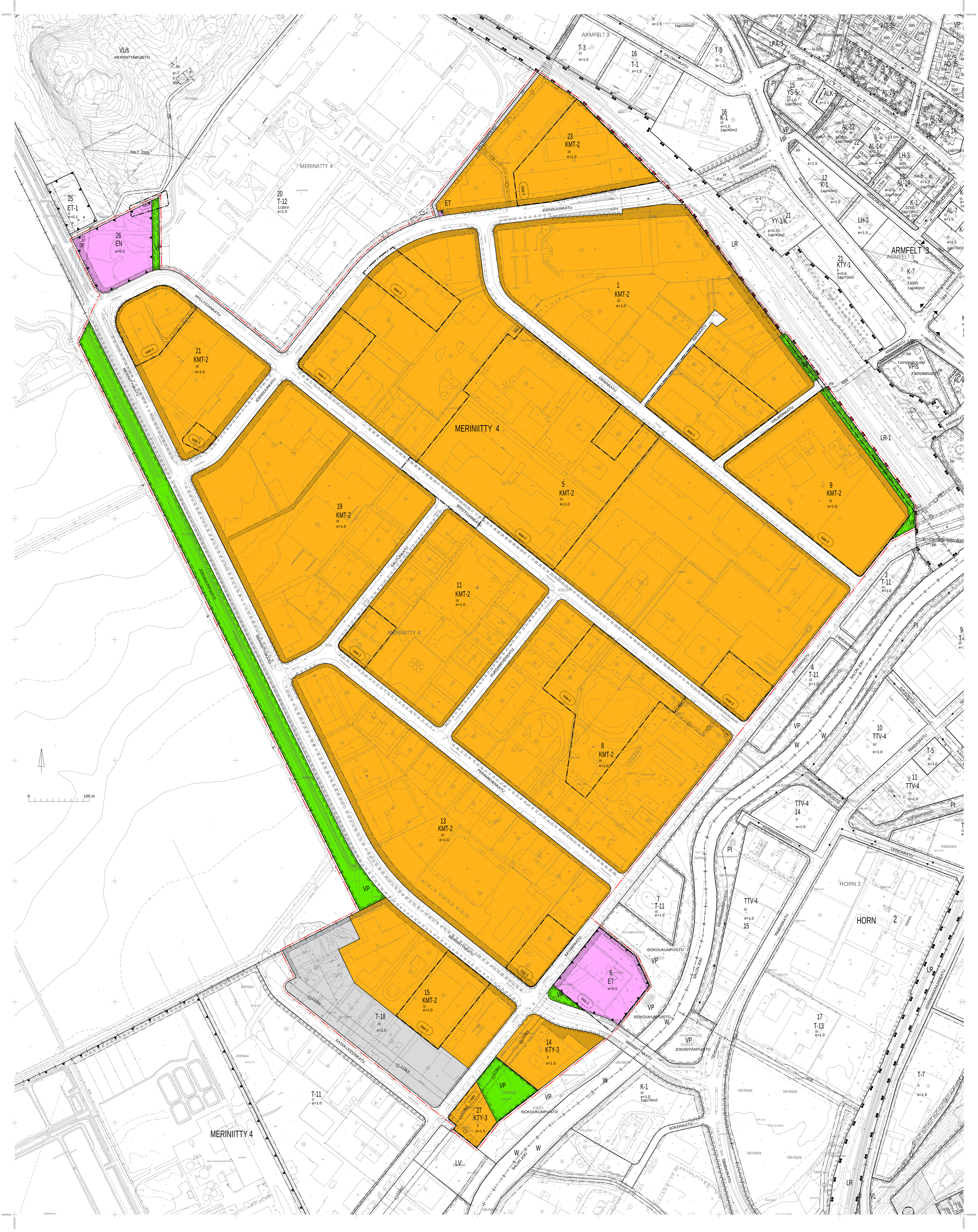

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

KMT-2

Kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen korttelialue.

Alue on tarkoitettu paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sekä työpaikkojen alueeksi. Alueelle saa 15.4.2015 jälkeen sijoittaa myös merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan suuryksiköitä, mikäli maakuntakaava sen mahdollistaa.
Korttelialueella voi olla korjaamoja, varastointia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälä- ja toimistotilaa. Asuntoja saa rakentaa toimipaikan omaa tarvetta varten. Alueelle saa sijoittaa vain sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä.

Kullakin tontilla autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1) asunnot: yksi kutakin kerrosalan 70 neliömetriä kohti kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden.
2) liiketilat: yksi autopaikka kutakin kerrosalan 50 neliömetriä kohti.
3) toimisto-, ravintola- ja kokoontumistilat: yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 neliömetriä kohti.
4) teollisuuslaitokset: yksi autopaikka viittä työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75 neliömetriä kohti.

Tontin pinta-alasta vähintään 10% tulee istuttaa tai olla pintarakenteeltaan vettä läpäisevää.
Kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään korkeustasolla NN (Salo) +xxxxm ja kosteudelle aran talotekniikan vähintään korkeustasolla NN (Salo) +xxxxm.

KTY-3

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastorakennuksia. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jokivarren maisemaan ja siihen, ettei jokivarren virkistysalueen toiminnoille aiheutteta häiriötä. Varasto- ja huoltotoimintaan käytettävät tontinosat on näkösuojattava istutuksilla ja tummanharmaaksi maalatuilla umpiaidoilla.
Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Kullakin tontilla autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1) asunnot: yksi kutakin kerrosalan 70 neliömetriä kohti kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden.
2) liiketilat: yksi autopaikka kutakin kerrosalan 50 neliömatriä kohti.
3) toimisto-, ravintola- ja kokoontumistilat: yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 neliömetriä kohti.
4) teollisuuslaitokset: yksi autopaikka viittä työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75 neliömetriä kohti.

Tontin pinta-alasta vähintään 10% tulee istuttaa tai olla pintarakenteeltaan vettä läpäisevää.
Kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään korkeustasolla NN (Salo) +xxxxm ja kosteudelle aran talotekniikan vähintään korkeustasolla NN (Salo) +xxxxm.

T-18

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueella myymälä- ja toimistotiloja saa rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten.
Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Kullakin tontilla autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1) asunnot: yksi kutakin kerrosalan 70 neliömetriä kohti kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden.
2) liiketilat: yksi autopaikka kutakin kerrosalan 50 neliömetriä kohti.
3) toimisto-, ravintola- ja kokoontumistilat: yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 neliömetriä kohti.
4) teollisuuslaitokset: yksi autopaikka viittä työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75 neliömetriä kohti.

Tontin pinta-alasta vähintään 10% tulee istuttaa tai olla pintarakenteeltaan vettä läpäisevää.
Kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään korkeustasolla NN (Salo) +xxxxm ja kosteudelle aran talotekniikan vähintään korkeustasolla NN (Salo) +xxxxm.

VP	Puisto
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EN	Energiahuollon alue
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja
5	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KAUP	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
5	Korttelin numero.
SALONKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0,12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

	Rakennusala.
ks-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa 1 kerroksisen elintarvikekioskin.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z	110 kV:n sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
e	Eritasoristeys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
saa-1	Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Pilaantuneeksi epäilty maa-alue. Mikäli tontilla tehdään maansiirtotöitä tai rakentamistoimenpiteitä on maaperä tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
sm-2	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen maankäytöstä on neuvoteltava museoviraston kanssa.

SALO

KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT
KAUPUNKISUUNNITTELU

MERINIITTY

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Meriniityn (4) kaupunginosan kortteleita 1, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 23 ja 26 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Meriniityn (4) kaupunginosan korttelit 1, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 19, 21, 23, 26 ja 27 sekä katu- ja puistoalueet.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOHON MUUTOSTA HAETAAN ON VAHVISTETTU
12.11.1990, 22.05.1991, 27.11.1991, 31.01.1994, 26.09.1994, 11.02.2002, 21.02.20

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN NRO 1284/1999 VAATIMUKSET
KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU 10.04.2013
Hanna Heikkilä

Kaup.suunn. ltk 22.04.2014

SALOSSA 09.04.2014
Tarja Pennanen Jarmo Heimo

DIAARINUMERO	1024/2013
ARKISTONUMERO	734 Meriniitty
MITTAKAAVA	1: 2000