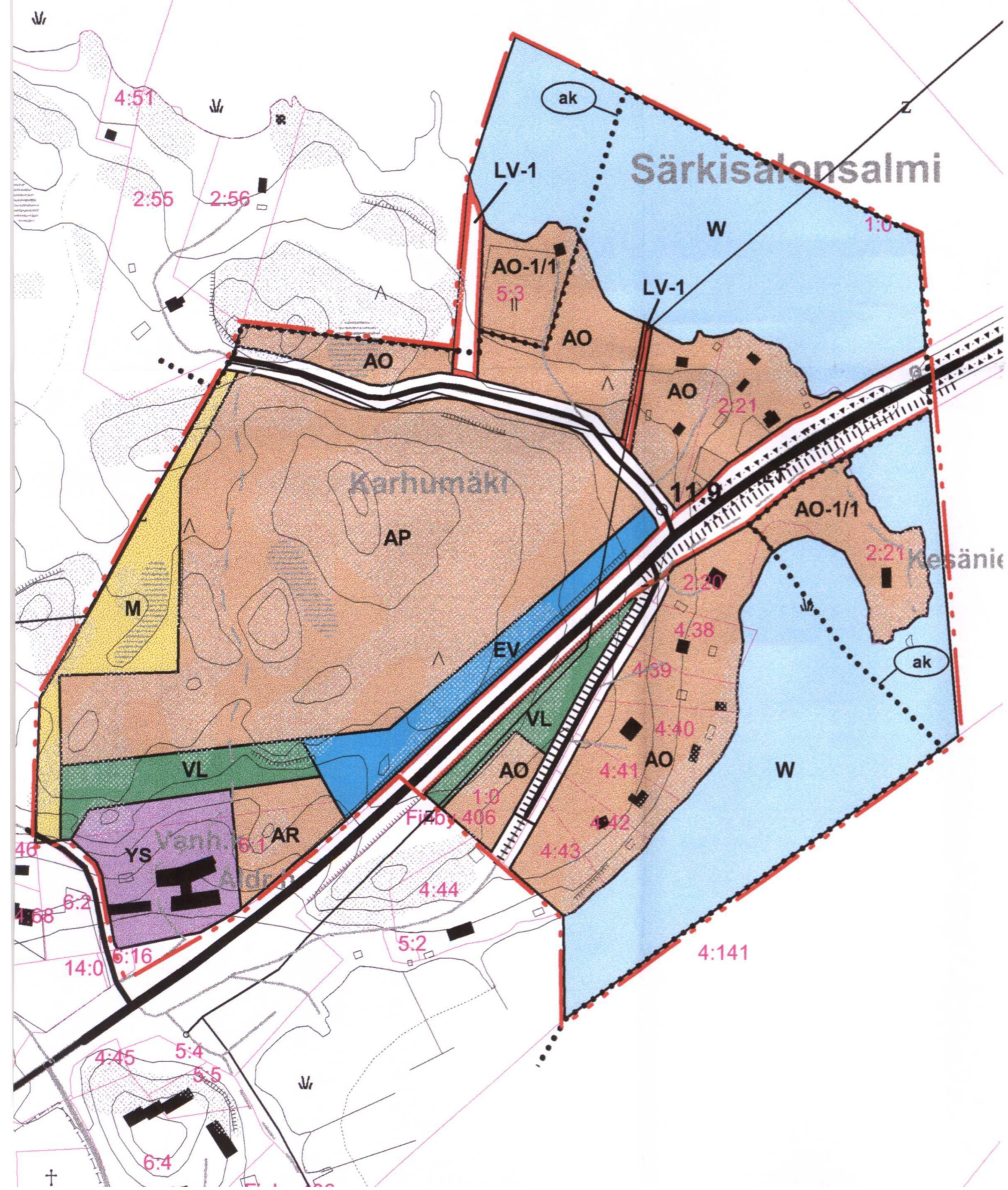


Kaavatunnus  
784-100408§12



**SÄRKISALO  
KIRKONKYLÄ  
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

1:4000  
TURKU 7.1.2008  
FCG SUUNNITTELUKESKUS OY

**KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :**

- AP** ASUINPIENTALOJEN ALUE.  
Alueella sallittu kerrosaluku i-lil.  
Alueella sallittu tonttitehokkuus e=0.20.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.  
Alueella sallittu kerrosaluku i-lil.  
Alueella sallittu tonttitehokkuus e=0.20.
- AO-1/1** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.  
Numeron kaavailman jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.  
Uudet rakennuspaikat on merkitty ympyrällä (o).  
Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala tulee olla 3000 m<sup>2</sup> ja sen tulee olla muodoltaan rakennuspaikaksi soveltuva.  
Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa  
-enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen  
-saunarakennuksen  
-mutta talousrakennuksia  
Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen:  
Alue 10 000 m<sup>2</sup> rakennuspaikat:  
-300 kerrosalaneliömetriä.  
Yli 10 000 m<sup>2</sup> rakennuspaikat:  
-3 % rakennuspaikan pinta-ala.  
Rakennusten enimmäiskoot ovat:  
-asuinrakennus 250 kerrosalaneliömetriä  
-sauna 30 kerrosalaneliömetriä  
Rakennusten on sijoituskeltaan, kootaan, muodoltaan, värikyteltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön ja maisemaan.
- AR** RIVITALOJEN ALUE.  
Alueella sallittu kerrosaluku i-lil.  
Alueella sallittu tonttitehokkuus e=0.20.
- YS** SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.  
Alueella sallittu kerrosaluku i-lil.  
Alueella sallittu tonttitehokkuus e=0.30.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.  
Liikennemuotoille ei ole pääsyä tonteilta eikä kaduilta, paitsi erityisesti osoitetuissa liittymiskohdissa.
- LV-1** VENEVÄLKAMA.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.  
Mikäli alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen kuuluvaa asunto- tai oma-asunto-  
rakentaminen, tulee rakennuspaikan koon olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.  
Metsänreunat tulee maisemakuvallisiin perustein jättää rakentamatta.  
Rakennusten on sijoituskeltaan, kootaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja värikyteltään sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnon-  
arvoja.  
Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön  
sekä sijnailtaan että rakenteiltaan.
- W** VESIALUE.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- YHDYSTIE.
- LIITYMÄ.
- LIITYNTÄVÄYLÄ.
- KEVYTLIIKENTEEN VÄYLÄ.
- ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE.
- OLEMASSA OLEVA RAKENNUS.

**VESI- JA JÄTEHUOLLON RAKENTAMINEN KESKITETYN VESIHUOLTOJÄRJESTELMÄN ULKOPUOLELLE:**

Rakennusluvassa yhteydessä on esitettävä käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsitteystä suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnassa.  
Vesikäymäläjätevesien ja talousvesien käsitteissä suositellaan käytettäväksi maaperäkäsittelyä tai pienpuhdistamaa.  
Mikäli edellä mainitut menetelmät eivät sovellu rakennuspaikalle, tulee vesikäymäläjätevedet johtaa umpikaivoon ja kuljettaa jätevedenpuhdistamoon. Talous- ja saunan pesuvedet on imeytettävä saostuskaivojen kautta maahan siten, että niistä ei aiheudu ympäristöhaittoja.  
Kiinteät jätteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.  
Kotitaloudessa syntyvät ja niihin verrattavat eioperäiset jätteet suositellaan kompostoitavaksi kiinteistöillä.  
Kotitaloudessa syntyvät ja niihin verrattavat eioperäiset jätteet suositellaan kompostoitavaksi kiinteistöillä.

**RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOOSTA POIKKEAMINEN:**

Mikäli rakennuspaikka on sijainniltaan ja ympäristöltään rakentamiseen hyvin soveltuva, voi kunnanhallitus erityisistä syistä myöntää poikkeuksen rakennuspaikan vähimmäiskoosta.

**RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMINEN RANTA-ALUEELLA:**

Tämän osayleiskaavan perusteella kunta ratkaisee rakennusluvasta vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä.

**FINBY  
KYRKBY  
DELGENERALPLANEÄNDRING**

1:4000  
ABO 7.1.2008  
FCG PLANCENTER LTD

**PLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

- AP** OMRÅDE FÖR SMÅHUS.  
Det på området tillåtna våningstallet är i-lil.  
Det på området tillåtna tomtexploateringsstalet är e=0.20.
- AO** OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.  
Det på området tillåtna våningstallet är i-lil.  
Det på området tillåtna tomtexploateringsstalet är e=0.20.
- AO-1/1** OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.  
Siffran i anslutning till beteckningen anger det högsta antalet bygglätor på området.  
De nya bygglätorerna är angivna med en cirkel (o).  
Den nya bygglätens minimiareal skall vara 3000 m<sup>2</sup> och skall till sin form vara lämplig som byggläta.  
På varje byggläta får uppträda  
-en bostadsbyggnad med två bostäder  
-bastu  
-andra ekonomibyggnader  
Bygglätens sammanlagda våningsyta är beroende på bygglätens areal:  
Bygglätor under 10 000 m<sup>2</sup>  
-300 vånings-m<sup>2</sup>  
Bygglätor över 10 000 m<sup>2</sup>  
-3 % av bygglätens areal  
Byggnadernas maxihöjd är:  
-bostadshus 250 m<sup>2</sup>ny  
-bastu 30 m<sup>2</sup>ny  
Byggnaderna skall till sin placering, storlek, utformning, färgsättning och material anpassas till sin miljö och landskapet.
- AR** OMRÅDE FÖR RADHUS.  
Det på området tillåtna våningstallet är i-lil.  
Det på området tillåtna tomtexploateringsstalet är e=0.20.
- YS** OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET OCH HÄLSOVÅRD.  
Det på området tillåtna våningstallet är i-lil.  
Det på området tillåtna tomtexploateringsstalet är e=0.30.
- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
- LT** OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.  
Det finns ingen anslutningsförbindelse till trafikområde, varken från tomtarna eller gatorna, utom vid de särskilt anvisade anslutningspunkterna.
- LV-1** SMÅBÅTSPLATS.
- EV** SKYDDSGRÖNOMRÅDE
- M** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.  
På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk.  
I det fall att på området tillåts byggandet av bostads- eller fritidshus som inte hör till jord- eller skogsbruket skall byggnadsplatsens storlek vara minst 5000 m<sup>2</sup>.  
Skogsbrynen skall på grund av landskapsbilden inte obebudda.  
Vid byggandet på området bör byggnadernas placering, storlek, utformning, material och färgsättning anpassas till omgivningens befintligt byggnadsbestånd och landskapet.  
Nya vägar och nät för samhällsteknisk service skall både till läge och konstruktion anpassas landskapet.
- W** VATTENOMRÅDE.  
DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
FÖRBINDELSEVÄG.  
ANSLUTNING  
MATARLED.  
GÅNG- OCH CYKELVÄG.
- ak** OMRÅDE SOM SKALL DETALJPLANERAS.  
BEFINTLIG BYGGNAD.

**ANLÄGGANDET AV VATTEN- OCH AVLOPP UTANFÖR OMRÅDE MED VATTEN-FÖRSÖRJNINGSSYSTEM:**

I anslutning till bygglov skall föreses en plan för vattenanslagning och avloppsvattenhantering. Planen skall godkännas av kommunen.  
För behandling av klosett- och hushållsvatten rekommenderas markbehandling eller minineringsverk. I fall dessa metoder inte är lämpliga på byggnadsplatsen skall klosettvattnet ledas till en sluten tank och transporteras till reningsverk.  
Hushålls- och tvättvattnet skall via avsättningsbrunnar infiltreras i marken så att miljöolägenheter ej uppstår.

**AVVIKELSE FRÅN MINIMISTORLEK PÅ BYGGNADSPLOTS:**

Om byggnadsplatsen till sin placering och landskapsanpassning är synnerligen lämplig, kan kommunstyrelsens av särskilda skäl bevilja undantag från byggnadsplatsens minimistorlek.

**BEVILJANDE AV BYGGLOV PÅ STRANDOMRÅDE:**

Med stöd av denna delgeneralplan beviljar kommunen byggnadslov inom strandzonen intill vattendrag.

Kaavakartta on valtuuston päätöksen  
10.4.2008 mukainen

Todistaa:  
Särkisalossa 16.6.2008

*Kari Lehtinen*  
Kari Lehtinen  
pöytäkirjanpitäjä

SÄRKISALO Kirkonkylä FINBY Kyrkby	Osayleiskaavan muutos Delgeneralplaneändring	Mittakaava 1 : 4 000
FCG SUUNNITTELUKESKUS OY TURKUN TOIMISTO Puutarhakatu 45 B, 20100 TURKU puh 010 408 200, fax 010 408 201 www.fcgsuunnittelu.fi	Suunnittelun, toteutuksen ja toteutuksen numerot <b>YSK</b> 652 - C8997	Muuta
Pääsuunnittelija 7.1.2008	Suunnittelija EWA / JSU	Yhteystiedot Eeva-Kaarina Wahteristo