

SALO
HAJALAN KYLÄYLEISKAAVA

Luonnos 12.6.2018 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP

Pientalovaltainen alue.
Vanhat rakennuspaikat.
Lupa uudelleen rakentamiseen voidaan AP-alueen olemassa olevilla rakennuspaikoilla myöntää suoraan tämän yleiskaavan perusteella. Rakennuslupaus kuten AP-u -alueella.
- AP-u

Pientalovaltainen alue.
Uudet rakennuspaikat.
Alueelle voidaan muodostaa uusia rakennuspaikkoja yleiskaavakartalla olevien punaisten pistekohteiden osoittama määrä. Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m2. Rakennuspaikan rakennuslupaus on enintään 12 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikkojen väliset rajat ovat ohjeellisia. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksitasuutisen asuinrakennuksen, jonka kerroslaa saa kokonaisrakennuslupauslainsäädännön mukaisesti enintään 400 m2. Tämän lisäksi saa rakentaa käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. AP-u -alueilla rakennuslupa voidaan myöntää suoraan tämän yleiskaavan perusteella (MRL 44 §). Rakennuslupauslainsäädännön mukaisesti saa rakennuspaikalle rakentaa lisäksi enintään 80 m2:n sivuasunon.
- P

Paveltajien alue.
Alueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja.
- P/LH

Liikennepaveltajien ja huoltoaseman alue.
Alue tarkoitettu ajoneuvoliikennettä palveleville toimintoille, kuten polttoainetta jakeluun, ajoneuvojen lataukseen, liityntäpysäköintiin sekä kahviloille.
- TY

Toellisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TY-1

Toellisuus- ja varastoalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EO/TV

Maa-ainestonttoalue ja varastoalue.
- SM

Muinaismuistalue.
- VL

Lähiyrtkistysalue.
- ME

Kotieläntalouden suuryrtkiskön alue.
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m2, ellei suunnittelutarvratkaisussa ole toisin päätetty.
- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Muu rakennuslupaus on siltetty AP-u -alueille.
- MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m2, ellei suunnittelutarvratkaisussa ole toisin päätetty.
- MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien rakennusten läheisyyteen ja peltoaukeiden reunalle. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m2, ellei suunnittelutarvratkaisussa ole toisin päätetty. Alueisiin sisältyvät Kealan- ja Lokkijärven uomat tulee säilyttää luonnonmuksina.
- LR

Rautatieliikenteen alue.
- LT

Yleisen tien alue.
- luo-1

Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, liito-oravan elinympäristö.
- luo-2

Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, metsälain 10 §:n mukainen tai niihin verrattavissa oleva luontotyyppi.
- luo-3

Luonnon monimuutisuuden kannalta tärkeän alueen ohjeellinen rajaus.
- Moottortie.
- Eräsuojittymä.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Yhdystie.
s-merkinnällä on osoitettu suojettu Suuri rantatie.
- Pääsytie.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Päärata.
- Tieyhystevarve.
- sr-1

Suojeltava luontokohde.
Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- sr-2

Suojeltu rakennus. Ks. erillinen karttakuva
sr-1 valtakunnallisesti arvokas, sr-2 seudullisesti arvokas, sr-3 paikallisesti arvokas. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- sr-3

Valtakunnallisesti arvokas rakennusryhmä.
- sm-1

Muinaismuistokohde ja -alue.
Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- sv

Maakuntakaavan tuulivoima-alueen vaikutusalue.
Alueelle ei saa sijoittaa tuulivoimalamellei herkkiä toimintoja.
- Kyläyleiskaava-alueen raja.

Yleiskaava-alueella tulee noudattaa rakennusten muodon ja materiaalien suhteen yhtenäistä rakennusrakennustapaa. Rakennusten pääasiallisena kattoimuotona tulee olla perinteinen harjakatto.

SALON KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaavoitusinsinööri Timo Alhoke

