

muuntamot



-luvat:

- **ilmoitus**

jos muuntamo 7 - 15 m² sijaitsee kaava-alueella ja kaavaan on merkitty muuntamon sijainti

jos muuntamo 7 - 15 m² sijaitsee ranta-alueella tai suunnittelutarvealueella

jos muuntamo 7 - 50 m² sijaitsee haja-asutusalueella

jos muuntamo < 7 m², ilmoitusta ei tarvita

- **toimenpidelupa**

jos muuntamo 7 - 15 m² sijaitsee kaava-alueella ja kaavaan ei ole merkitty muuntamon sijaintia

- **rakennuslupa**

jos muuntamo ≥ 15 m² sijaitsee kaava-alueella, ranta-alueella tai suunnittelutarvealueella

jos muuntamo ≥ 50 m² sijaitsee haja-asutusalueella

-tarvittavat liiteasiakirjat:

- **ilmoitus**

omistusselvitys (vuokrasopimus tms.)

naapurin suostumus, jos lähempänä rajaa kuin kaava sallii tai kun rakentaminen rajoittaa naapurin mahdollisuutta kaavan mukaiseen rakentamiseen

piirustuksia:

asemapiirustus, johon on merkitty muuntamon kohtisuora etäisyys rajalinjoista sekä julkisivupiirustus tai muu havainnekuva, josta käyvät ilmi värisävyt

- **toimenpidelupa**

omistusselvitys (vuokrasopimus tms.)

naapurien kuuleminen tarvittavassa laajuudessa

naapurin suostumus, jos muuntamo sijaitsee kaava-alueella lähempänä rajaa kuin kaava sallii tai kun rakentaminen rajoittaa naapurin mahdollisuutta kaavan mukaiseen rakentamiseen (etäisyys rakennuksista/rakennelmista/rakennusaloista < 5 metriä)

pääpiirustuksia:

asema-, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset
kohteen pääpiirustusten laatijan on allekirjoitettava kaikki piirustukset

- **rakennuslupa**

omistusselvitys (vuokrasopimus tms.)

rakennuskielto huomioitava, jos rakennuspaikka on rakennuskiellossa

selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista ja perustamistapalausunto tai pohjatutkimus

naapurien kuuleminen tarvittavassa laajuudessa

naapurin suostumus, jos muuntamo sijaitsee haja-asutusalueella 5 m tai kaava-alueella lähempänä rajaa kuin kaava sallii tai kun rakentaminen rajoittaa naapurin mahdollisuutta kaavan mukaiseen rakentamiseen (etäisyys rakennuksista/rakennelmista/rakennusaloista < 5 metriä)

pääpiirustuksia:

asema-, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset
kohteen pääpiirustusten laatijan on allekirjoitettava kaikki piirustukset
(suunnittelutarveratkaisu tai poikkeamispäätös tarvittaessa)

-huomioitavaa:

muuntamon etäisyyden on oltava rakennuksista/rakennelmista/rakennusaloista min. 5 metriä, jotta muuntamo tai ympäröiviä rakennuksia/rakennelmia ei tarvitse palo-osastoida toisiinsa nähden

muuntamon värisävyjen tulee sopia ympäristöön siten, että esim. rakennetuilla alueilla, joissa on käytetty vaaleita julkisivuvärejä, muuntamon tulee olla sävyltään vaalea rakentamattomaan metsäiseen ympäristöön sopii tummempi sävy