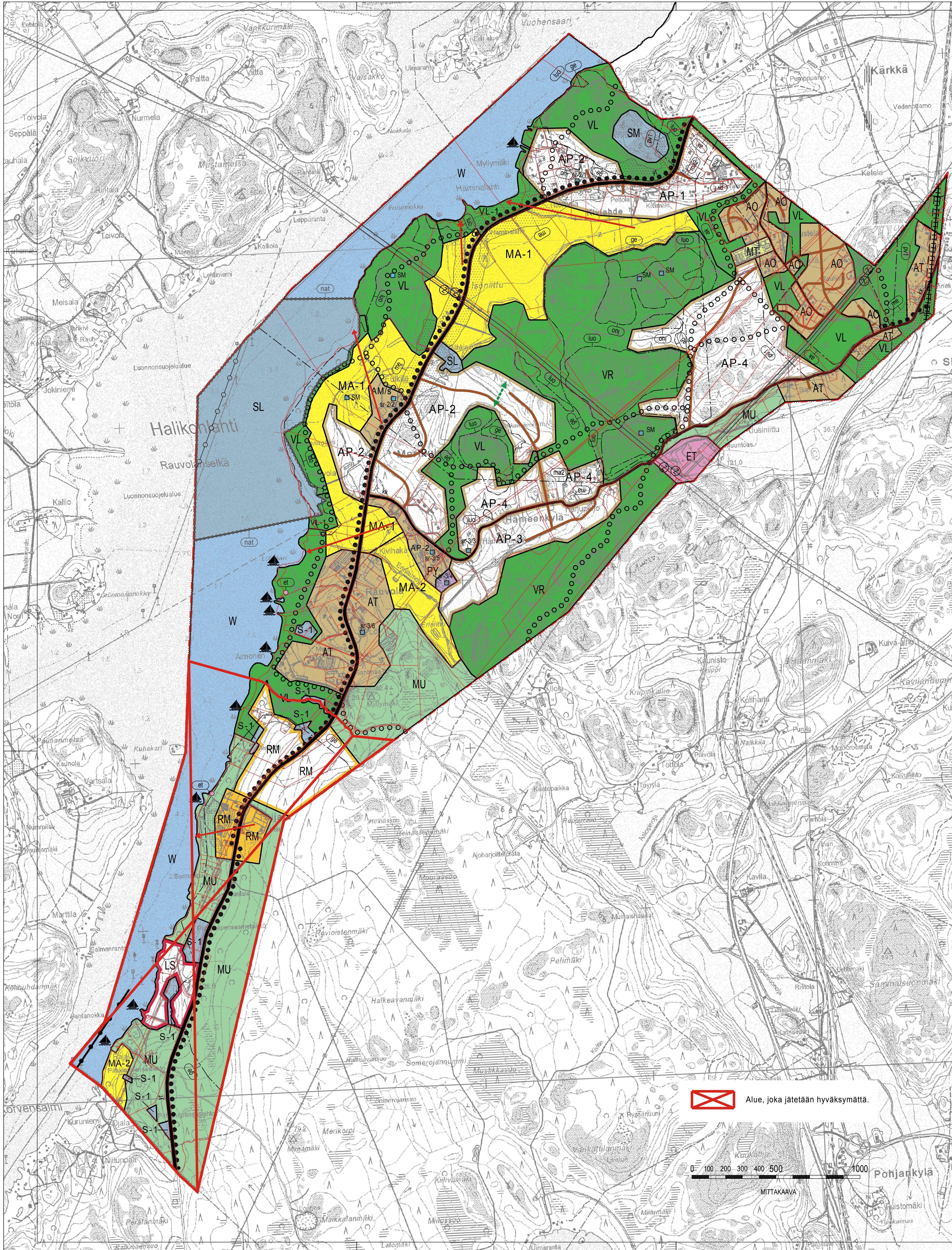




Alue, joka jätetään hyväksymättä.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asuinpienlorakentamiseen. Osalle aluetta on laadittu asemakaava ennen osayleiskaavan laatimista.
- AM/s

Maatilan talouskeskuksen alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella on maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee huomioida jätöksuunnittelussa sekä korjaus- ja uudisrakentamisessa. Peltolaue pyritään hoitamaan niitty- tai peltoviljelyksenä tai maisemointina, pitkällä aikavälillä käyttöä voidaan ohjata vastamaan lähäsuksen virkistystarpeita.
Peltolauiden reuna-avohyökkien maisemalliset arvokkaat kohdat säilytetään.
- AP-1

Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alueelle rakennettaessa tai tehtaessa muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoituskeltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väleiltään sopeutuu tarkeisiin näkyviin ja avoimeen peltomaisemaan. Toimenpiteissä on otettava huomioon alueen sijainti valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja toimenpiteiden tulee olla mahdollisimman häiritsemättömiä suhteessa suojeluohjeisiin. Erityisesti on huolehdittava tontin korkeusolosuhteiden, rakenteiden ja rakennuskannan suhteesta muihin rakennuksiin ja tonttikokonaisuuksiin.
Rakennuksen tulee pihiapiireinen ja tonttijärjestelyineen soveltaa rakennettuna ympäristön ja maiseman sekä alueelliseen vanhempaan rakennuskantaan ympäristökäsitteilyn.
- AP-2

Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen voimakkaasti vaihtelevaan pinnanmuodotukseen.
Tonttijärjestelyiden, säilytettävän kasvillisuuden, rakennuksen ja teknisten rakenteiden suunnittelussa pyritään sovitamaan rakenteet siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän häiriötä kaukoaisemassa. Tonttilaueilla säilytetään maisemallisesti arvokasta puustoa. Avoimen alueen reuna-avohyökkien käsitteily ja istutuksiin peltolauiden suuntaan kiinnitetään erityistä huomiota. Rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Uudisrakennusten tulee sopia ulkonäkönsä, sijoituksensa ja rakennustapansa puolesta olemassa oleviin pihiapiireihin, maisemaan ja kyläkuvaan.
Viitakuunun alueella tonttijärjestelyissä rakennusalueen rajautuminen, rakenteiden sijoittuminen ja korkeus tulee huomioida muinaisjäännösalueeseen soveltuvaksi ja muinaisjäännösalueelta avautuvaa päänaikymä ei saa peittää Halikonlahden suuntaan. Fullaan kohdalla asemakaavaa laadittaessa on huomioitava, että alueella saattaa sijaita historiallisen ajan muinaisjäännöksiä. Merkuiman kohdalla rakentaminen pyritään ohjaamaan siten, että mäen puustojen iime kaukoaisemassa säilyy pellon reuna-avohyökkien näytävät puustoryhmit säilytetään.
- AP-3

Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Hämeentyönietä sekä virkistys-, retkeily- ja uikoluualuilla avautuvat tärkeät näkymät pellon suuntaan pyritään huomiomaan suunnittelussa.
Suositus: Peltolaueen jätöksu suunnitellaan mahdollisuuksien mukaan.
- AP-4

Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Tonttien reuna-avohyökkien käsitteily sovitetaan huolellisesti lähivirkistys-, retkeily- ja uikolualueiden sekä uikoluureitten suuntaan. Tontilla säilytetään maisemallisesti arvokasta puustoa ja istutuksiin kiinnitetään erityistä huomiota tonttijärjestelyiden, säilytettävän kasvillisuuden, rakennuksen ja teknisten rakenteiden suunnittelussa pyritään sovitamaan rakenteet mahdollisimman kauniisti vaihtelevaan maastoon.
- Uudet tai olennaisesti muuttuvat alueet.
- AT

Kyläalue.
Alue on varattu kyläsuojukselle sekä sen vaatimille palvelu- ja työllöille.
Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Pihiapiirin on oltava väljä ja vihreitä ja mäkiösuksilla kaukoaisemassa arvokasta puustoa on säilytettävä. Pellon reuna-avohyökkieessä pihiapiirin reuna-avohyökkien käsitteily ja istutuksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudet rakennuspaikat on sijoitettava siten, että ne hyödyntävät rakennettua tai suunniteltua infrastruktuuria.
- PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- VL

Lähi-virkistysalue.
Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä esteettömyyden ja mahdollisimman yhtenäisten virkistysreittien aikaansaamiseen sekä kiinnittää erityistä huomiota ympäristön laadun säilymiseen hyvänä.
Suositus: Merkitävien peltolauiden kohdalla rantakasvillisuuden maisemahoidossa pyritään näkymien kehittämiseen pellon ja vesistön välille. Paikollisten uikoluurettien varrella avataan näkymiä vesistön ja peltolauiden suuntaan.
- VL-1

Lähi-virkistysalue.
Yhteiskäyttöön tarkoitettu ranta-alue. Alueella on mahdollista rakentaa virkistyskäyttöä lukevia rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltola- ja vesialueiden väliset näkymät säilytetään ja niitä kehitetään.
- VR

Retkeily- ja uikolualue.
Alueen suunnittelussa on virkistys- ja luontoarvojen säilyttämisen vuoksi erityisesti kiinnitettävä huomiota metsien käsitteily periaatteisiin sekä polku- ja reitiverkoston sijoittumiseen.
- RM

Matkailupaiveluven alue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on tarkoitettu matkailu-palvelu käyttöön. Alueelle voidaan toteuttaa maisemallisen sijaintinsa johdosta näköaloihin perustuvaa erityisrakentamista, jonka vaikutuksia tulee tarkoin arvioida maankäytön, ulkonäön ja säilytettävän kasvillisuuden osalta kaukoaisemaan Halikonlahden ja vastarannan suunnalta. Näkymien paikottamista avaimista Merikulmantiella voidaan harkita.
Alueen olemassa olevat asuinloima- rakennukset on mahdollista säilyttää, ellei ne vaikeuta tarkempaa suunnittelua.
- LS

Satama-alue.
- ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- S-1

Suojelualue.
Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu pähkinäpersapensielho.
- SL

Luonnonsuojelualue.
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnissa alue on muodostettu luonnonsuojelun mukaiseksi suojelualueksi.
- SM

Muinaismuistolaue.
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (205/1963) nojalla rauhoitettu klintä muinaisjäännös. Alueen kalvaimen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Valittava peltoviljely ja laiduttaminen on sallittu. Myös metsätalouden on sallittu lukuunottamatta kantojen nostoa ja muita maapöjien muokkauksia. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmissa on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- MT

Mastaloualue.
- MA-1

Maisemallisesti erittäin arvokas peltolaue.
Maisemallisesti erittäin arvokas avoimena säilytettävä peltolaue. Alue pyritään hoitamaan niitty- tai peltoviljelyksenä tai maisemointina, pitkällä aikavälillä käyttöä voidaan ohjata vastamaan lähäsuksen tai alueellisia virkistystarpeita. Alueella ei saa rakentaa muuta kuin pihienhöjkiä mastalou- ja virkistyskäyttöön tarvittavia maisemakuvaa sopivia ja tarkeitä näkymiä peittäämättömiä rakennuksia ja rakennelmia. Maisemanhoito-toimenpiteillä tulee edistää avoimen maiseman säilymistä. Maisemaa muuttava metsittäminen on kielletty ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin, metsän reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen.
- MA-2

Maisemallisesti arvokas peltolaue.
Kyläkuvan kannalta merkittävä viljelyalue, joka on pyrittävä hoitamaan avoimena niitty- tai peltoviljelyksenä tai maisemointina. Maisemanhoito-toimenpiteiden tulee edistää avoimen maiseman säilymistä ja edistää osittain luonnon ja maisemakuvan monimuotoisuutta. Maisemaa muuttava metsittäminen on kielletty ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
Suositus: Alueella ei saa rakentaa muuta kuin pihienhöjkiä mastalou- ja virkistyskäyttöön tarvittavia maisemakuvaa sopivia ja tarkeitä näkymiä peittäämättömiä rakennuksia ja rakennelmia. Uoman varren kasvillisuutta hoidetaan säännöllisesti, jotta säilytetään tarkeet perinteiset näkymät merenlahdelle ja kasvillisuuden rakenne.
- MU

Maa- ja metsätalousovaltainen alue, jolla on erityistä uikolu ohjaamis-tarvetta ja ympäristöarvoja.
Alueella sallitaan uudisrakentaminen ainoastaan maa- ja metsätaloutta varten. Alueen olemassa olevat asuin- ja lomarakennuspaikat voidaan säilyttää.
Suositus: Metsänhakkuu suoritetaan metsälain ja alueen erityisluonteeseen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot sekä virkistysarvot säilyvät.
- W

Vesialue.
Alueella on MRL 43.2 § ja 128 § mukainen toimenpiderajoitus.

- ak

Asemakaavoitettu alue.
Alueelle on laadittu asemakaava, joka on yleisesti osayleiskaavaan.
- ma

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Alueen kehittämisessä tulee vaalia maisema-aluekokonaisuuden, maiseman erityispiirteiden ja luonnon- ja kulttuuriperinnön säilymistä. Alueiden käytön on sovellettava maisema-alueiden historialliseen kerokselliseen kehitykseen.
- ma2

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristöohjauksessa on huomioitava alueen erityiset maisemalliset arvot.
- pv1

Tärkeä pohjavesialue.
- nat

Natura 2000 -verkoston kuuluvaa tai ehdotettu alue.
Alueen suojeluarvojen huomioon otamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on MRL 43.2 § mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2 § ja 128 § mukainen toimenpiderajoitus. Toimenpiderajoitus ei koske peltola- ja sähkö-, vesi-, vieni-, tms. olemassa olevien laitteiden kunnossapitotöitä.
Suositus: Aluetta voidaan hoitaa siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.
- ge

Arvokas geologinen muodostuma.
Kallioalue tai moreenimuodostuma sisältää sellaisia geologisia, biologisia tai maisemallisia arvoja, joilla on maa-aineslain (MAL 555/1981) 7 §:n tarkoittamaa valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun kannalta.
Alueella on MRL:n 43.2 §:n ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka ei koske metsälain mukaisia metsän käsittelyä.
- me

Meluaue.
Ennen kuin alueelle sijoitetaan melulle herkkiä toimintoja, tulee varmistua siitä, että meluharjoitukset eivät ylitä.
- SM

Ensisijaisesti säilytettävä ja kehitettävä näkymäsektori.
- sr-2/1

Muinaismuistolain rauhoittama klintä muinaisjäännös.
Alueen kalvaimen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmissa on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- sr-3/3

Rakennusuojeluohje, maakunnallisesti arvokas.
Rakennuksessa ja niiden ympäristössä tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksia ja muita rakenteita ei saa purkaa. Asemakaavaa laadittaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä Fuklajan vanhan räissätermin historiallisen arvojen säilymiseen. Rakennuksissa tehtävistä toimenpiteistä, jotka eivät kuitenkaan saa muuttaa niiden kulttuurihistoriallisia arvoja, on pyydettyä lausunto maakuntamuseolta.
Viimeinen numero viittaa selostuksen liitteeseen olevaan kohdeuuteluon.
- Rakennusuojeluohje, paikallisesti arvokas.
Rakennuksessa ja niiden ympäristössä tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksia ja muita rakenteita ei saa ilman erityistä pakottavaa syytä purkaa. Rakennuksissa tehtävistä toimenpiteistä, jotka eivät kuitenkaan saa muuttaa niiden kulttuurihistoriallisia arvoja, on pyydettyä lausunto maakuntamuseolta.
Viimeinen numero viittaa selostuksen liitteeseen olevaan kohdeuuteluon.
- Venesatama/venevalkama.
- yt

Yhdystie.
- kk

Kokoajatu.
- Uudet tiet ja linjat.
- Liikenneturvall.
Rakentaminen on kielletty liikenneturvallisen yläpuolella.
- Pääraita ja liikennepaikka.
- Ohjeellinen uikoluuretti.
- Laivaväylä.
- Veneväylä.
- Keyven liikenteen väylä.
- Viheryhteystarve.
- et

Jäteveden pumppaamo.
- Z

Johto tai linja. Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- SALO

Kunnan nimi.

SALON KAUPUNKI
RANNIKON OSAYLEISKAAVA
21.2.2011, muutoksia 20.10.2011
MK 1:10 000

Työnumero 82118078-98

RAMBOLL
RAMBOLL FINLAND OY
Kävelönseläntie 3 C, 15870 Hollola
Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801

Hollolassa 21.2.2011, muutoksia 20.10.2011

Markus Hytönen
kaupunginjohtaja

Matti Kaarto
yhteyshenkilö

Käsitellyt:
Kuklunen MRL §62 31.3.-5.5.2008
Nähtäville MRL §19 10.5.-9.6.2010, 11.4.-10.5.2011