



Kaavakartta

Asemakaavan muutos Kirjolankatu-Hakastaronkatu

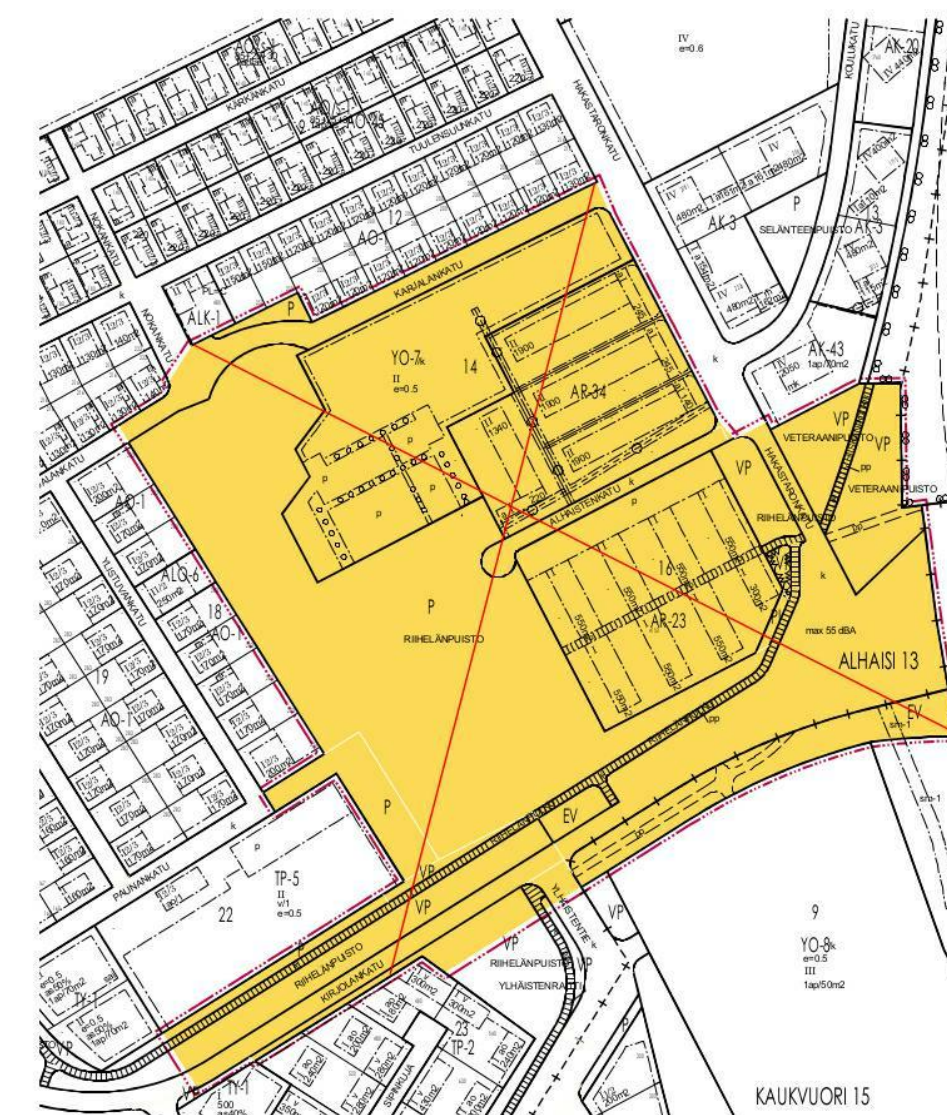
- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- EV@ Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 13** ALHA Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 123** Korttelin numero.
- ③** Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- VI(1/2)** Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmän kerroksen tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Pysäköimispaikka.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Muinaisjäännösalue, joka on osa keskiaikaista Turku-Viipuri maantietä. Tien linjausta, leveyttä tai korkeusasemaa ei tule muuttaa. Mikäli tien rakenteisiin joudutaan kajoamaan, tulee työn suunnitteluvaiheessa ottaa yhteys museovirastoon. Aluetta ympäröivä puisto tulee säilyttää avoimena tilana.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.

Yleiset määräykset
 Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 AK ja AR -korttelialueilla 1 autopaikka / asunto. Lisäksi 1 vierasautopaikka / 15 asuntoa. Polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa vähintään 1/40 kerrosalaneliömetriä, joista vähintään 50% on oltava lukitussa tilassa.
 AO -korttelialueilla kaksi autopaikkaa / asunto.
 KL -korttelialueilla yksi autopaikka / 50 liikerakennusalaneliömetriä. Lisäksi polkupyöräpaikkoja 1/200 kerrosalaneliömetriä.
 Y -korttelialueilla yksi autopaikka / 100 kerrosalaneliömetriä.

TAMAN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTJAKO ON SITOVA.



Havainnekuva



Poistuva kaava

| | | |
|--|--|--------|
| SALO KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT KAUPUNKISUUNNITTELU | | |
| KIRJOLANKATU-HAKASTARONKATU ASEMAKAAVAN MUUTOS VAIHTOEHTO 3 | | |
| ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Alhaisten (13) kaupunginosan korttelin tontteja 14-16, sekä puisto-, suojaviher- ja katu-alueita ja Kaukvuoren (15) kaupunginosan suojaviheraluetta. | | |
| VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOHON MUUTOSTA HAETAAN OSAVAHISTETTU / HYVÄKSYTTY | | |
| POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ LAIN NRO 323/2014 VAATIMUKSET KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU | | |
| SALOSSA 18.11.2019 | DIAARINUMERO ARKISTONUMERO MITTAKAAVA: | 1:2000 |