



## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**M**

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
**Merkin kuvauk:** Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.  
**Rakentamismääräys:** Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu. Alueelle saa erikseen varatuille tuuli-voimaloiden alueelle (tv) rakentaa tuulivoimaloita.

**MY**

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
**Merkin kuvauk:** Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joilla sijaitsee luonnonhistoriallisesti arvokkaita kohteita.  
**Rakentamismääräys:** Alueella tehtävät maisemaan, kasvillisuuteen ja maaperään vaikuttavat toimenpiteet vaativat MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua maisematyöluvan. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen ja ulkoilu.  
 /1 kallio  
 /2 hiidenkirnu  
 /3 muinaisranta

**W**

Vesialue.

tv-1

Tuulivoimalan alue.  
**Merkin kuvauk:** Merkinällä osoitetaan alueita, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.  
**Rakentamismääräys:** Tuulivoimalan tornin korkeus saa olla enintään 140 metriä ja kokonaiskorkeus ei saa ylittää 210 metriä maanpinnasta. Voimaloiden tulee olla säädettävissä niin, että melu- ja välkehäiriö ei ole kohtuuton loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan, kokoamis- ja pystytysalueiden on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen.

tv-2

Tuulivoimalan alue.  
**Merkin kuvauk:** Merkinällä osoitetaan alueita, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.  
**Rakentamismääräys:** Tuulivoimalan tornin korkeus saa olla enintään 140 metriä ja kokonaiskorkeus ei saa ylittää 210 metriä maanpinnasta. Voimaloiden tulee olla säädettävissä niin, että melu- ja välkehäiriö ei ole kohtuuton loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan, kokoamis- ja pystytysalueiden on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Tuulivoimaloiden tulee sijaita Liikenneviraston hyväksymällä etäisyydellä kantatiestä. Roottorin lavat saavat ulottua luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaalle alueelle luo-2, jonka olosuhteet muutoin säilytetään.

1.

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan lavat voivat ylittää.

SM

Tuulivoimalan numero.  
 Suojelu-/muinaismuistokohde.  
**Merkin kuvauk:** Merkinällä osoitetaan muinaismuistolainsäädännön nojalla suojellut kohteet.  
**Suojelumääräys:** Alueella sijaitsee muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston/museoviranomaisen lausunto.  
 /1 Ryssäntorninmäki (586010081)  
 /2 Ryssäntorninmäki 2 (1000017103)  
 /3 Kalkutinjärvi 1 (1000017105)  
 /4 Kalkutinjärvi 2 (1000017106)

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
 Vesilain 11 §:n mukaiset kohteet ja arvokas suoalue. Alueen käytössä on huomioitava, ettei luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen elinympäristön arvoja heikennetä.  
 3/suoalue

kt

Kantatie.  
**Merkin kuvauk:** Merkinällä osoitetaan kantatiet.

Tieyhteys.

**Merkin kuvauk:** Merkinällä osoitetaan tieyhteydet.  
**Suunnittelumääräys:** Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Ohjeellinen uusi tai merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.

**Merkin kuvauk:** Merkinällä osoitetaan ohjeellinen uusi tai merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.  
**Suunnittelumääräys:** Uusien teiden, parannettavien tieyhteyksien ja maakaapelien suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonarvoihin.

Historiallinen tielinja.

Z

Johto tai linja (sähkölinja).

Ohjeellinen sähköasema.

ge

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.  
 Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen säilymistä, on alueella kielletty.

pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.  
 Alueella on kielletty sellainen rakentaminen tai muu maankäyttö, josta voi olla ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 §:n (maaperän pilaantumiskielto) ja 8 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) vastaisia seurauksia. Lisäksi alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun (luvanvaraiset vesitaloushankkeet).

Kunnan raja.

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Kunnan nimi.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tätä osayleiskaavaa saa käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa +285 metriä (mpy) edellyttäen, että tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä ilmailuviranomaisen lentoesteluvassa asettamia korkeusrajoituksia. Ennen kunkin tuulivoimalayksikön rakennusluvan myöntämistä on oltava voimassa ilmailulain (1194/2009) 165 §:n mukainen lentoestelupa.

Hankkeelle on oltava Puolustusvoimien hyväksyntä ennen tuulivoimaloiden rakennuslupapäätöksen tekemistä. Tutkivaikutukset on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tuulivoimaloiden alueiden ja tiestön suunnittelussa on otettava huomioon erityisesti maisema. Voimaloiden ja tiestön sijoituksen suunnittelussa on pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.

Maanomistajalla on tämän yleiskaavan käyttötarkoituksista huolimatta oikeus MRL:n mukaisen ranta-asemakaavan laatimiseen.

Alueelle rakennettavien tuulivoimaloiden tulee olla lieriörakenteisia.



SALON KAUPUNKI

Näsen kartanon tuulipuiston osayleiskaava

1 : 10 000

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. +358 20 755 7611	MRL 30§	1.2.-16.3.2012
	MRA 19§	17.1.-18.2.2013
Työnumero 82129132-03	Itk	17.9.2013
Lahdessa 26.10.2012, muutokset 6.9.2013	kh	30.9.2013
<i>Pirjo Pellikka</i>	kv	7.10.2013
Pirjo Pellikka, rakennusarkkitehti (AMK)	arkistomerkintä	KHO päätös 25.5.2016 (2316)
<i>Matti Kautto</i>		Kaavan voimaantuloaika 28.5.2016
Matti Kautto, yksikön päällikkö		
SALON KAUPUNKI Tekninen toimi		
Jarmo Heimo, kaupunkisuunnittelujohtaja		