



**SALO**

**RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS  
ÄNDRING AV STRANDGENERALPLAN**

Luonnos ollut nähtävänä (MRA 30§) 25.4 - 12.5.2008  
 Utkastet har varit till påseende (MBF 30 §) 25.4- 12.5.2008  
 Osayleiskaava ollut nähtävänä (MRA 19 §) 29.6 - 28.7.2009  
 Delgeneralplanen har varit till påseende (MBF 19 §) 29.6 - 28.7.2009  
 Osayleiskaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.12.2009 § 196  
 Delgeneralpalnen är godkänd i stadsfullmäktige 7.12.2009 § 196

1:15 000

Helsinki 29.10.2009  
 Helsingfors 29.10.2009

KARTTAAKO OY

*Pertti Hartikainen*

Pertti Hartikainen  
 dipl. ins.  
 dipl. ing.

Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki  
 p 09-1481943  
 phartikainen@kolumbus.fi



# SALO

## Särkisalo

### RANTAOSA YLEISKAAVAN MUUTOS

#### OSA YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**A**

##### ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Luku A-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m<sup>2</sup>. Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan ranta-viivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa

- enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen
- saunan
- muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen

Alle 10 000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikat:

- 300 kerros-m<sup>2</sup>

Yli 10 000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikat

- 3 % rakennuspaikan pinta-alasta

Rakennusten enimmäiskoot ovat

- asuinrakennus 250 kerros-m<sup>2</sup>
- sauna 30 kerros-m<sup>2</sup>

Jos A-alueen erottaa rannasta toisen omistama kiinteistö, rakennusoikeus kohdistuu tausta-alueeseen.

**RA**

##### LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m<sup>2</sup>. Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan ranta-viivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Kullekin alle 5 000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- saunan
- muita talousrakennuksia

Kullekin vähintään 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa edellisen lisäksi sijoittaa

- vierasmajan

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen:

Alle 10 000 m<sup>2</sup> rakennuspaikat

- 200 kerros-m<sup>2</sup>

Yli 10 000 m<sup>2</sup> rakennuspaikat

- 2% rakennuspaikan pinta-alasta

Rakennusten enimmäiskoot ovat:

-loma-asunto 120 kerros-m<sup>2</sup>

-vierasmaja 30 kerros-m<sup>2</sup>

-sauna 30 kerros-m<sup>2</sup>

Jos RA-alueen taustaosan erottaa rannasta toisen omistama kiinteistö, rakennusoikeus kohdistuu tausta-alueeseen.

## MU

### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnontilaisten lehtojen vaalimiseen.

Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuositusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

— . . . Osayleiskaava-alueen raja

/s

### ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

### VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Mitään jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Jätevesien maaperäkäsittelyä varten on järjestettävä maasuodin vähintään 20 m:n etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Rakennuslupaviranomainen voi maasto-olosuhteiden perusteella myöntää etäisyydestä poikkeuksen.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen.

RA-alueita koskevat seuraavat määräykset:

Suosittelava käymälä on muu ratkaisu kuin vesikäymälä.

Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

## RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on

- sauna 15 m
- muut rakennukset 30 m.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sekä rakennettuun kulttuuriympäristöön.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

MU-alueilta on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistajan A- ja RA-alueille.

Metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia luonnonläheistä metsänhoitoa koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tämän yleiskaavan A- ja RA- alueilla saa myöntää rakennusluvan sen mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa.

Mittakaava 1:15 000

Helsingissä 29.10.2009 Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.12.2009 § 196

KARTTAAKO OY



Pertti Hartikainen  
dipl. ins.