



Kaavakartta

Asemakaavan muutos Kirjolankatu-Hakastaronkatu

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- EV-@ Suojaverhalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 13 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 123 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- ③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

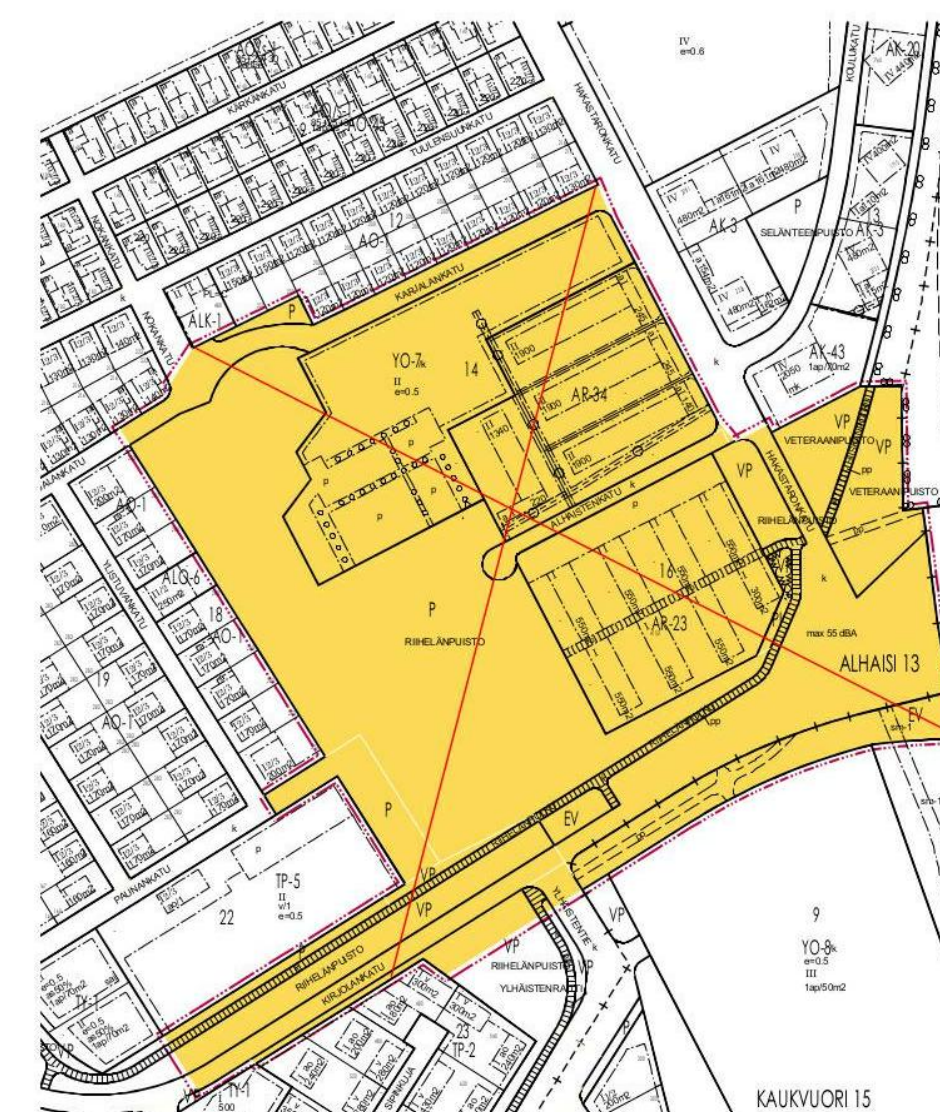
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 00 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- jk Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- sm-1 Muinaijännösalue, joka on osa keskiaikaista Turku-Viipuri maantietä. Tien linjausta, leveyttä tai korkeusasmaa ei tule muuttaa. Mikäli tien rakenteisiin joudutaan kajoamaan, tulee työn suunnitteluvaiheessa ottaa yhteys museovirastoon. Aluetta ympäröivä puisto tulee säilyttää avoimena tilana.
- sm-2 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaijainmuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaijännös.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.

Yleiset määräykset
 Autoaikoja on varattava seuraavasti:
 AK ja AR -korttelialueilla 1 autoaikka / asunto. Lisäksi 1 vierasautoaikka/ 15 asuntoa. Polkupyöräaikoja tulee osoittaa vähintään 1/40 kerrosalaneliometriä, joista vähintään 50% on oltava lukitussa tilassa.
 AO -korttelialueilla kaksi autoaikkaa/ asunto.
 KL -korttelialueilla yksi autoaikka / 50 liikekerrosalaneliometriä. Lisäksi polkupyöräaikoja 1/ 200 kerrosalaneliometriä.
 Y -korttelialueilla yksi autoaikka / 100 kerrosalaneliometriä.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIAJO ON SITOVA.



Havainnekuva



Poistuva kaava

<p>SALO KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT KAUPUNKISUUNNITTELU</p>	
<p>KIRJOLANKATU-HAKASTARONKATU ASEMAKAAVAN MUUTOS VAIHTOEHTO 2</p>	
<p>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Alhaisen (13) kaupunginosan korttelin tontteja 14-16, sekä puisto-, suojaverhi- ja katu-alueita ja Kaukvuoren (15) kaupunginosan suojaverhualuetta.</p>	
<p>VOMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOHON MUUTOSTA HAETAAN OH VAIHVISTETTU / HYVÄKSYTTY</p>	
<p>POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ LAIN NRO 323/2014 VAATIMUKSET KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU</p>	
<p>SALOSSA 18.11.2019</p>	<p>DIARINUMERO ARKISTONUMERO MITAKAAVA 1:2000</p>