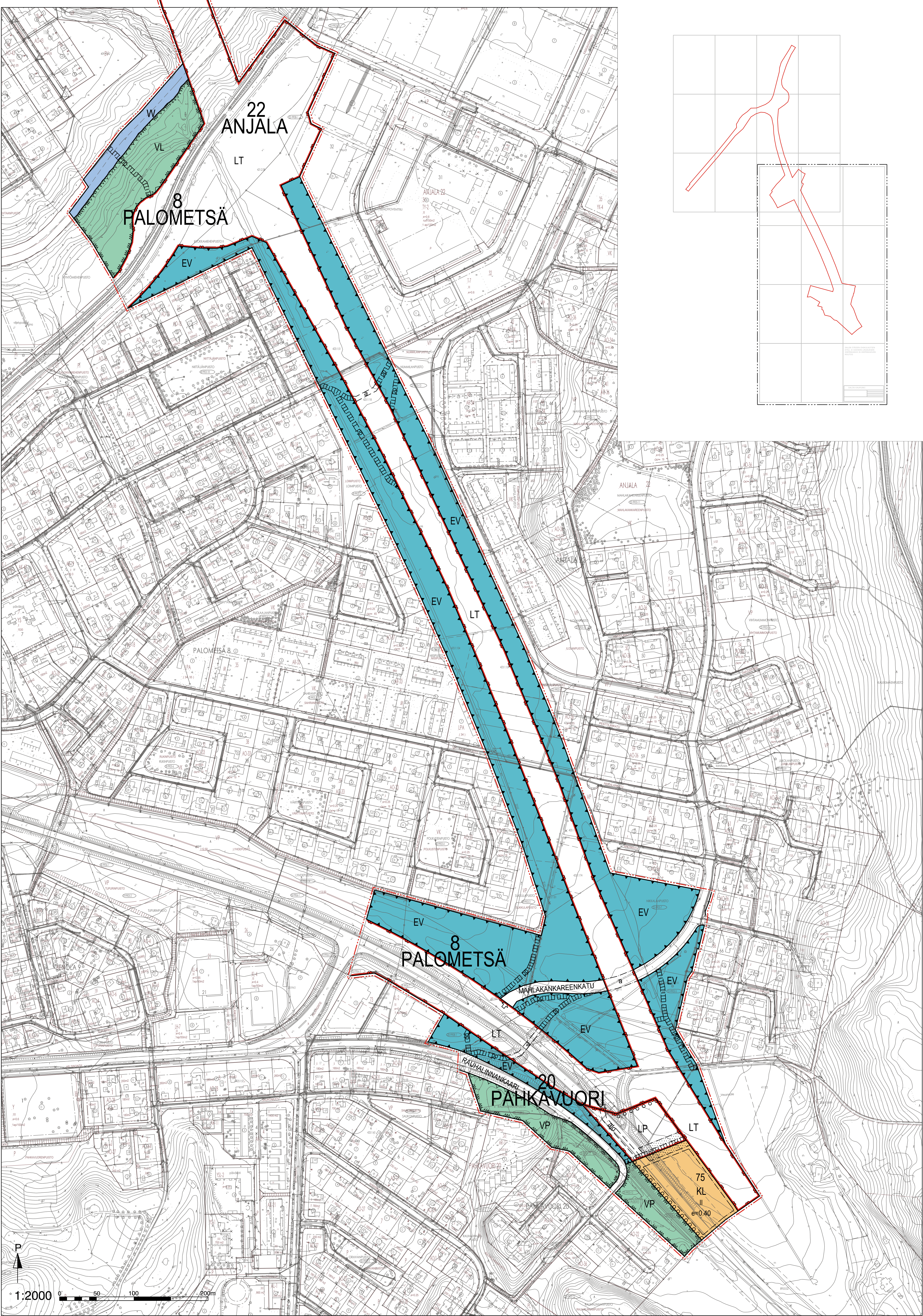




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

VP

Puisto.

VL

Lähevirkistysalue.

LT

Yleisen tien alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EV

Suojaviheralue.

W

Vesialue.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

20 PAH 75

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

20 PAH 75

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

20 PAH 75

Korttelin numero.

20 PAH 75

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Liikennealueen alittava katuyhteys.

Ohjeellinen liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava liikerakennusten korttelialueella 1 autopaikka / 50 k-m².
KL- ja LP-alueiden liittymäjärjestelyt tutkitaan ennen kaavan ehdotusvaihetta.

SALON ITÄISEN OHIKULKUTIEN KT52, II-VAIHEEN LINJAUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee:
Teollisuus- ja liikerakennusten korttelialuetta, suojaviheraluetta, puistoaluetta, vesialuetta, liikennealuetta sekä katualuetta.

Asemakaava koskee:
Kiinteistöjä 734-425-1-81, 734-425-1-175, 734-425-1-174, 734-425-1-173, 734-423-1-118, 734-423-1-51, 734-421-2-38, 734-409-10-42, 734-409-12-0, 734-409-12-2, 734-409-12-3, 734-409-8-51, 734-895-0-52, 734-6-9903-29, 734-409-6-41, 734-22-9908-1 ja 734-22-32-21.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 75, suojaviheraluetta, puistoaluetta, lähevirkistysaluetta, vesialuetta, liikennealuetta sekä katualuetta.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako muodostetaan ohjeellisena.

SALON KAUPUNKI			
Alueen nimi ja suunnitelma		Vireilletulo KH 10.6.2019	
SALON ITÄISEN OHIKULKUTIEN KT52, II-VAIHEEN LINJAUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä MRA 30§ _____.2020	
		Nähtävillä MRA 27§ _____.2020	
		Hyväksyminen KV _____.2020 § ____	
Nittakaava 1:2000		Päiväys 12.2.2020	
Suunnittelija Ramboll Finland oy Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere www.ramboll.fi		Tanja Konstari, FM Suunnittelija	
RAHBOC		Kalle Rautavuori, arkkitehti SAFA Kaavan laatija (YKS 646)	
		Laura Kömi, TKK (ark.) Nuorempi suunnittelija	