



Kaavakartta

### Asemakaavan muutos Kirjolankatu-Hakastaronkatu

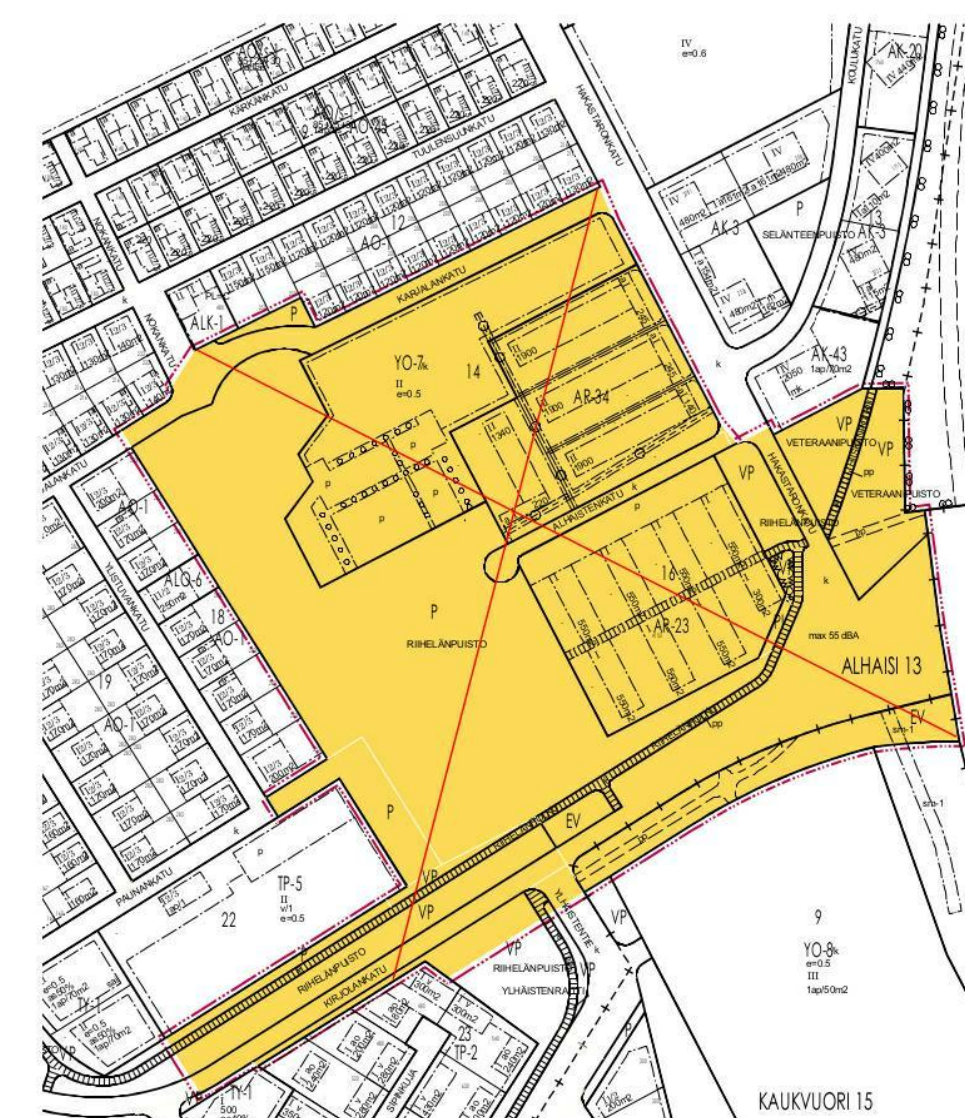
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- EV-@** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 13** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ALHA** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 123** Korttelin numero.
- ③** Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- VI(1/2)** Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmän kerroksen tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1 u2/3** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- p** Pysäköimispaikka.
- 00 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- jk** Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- sm-1** Muinaisjäännösalue, joka on osa keskiäikäistä Turku-Viipuri maantieltä. Tien linjausta, leveyttä tai korkeusasemaa ei tule muuttaa. Mikäli tien rakenteisiin joudutaan kajoamaan, tulee työn suunnitteluvaiheessa ottaa yhteys museovirastoon. Aluetta ympäröivä puisto tulee säilyttää avoimena tilana.
- sm-2** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.

Yleiset määräykset  
 Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
 AK ja AR -korttelialueilla 1 autopaikka / asunto. Lisäksi 1 vierasautopaikka/ 15 asuntoa. Polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa vähintään 1/40 kerrosalaneliömetriä, joista vähintään 50% on oltava lukitussa tilassa.  
 AO -korttelialueilla kaksi autopaikkaa/ asunto.  
 KL -korttelialueilla yksi autopaikka / 50 liikekerrosalaneliömetriä. Lisäksi polkupyöräpaikkoja 1/200 kerrosalaneliömetriä.  
 Y -korttelialueilla yksi autopaikka / 100 kerrosalaneliömetriä.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA.



Havainnekuva



Poistuva kaava

<b>SALO</b> KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT KAUPUNKISUUNNITTELU		
<b>KIRJOLANKATU-HAKASTARONKATU          ASEMAKAAVAN MUUTOS VAIHTOEHTO 1</b>		
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE</b> Alhaisten (13) kaupunginosan korttelin tontteja 14-16, sekä puisto-, suojaviher- ja katu-alueita ja Kaukuvuoren (15) kaupunginosan suojaviheraluetta.		
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOHON MUUTOSTA HAETAAN ON VAHVISTETTU / HYVÄKSYTTY		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ LAIN NRO 323/2014 VAATIMUKSET KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU		
SALOSSA: <b>18.11.2019</b>	DIAARINUMERO ARISTONUMERO MITÄKAAVA: <b>1:2000</b>	