

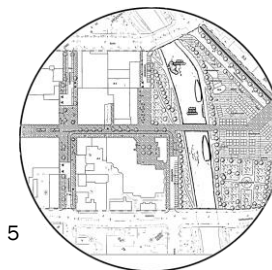
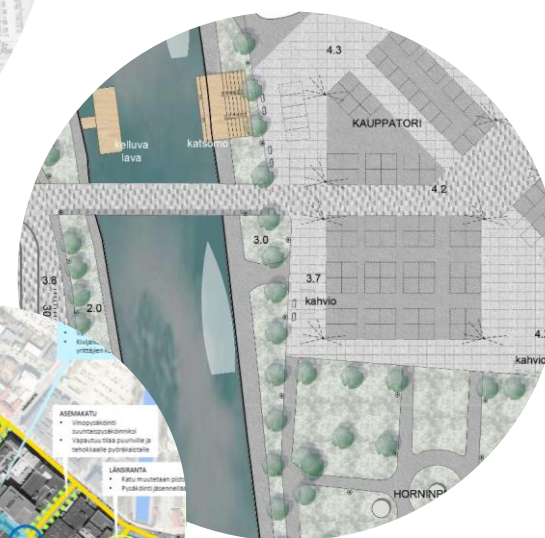
Salon keskustan katuympäristön visio 2035

Loppuraportti 16.2.2018

Salon kaupunki | Sitowise Oy

Sisällysluettelo

3. Esipuhe
4. Konsepti: Salon strippi
5. Co-Design
6. Suunnitelmaratkaisu
7. Liikenne
8. Katuympäristö
9. Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko
10. Pysäköinti
11. Katuleikkaukset
12. Osasuunnitelma 1: Vilhonkatu
13. Osasuunnitelma 2: Ranta-aukio
14. Osasuunnitelma 3: Kauppatori
15. Materiaalit ja värit
16. Kalusteet
17. Kävelykadun kasvillisuus
18. Valaistuskonsepti
19. Valaistusluokat
20. Valaistustavat
21. Erikoisvalaistukohteet
22. Joenrantojen erikoisvalaistus
23. Vaiheistus
24. Vaikutusten arviointi



Esipuhe

Työssä on laadittu Salon ydinkeskustan katuverkoston katu ympäristöllinen yleissuunnitelma, joka palvelee jatkossa varsinaisten katusuunnitelmien laatimista. Sisällöllisiä tavoitteita työlle olivat:

- kävelypainotteinen, viihtyisä, houkutteleva ja vetovoimainen keskusta – moderni kaupunkitila
- liikenteen toimivuus, turvallisuus, esteettömyys ja kehittämistarpeet – kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisu
- co-design – yhteissuunnittelu osallisten kanssa
- elinkeinoelämän ja yritystoiminnan tukeminen suunnittelun keinoin
- pyöräilykeskustan vahvistaminen
- vaihteittainen toteutettavuus
- kohtuulliset kustannukset

Tärkeitä elementtejä työssä ovat vireä Salon tori, hieno jokiranta sekä asemalle johtavan Vilhonkadun perusrakennus. Työssä hyödynnettiin monipuolisia vuorovaikutusmenetelmiä. Yhteissuunnittelun tuloksena tuotettiin kaksi vaihtoehtoista konseptia. Yleissuunnitelmaratkaisussa korostuu pikkukaupungin identiteetti, mutta samalla myös tulevaisuuteen tähtäävä ajattelutapa.

Työ alkoi kesäkuussa 2017 ja saatiin päätökseen helmikuussa 2018.

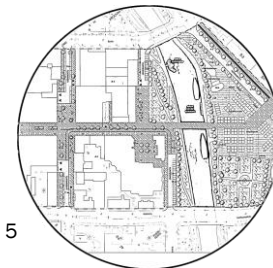
Salon kaupungin ohjausryhmään kuuluivat:

- Mika Mannervesi
- Virpi Elovaara
- Jarmo Heimo
- Tapio Järvinen
- Tarja Pennanen
- Mikko Söderholm

Sitowisen konsulttir ryhmän projektipäällikkönä toimi Jenni Lautso, arkkitehti SAFA YKS410. Työryhmään kuuluivat:

- maisema-arkkitehti, TaM Suvi Saastamoinen
- Ins. Elina Nykänen
- DI Janika Lankinen
- DI Saara Peltonen
- Ins. Jukka Alander
- FM Jutta Harjunen
- Yo. Matias Härme
- TaM Mikko Rikala
- arkkitehti Hanna Kuivalainen
- KTM Saku Järvinen (Realprojekti Oy)

Laadunvarmistajana toimivat Paavo Ävist ja Seppo Karppinen.



Salolaisten
olohuone
ja
kohtaamis-
paikka

Mieleen-
painuva
ja
ilmeikäs

Turvallinen
ja toimiva
kävelykatu

Urbani
vehreä

Muuntuva
ratkaisu
tapahtumiin
sekä
tulevaisuuden
kehitys-
hankkeisiin

Mahdollisuus
integroida uutta
teknologiaa
mm.
kalusteisiin,
valaistukseen
ja pintoihin

Konsepti:

Salon strippi – Uusi urbaani kauppakatu

Strip (eng.) = A street with multiple shopping or entertainment possibilities



Co-design | Kaupunkisuunnittelupeliä Salon markkinoilla

Salon markkinoiden yhteydessä syyskuussa 2017 järjestettiin co-design työpaja, jossa pelattiin kaupunkisuunnittelupeliä.

Minkälaisia katukalusteita, valaistusta, toiminta- ja tapahtumapaikkoja salolaiset kaupunkinsa keskustaansa kaipaavat? Missä he haluavat kävellä ja missä pyöräillä? Saako pyörän jätettyä oikeaan paikkaan? Missä pitäisi olla leikkipaikkoja ja mistä puuttuu roskiksia? Onko keskustassa turvattomalta tuntuja tai ikäviä paikkoja ja missä ne ovat?

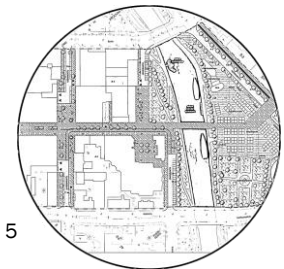
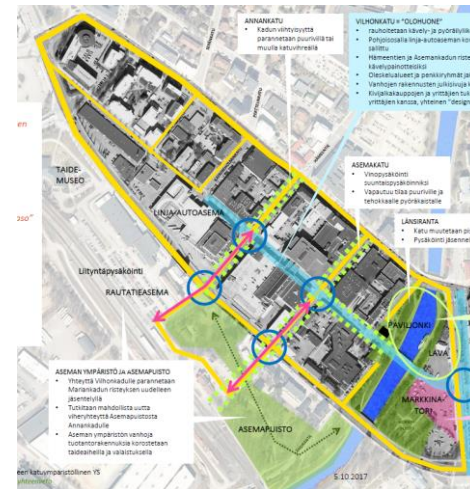
Torilla pysäytettiin kaikenikäisiä salolaisia ja heitä pyydettiin vierailulle infopisteeseen kaupunkipeliä pelaamaan. Tarkoituksena oli saada mukaan mahdollisimman laaja otanta kaupunkilaisten tarpeista ja toiveista mukaan suunnitteluun.



Työskentelypisteellä pysähtyi satoja kaupunkilaisia.



Yleissuunnitelman pohjaksi laadittiin kaksi konseptia.



Suunnitelmaratkaisu yhtenäistää kaupunkikuvaa

Pinnoitteet

Vilhonkadun kiveys uusitaan koko matkalta suunnittelualueen rajoissa yhtenäisellä luonnonkivipinnoitteella. Kiveys ulottuu seinästä seinään ja on valikoima erisävyisiä harmaita. Kivilaadut ja ladonta tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Sama luonnonkiveys ulottuu Asemakadulle ja Länsirannalle sekä edelleen Kauppatorin ja Horninkadun poikki. Torin pinta on suurelta osin harmaata betonikiveä. Torimyyntikojuille varatut alueet ovat asfalttia.

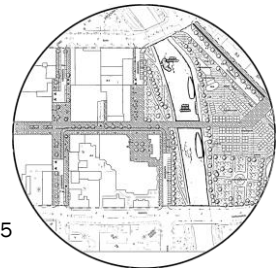
Kävelypainotteisella vyöhykkeellä luonnonkivipintaa elävöitetään puustutuksin, istutuskalustein, valaistuksen keinoin sekä veistoksellisilla erikoiskalusteilla. Kirjastonpihalla voi istua suojaisaan ”tulppaanituoliin” ja kuunnella kalusteeseen integroiduista ulkokaiuttimista erilaista äänimaisemaa.

Jokiranta

Uskelanjoen ranta on Salon ydinkeskustalle tärkeä ominaispiirre ja yleissuunnitelmassa sen roolia on korostettu. Länsirannan katkaisu ajoneuvoliikenteeltä sallii sillan tuntumaan muodostuvan ranta-aukion. Aurinkoiset liiketilojen terassit, pieni puistikko ja puistoon sijoitettava leikkielementti elävöittävät rannan toimintaa. Jokivarteen tulee tuoda uusi palveluja, kuten sup-lautojen ja kajakkien vuokrausta. Uudet puupintaiset laiturit toimivat oleskeluun päivän paisteessa sekä pienimuotoisten tapahtumien ja esitysten tapahtumapaikkoina. Laiturit kytkettyvät rantapuistoon, jossa viihdytään vaikkapa piknikillä. Ilta-aikaan jokivarren muurit valaistaan hienovaraisesti led-nauhalla.

Kauppatori

Kauppatori on Salon vilkkaimpia kohtaamis- ja asiointipaikkoja. Torilla järjestetään viikoittaisen torimyyntin lisäksi muun muassa markkinoita ja konsertteja. Olemassa olevaa lavaa aputiloineen on yleissuunnitelmassa esitetty laajennettavaksi. Laajennusosassa voisi toimia esimerkiksi pikaruokapalveluita. Kyseistä kiinteistöä kehittämällä torin pohjoisosa voidaan ottaa kiinteämmäksi osaksi ydinkeskustan kaupunkitilojen sarjaa. Horninpuisto sekä ympyräparkki rajaavat Kauppatoria etelässä. Ympyräparkin pohjoisreunaan sijoitetaan uusi toria palveleva huoltorakennus, joka korostaa talvisin luistelukenttänä toimivan pyöreän tilan muotoa. Myös luistelua palvelevat pukuhuoneet voidaan sijoittaa rakennukseen. Horninkadun suuntaan toria rajaamaan on esitetty uusia katos- ja kioskirakenteita. Katokset suojaavat turistibussien pysäkkiä sekä pyöräpysäköintejä. Nämä rakenteen muodostavat samalla portin torille saavuttaessa Horninkadun poikki.



Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus

Ajoneuvoliikenne ja pyörätiet

Yleissuunnitelmassa on esitetty muutoksia nykyisiin liikennejärjestelyihin. Kokonaisuutena esitetty liikennejärjestely rauhoittaa ydinkeskustaa ajoneuvoliikenteeltä ja edistää siten kävelypainotteisuutta, viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Kävelykadun läpi ohjataan ainoastaan tontilleajo kortteleiden pysäköintiin. Lisäksi liiketilojen huoltoajo voidaan sallia kävelykadulla tiettyihin kellonaikoihin.

Selvitysten mukaan vaikutukset liikenteen sujuvuuteen tai saavutettavuuteen eivät ole merkittävät. Kootusti uudistukset ovat:

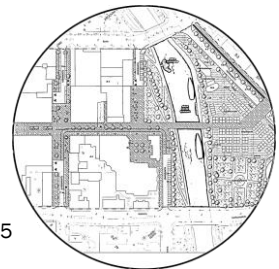
- Vilhonkadun pohjoisosasta joukkoliikennekatu
- Asemakadun katkaisu läpiajoliikenteeltä Turuntien ja Mariankadun väliseltä alueelta
- Länsirannan katkaisu ajoneuvoliikenteeltä Vilhonkadun kohdalla
- Pääpolkupyöräreitti siirretty Vilhonkadulta Mariankadulle ja edelleen Horninkadulle

Pysäköinti

Suunnitelmassa on esitetty nykyisiä ja tulevaisuuden tarpeita ajatellen riittävä määrä autopaikkoja (yhteensä noin 1700 autopaikkaa). Ne sijaitsevat ydinalueen reunoilla, jolloin auton voi jättää parkkiin ja jatkaa asiointia kävellen.

Pysäköintitutkimuksen (2010) mukaan Plazan maksimikäyttöaste on perjantaina 0,65 ja lauantaina 0,67. Plazassa on siis suurimman ruuhkan aikana yli 260 vapaata paikkaa ja lauantaina noin 250 vapaata paikkaa. Kadunvarsipaikkojen määrää vähenee noin 30%, eli noin 86 autopaikkaa, mikä ei vielä aiheuta puutetta pysäköintipaikoista.

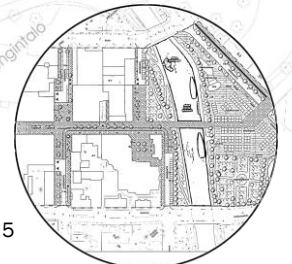
Polkupyöräpysäköintipaikkoja on esitetty noin 200 kpl. Ne sijaitsevat ydinalueen reunoilla, jolloin pyörän voi jättää parkkiin ja jatkaa asiointia kävellen. Nykytilanteessa pyöräpysäköintipaikkoja on suunnittelualueella noin 150kpl. Paikkojen määrä siis kasvaa noin 30%.








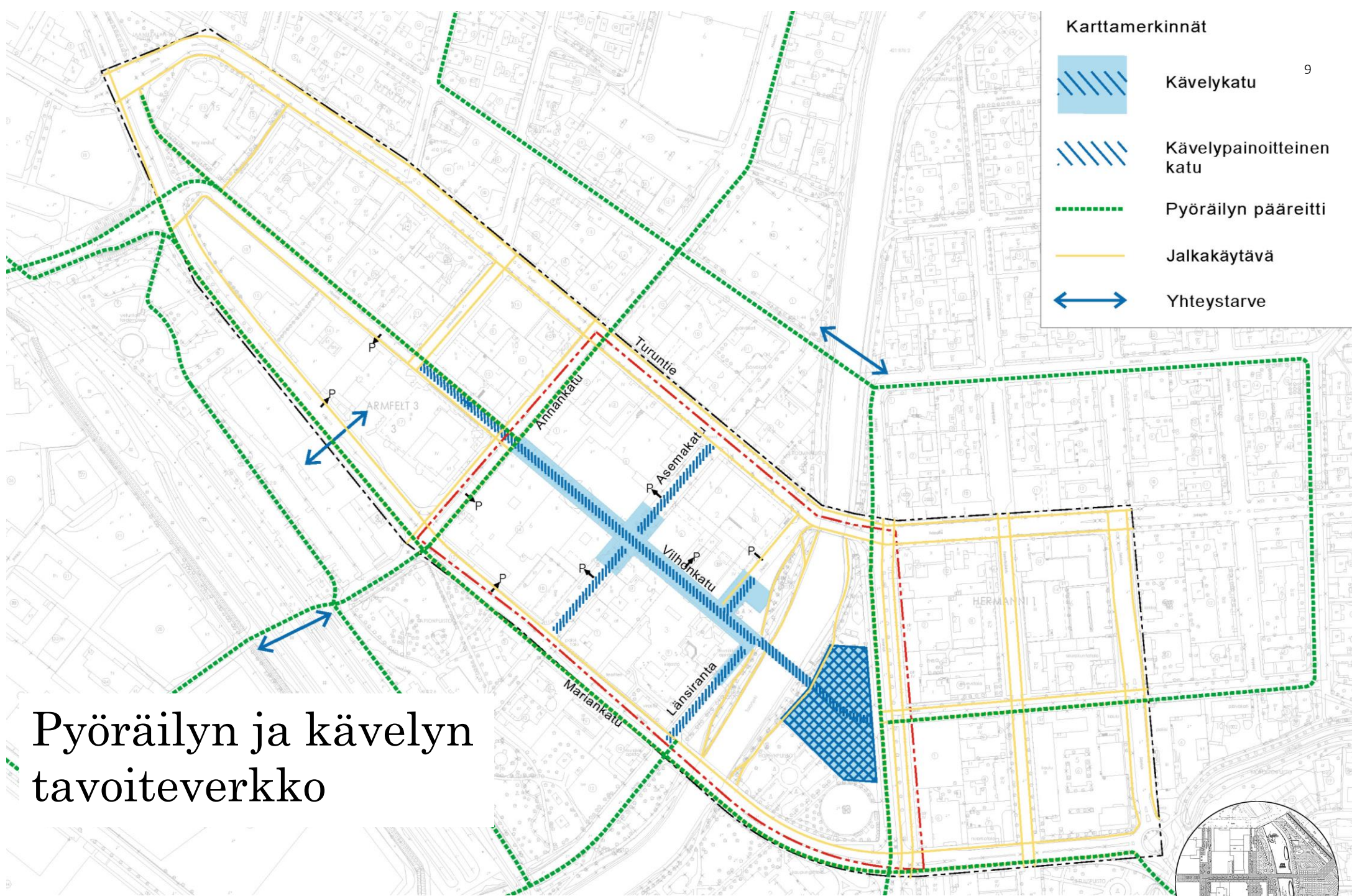
Katuympäristö



- MERKINNÄT**
- asfaltti
 - harmaa luonnonkivi
 - harmaa betonikivi
 - reunakivi
 - istutusalue
 - säilytettävä puu
 - istutettava puu
 - istutettava puu ja maaritila
 - kiviraidalla merkitty yksisuuntainen huotote
 - pyörätie
 - sisäänajo
 - myymälän sisäänkäynti
 - runkoluokittava pyöräteline
 - kiinteä penkki
 - liikuttava istutusallas
 - erityismuotoiltu liikuttava penkki
 - erityismuotoiltu penkki, integroitu valo/ääni
 - kelluva tai maanpäällinen laiturirakenne
 - kahvilan terrassivaraus
 - katuvalaisin
 - kaksivartinen katuvalaisin
 - puistovalaisin
 - valonheitin
 - vajjerivalaistus
 - pollari



-  Kävelykatu
-  Kävelypainoitteinen katu
-  Pyöräilyn pääreitti
-  Jalkakäytävä
-  Yhteystarve



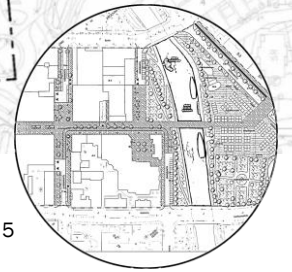
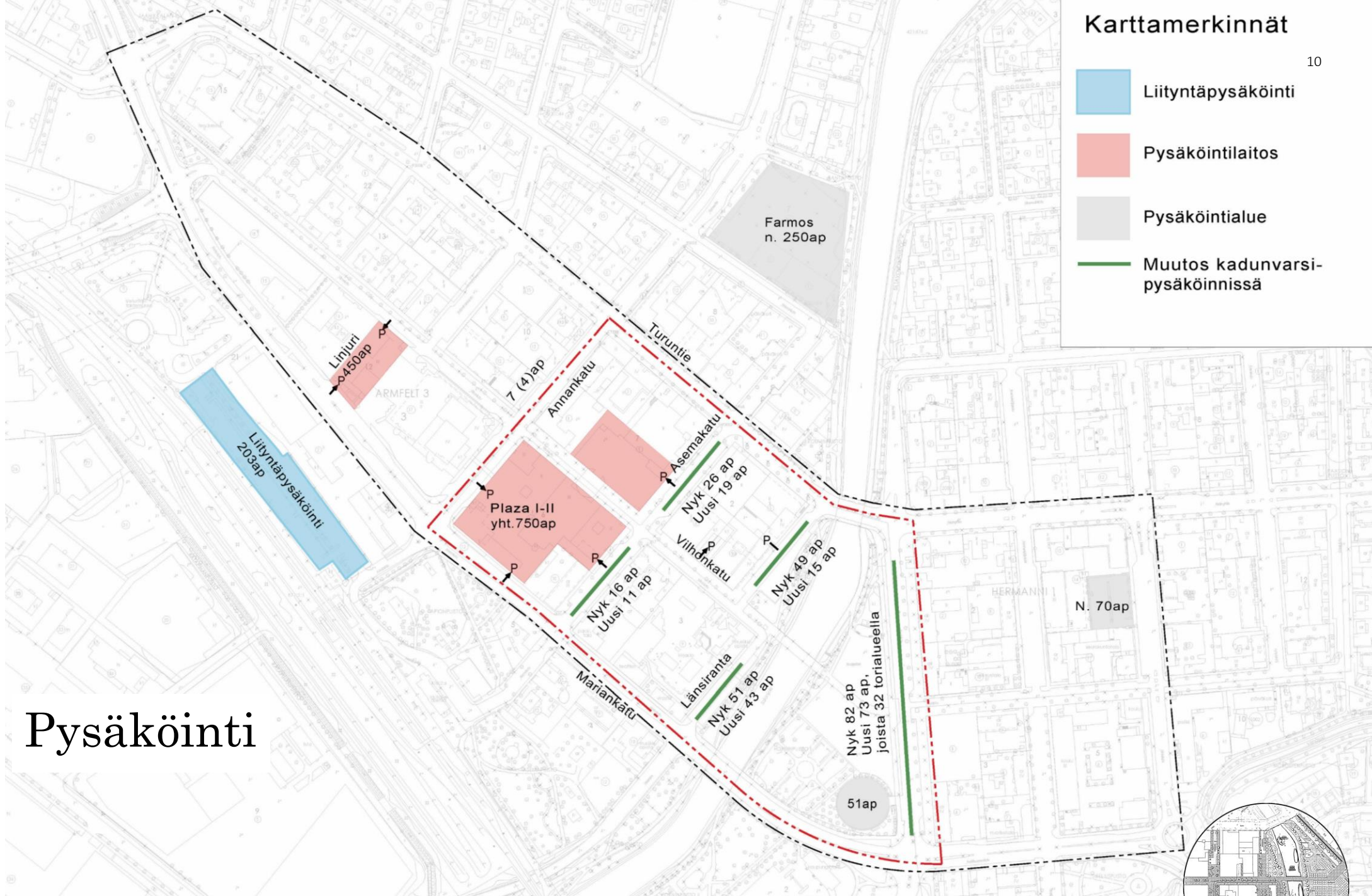
Pyöräilyn ja kävelyn tavoiteverkko

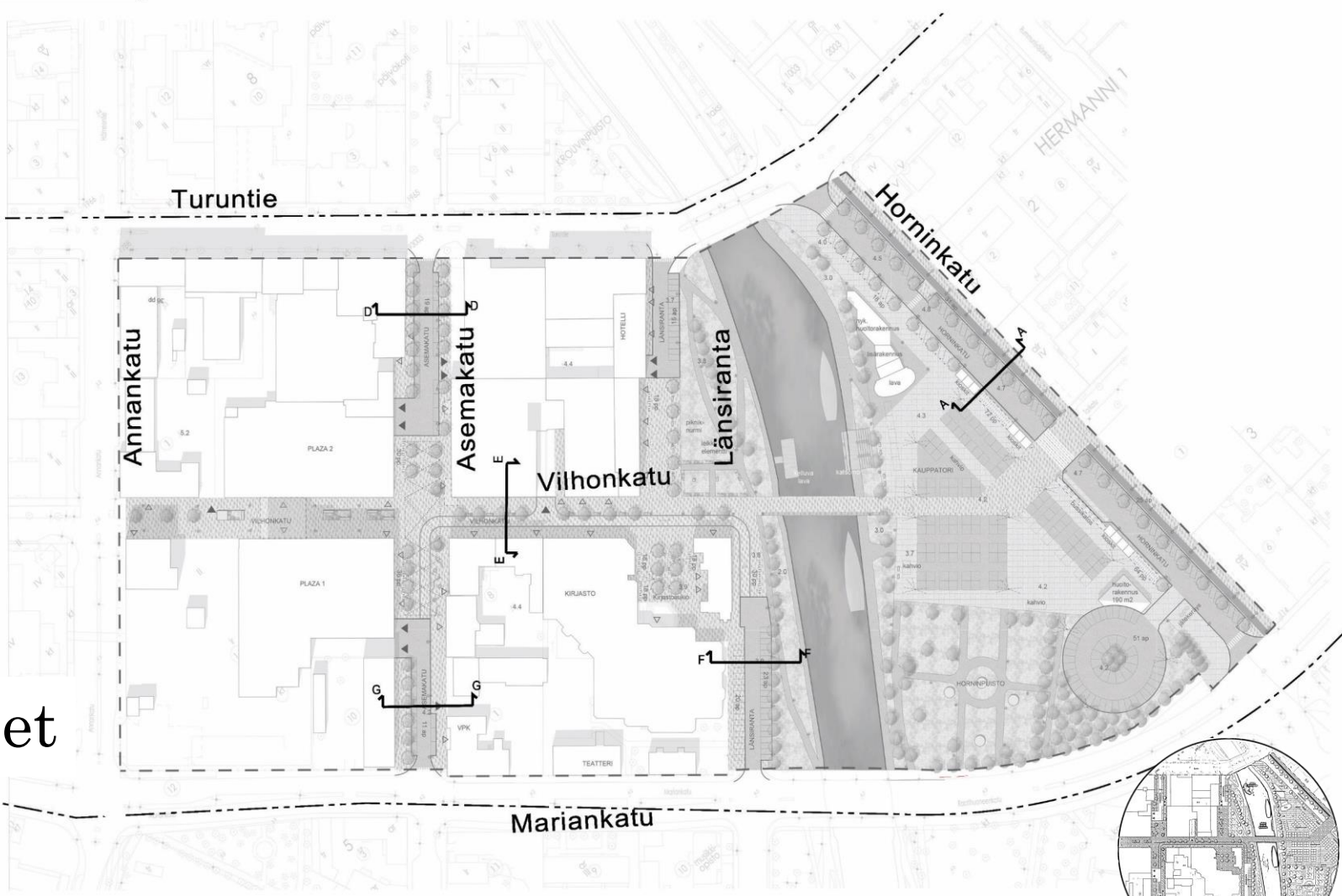
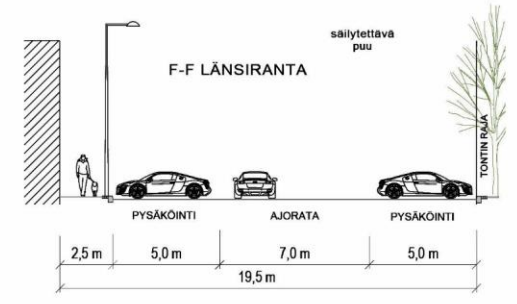
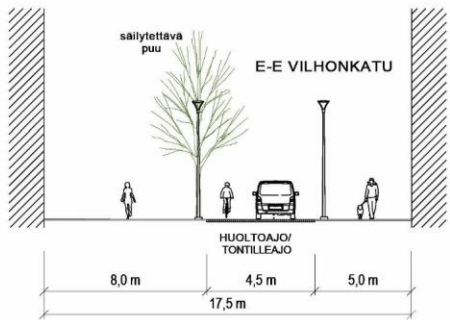
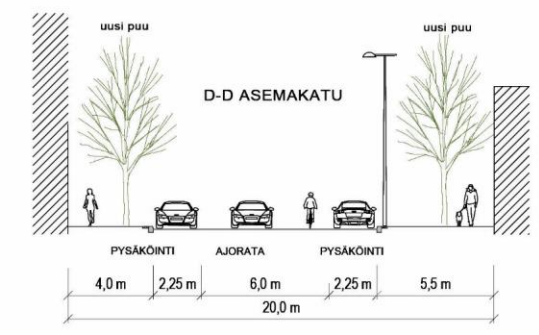
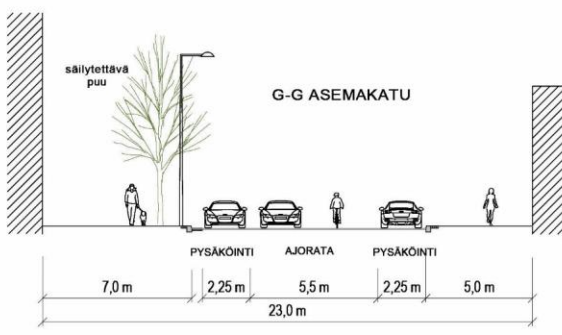
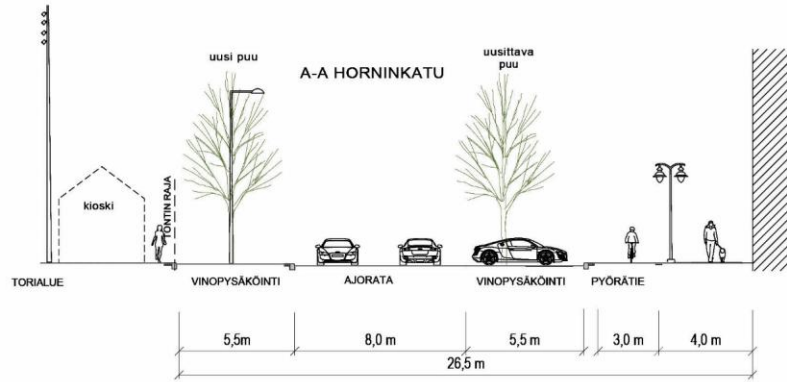


Karttamerkinnot

10

-  Liityntäpysäköinti
-  Pysäköintilaitos
-  Pysäköintialue
-  Muutos kadunvarsi-
pysäköinnissä

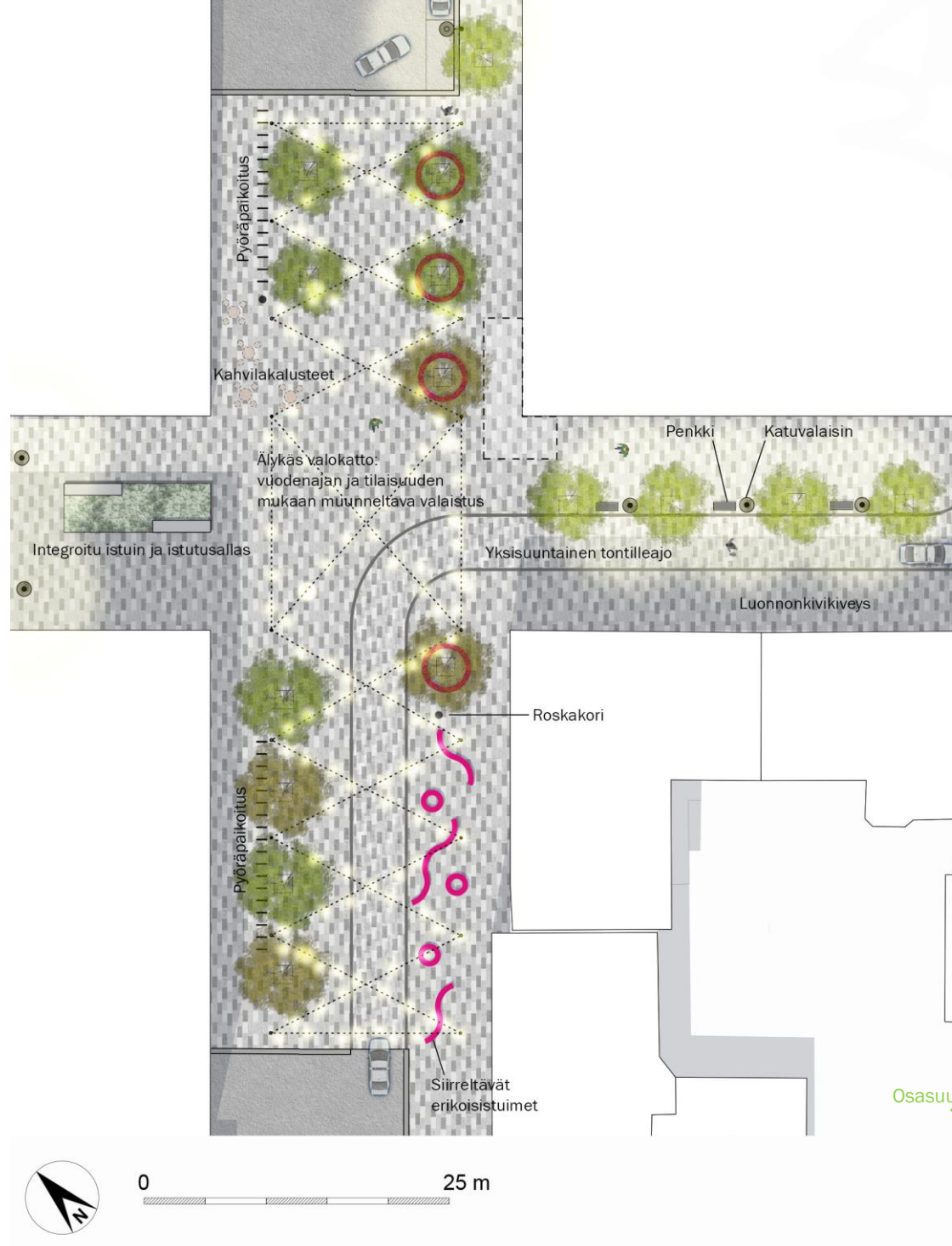
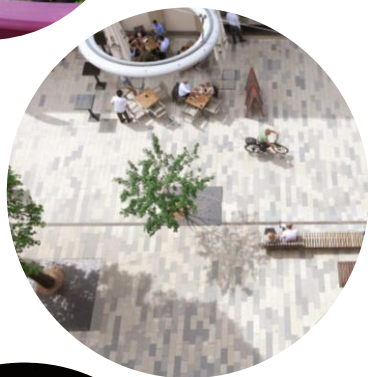




Katuleikkaukset

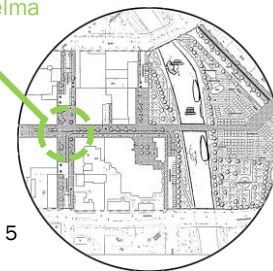


Osasuunnitelma Vilhonkatu

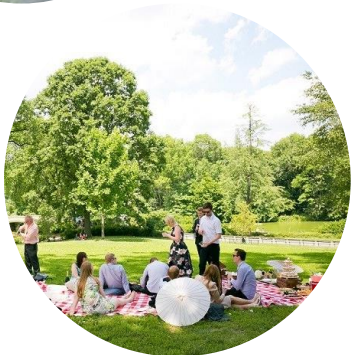


0 25 m

Osasuunnitelma

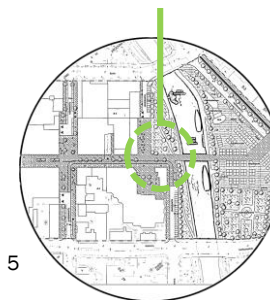


Osasuunnitelma Ranta-aukio

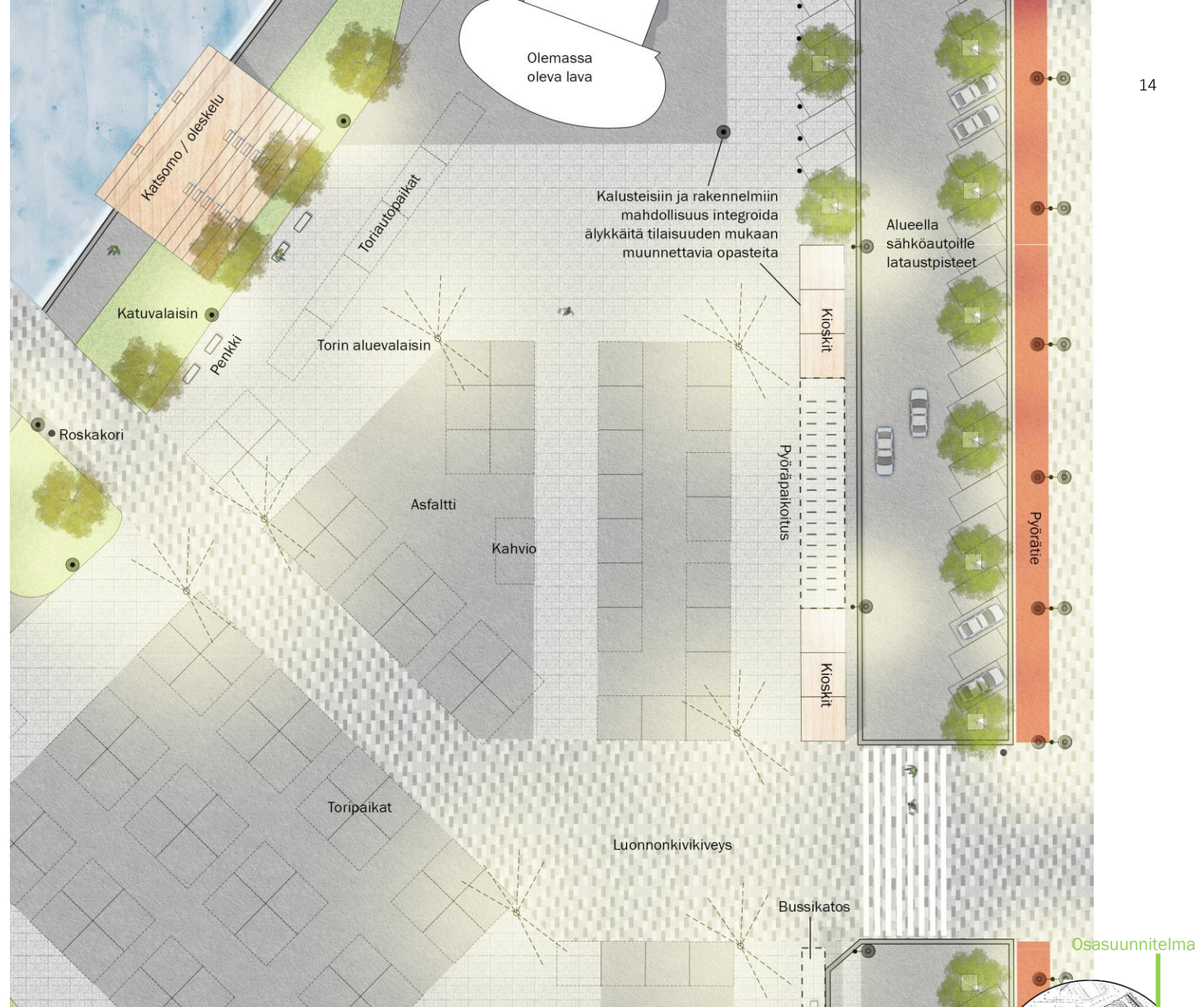
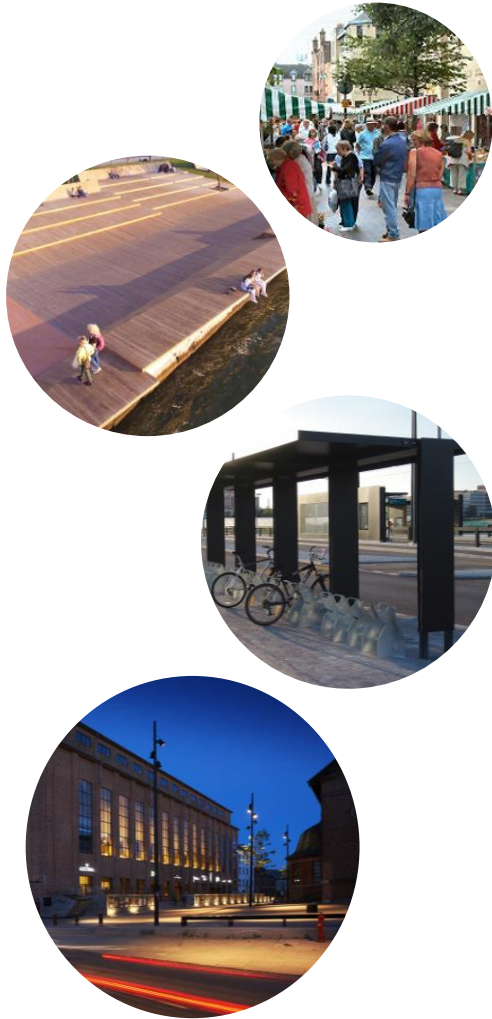


0 25 m

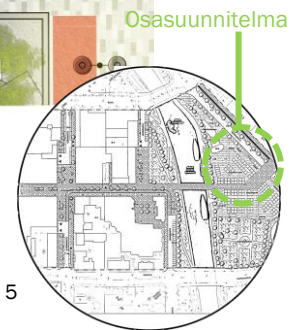
Osasuunnitelma



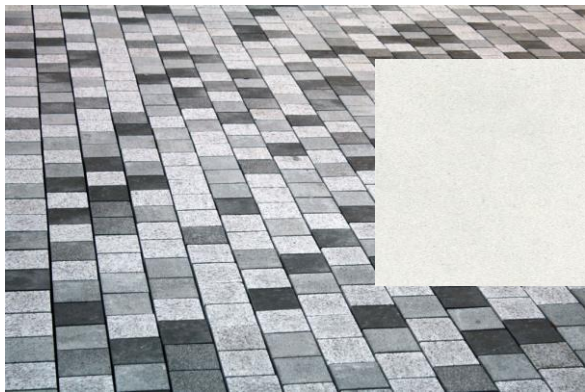
Osasuunnitelma Kauppatori



0 25 m



Materiaalit ja värit



Harmaasävyiset
luonnonkivet

Valkoinen UHPC/HPC



RAL 7016

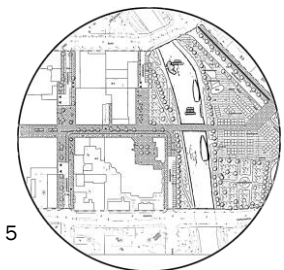
Tummanharmaa
metalli



Harmaantuva puu



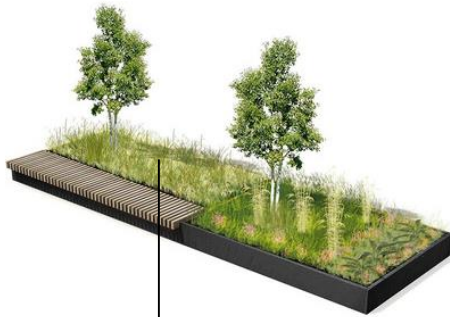
Tehosteväri, esim. magenta tai Salon vihreä



Kalusteet



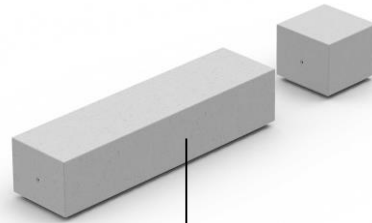
Penkit
Lappset Nonstop



Istutusaarekkeet
Streetlife Mobile Green Isle



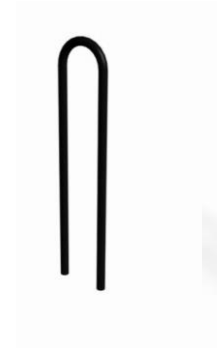
Erikoispenkit kävelykadulle
Outsider Loop



Erikoispenkit torille
Metalco iBox



Roskakorit
Vitreo Elbin



Pyörätelineet
Lappset Bâgen



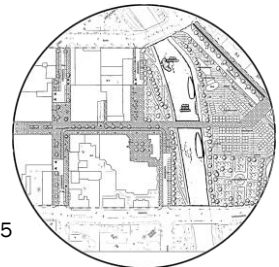
Runkosuojat
Lappset Trosa



Valaisimet
Bega
84120/84121



Erikoispenkit Kirjaston sisäpihalle
L. Michow & Sohn
Sitzblüte



Kävelykadun kasvillisuus



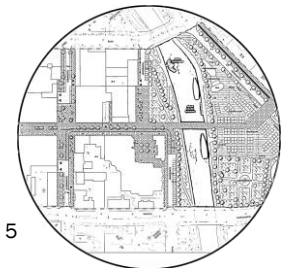
Katupuut
Puistolehmus



Matalat pensaat
Punapaju
Lamohietakirsikka



Koristeheinät
Kuparisara
Partaohra



Suunnittelualueen valaistus uusitaan

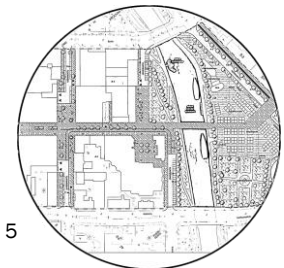
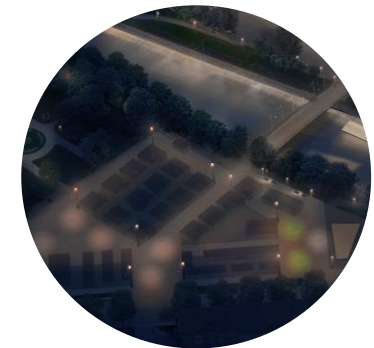
Valaistuksessa pyritään miellyttävään ja kaupunkimaiseen mutta energiatehokkaaseen valaistukseen. Katkaistavat kadut ja Horninkatu valaistaan valaistusluokilla M4/M3b. Kävelykatujen ja puistokäytävien valaistusluokka on P4. Puiston muut polut ja rantareitit voivat olla teholtaan hienovaraisemmin valaistuja. Valon värinä käytetään valkoista 4000K, joka toistaa hyvin ympäristön materiaalien sävyt.

Valaisinmallit on valittu ajattomuutta ja selkeää muotokieltä ajatellen. Kävelykadun modernin mallinen puistovalaisin on mielenkiintoinen mutta ei ympäristöstään liian erottuva. Katuvalaisin on valittu samaksi kuin ympäröivillä kaduilla käytetty Armodue. Tämä liittyy kadut osaksi ympäröivää kaupunkia. Horninkadun jalkakäytävällä nykyiset valaisinpylväät on säilytetty paikoillaan ja niihin asennetaan vanhoja mukaileva uusi kaksivartinen valaisin. Rantapolut valaistaan matalilla pollarivalaisimilla.

Torin valaistus suunnitellaan erilliseksi, itsenäiseksi kokonaisuudeksi. Se koostuu 10-12 metriä korkeista valaisinpylväistä, joihin asennetaan 3-6 valonheitintä. Esiintymislavan edustalle, ympyräparkkiin ja muihin keskeisiin kohtiin voidaan pylväisiin lisätä kuvioheittimet. Torin valaistuksessa keskeisessä osassa on muunneltavuus. Heitinten suuntausta voidaan muuttaa toritoimintojen kehittyessä. Valaisimiin integroidaan ohjausjärjestelmä, jolloin niiden voimakkuutta voidaan säätää vuodenajan ja tapahtumien mukaan. Pylväisiin integroidaan myös sähköpisteet, joista voidaan vetää sähköt torikojuille rivi kerrallaan.

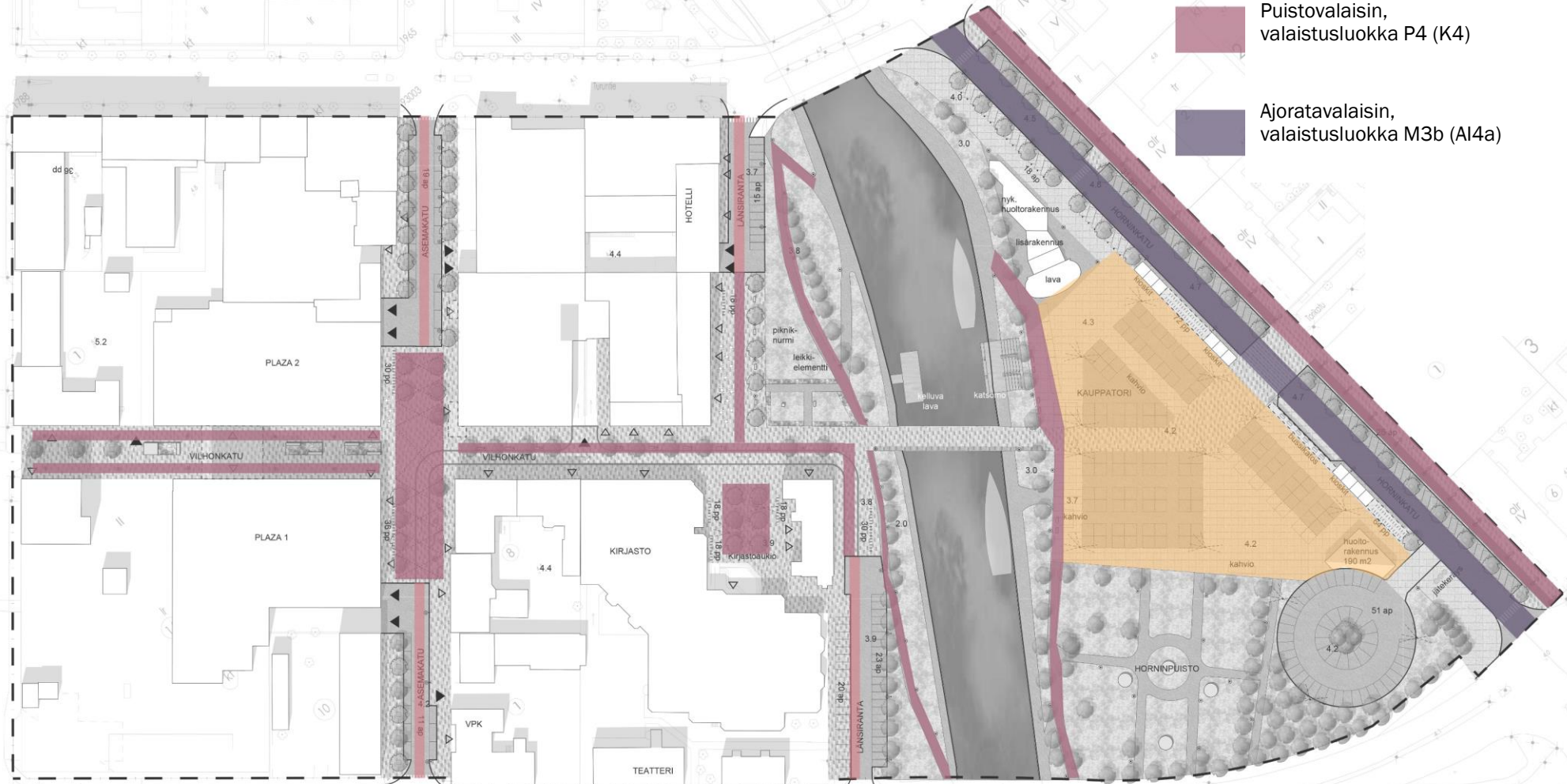
Alueelta halutaan nostaa esiin tiettyjä kohteita ja paikkoja erikoisvalaistuksen keinoin. Jokiympäristön puut ovat jo nykyisellään valaistu ja sen pariksi valaistaan rantamuurit hienovaraisesti led-nauhalla. Kirjaston korttelissa olevat vanhojen puutalojen julkisivut nostetaan pimeässä katutilassa esiin korostusvalaistuksella. Kirjaston sisäpihalle luodaan omanlaisensa valaistus kuvioheittimillä. Myös Ympyräparkin valaistus voi olla muuttuva toiminnan vaihdellessa; talvella korkeisiin valonheitinpylväisiin voidaan asentaa esimerkiksi väliaikaiset kausivalot.

Vilhonkadun ja Asemakadun risteyksestä halutaan luoda yölliseen aikaan houkutteleva ja näyttävä. Ripustettava valoverkko luo alueelle saapujalle porttiaiheen ja antaa alueelle omalaatuisen piirteen. Valoverkko ripustetaan pylväisiin, eikä sitä tarvitse kiinnittää kiinteistöjen julkisivuihin. Valoverkkoon voidaan integroida liikkuvaa tai värillistä valoa.



Valaistusluokat

-  Aluevalaistus, valaistusluokka C4 (AE4)
-  Ajouratavalaisin, valaistusluokka M4 (AL4b)
-  Puistovalaisin, valaistusluokka P4 (K4)
-  Ajouratavalaisin, valaistusluokka M3b (AI4a)



Valaistustavat

Ajoratavalaisin
AEC Armodue

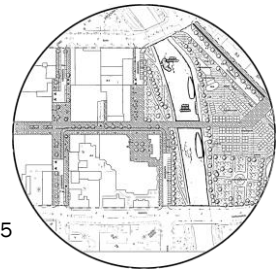
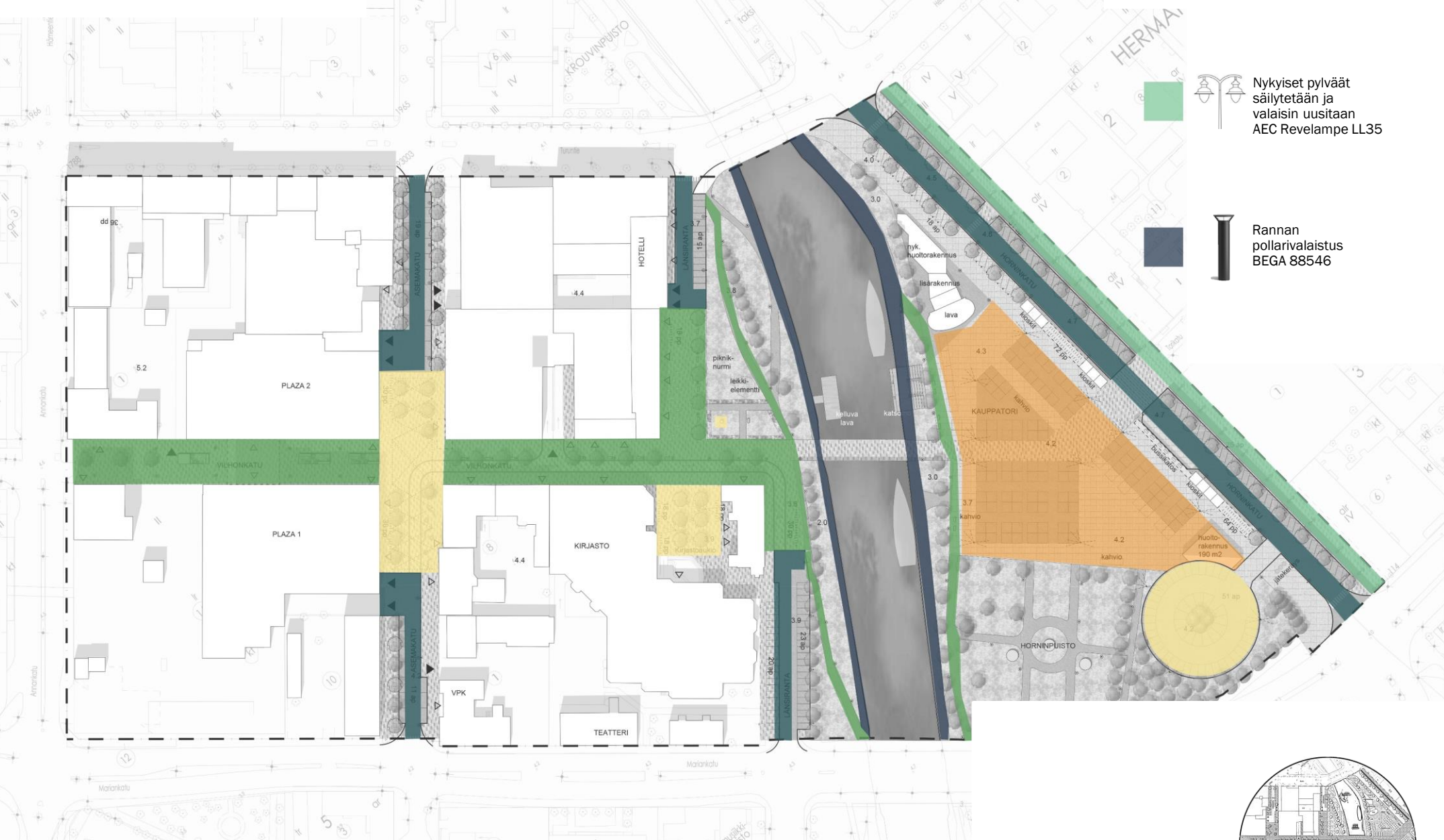
Kävelykatu ja
puistoväylät
BEGA 48121

Torivalaisin
Fagerhult Polelite
n. 4 kpl per pylvä

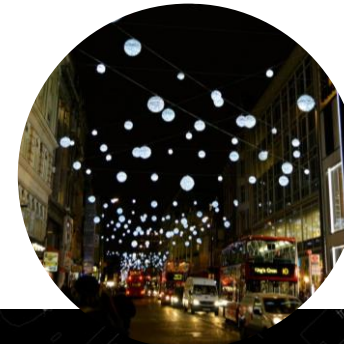
Erikoisvalaistus

Nykyiset pylvää
säilytetään ja
valaisin uusitaan
AEC Revelampe LL35

Rannan
pollarivalaistus
BEGA 88546

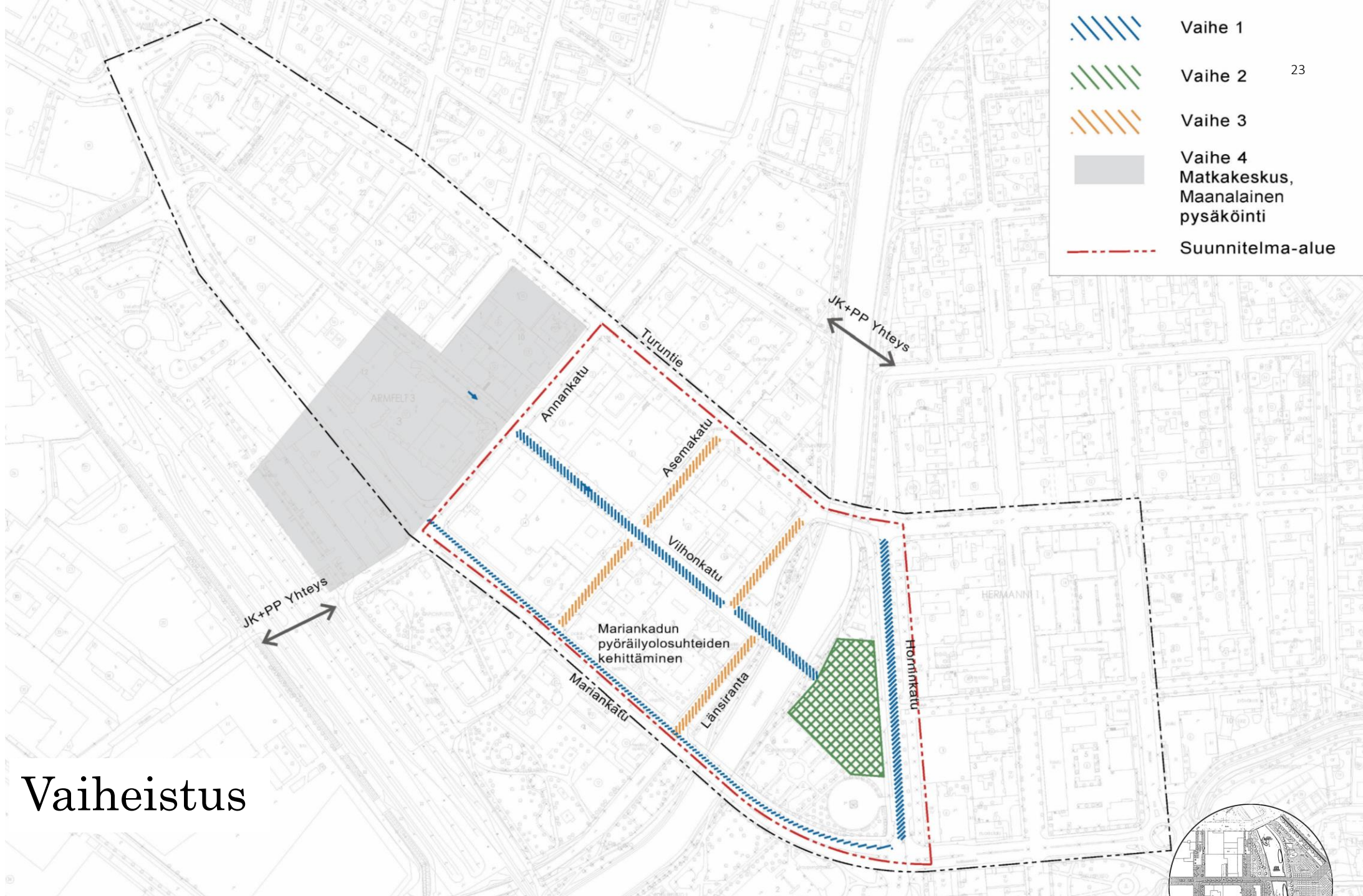







Erikoisvalaistuskohteet



Joenrantojen korostusvalaistus





-  Vaihe 1
-  Vaihe 2
-  Vaihe 3
-  Vaihe 4
Matkakeskus,
Maanalainen
pysäköinti
-  Suunnitelma-alue

Vaiheistus



Kaupunkikuva	<p>Suunnitelmaratkaisu selkeyttää ja yhtenäistää kaupunkikuvaa:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vilhonkadun rauhoittaminen kävelyliikenteelle, yhtenäinen kiveys ja valaistusratkaisu- Torialueen pinnat ja valaistus- Torin itäreunan selkeyttäminen ja rajaaminen- Horninkadun ajoratojen kavennus- Jokivarren korostaminen valaistuksen keinoin
Kaupunkikehitys	<p>Suunnitelma mahdollistaa kiinteistöjen kehittämistä:</p> <ul style="list-style-type: none">- Maanlaisten pysäköintilaitosten yhdistäminen ydinalueella- Peruskorjauksissa olevin kiinteistöjen uudistaminen, korottaminen tai korvaaminen uusilla- Matkakeskuskorttelin kehittäminen hybridikorttelina nykyisen linja-autoaseman paikalle
Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus	<p>Suunnitelmassa on esitetty muutoksia nykyisiin liikennejärjestelyihin. Näitä ovat (suluissa vaikutus):</p> <ul style="list-style-type: none">- Vilhonkadun pohjoisosasta joukkoliikennekatu (siirtää Vilhonkadulta yhteensä noin 3000 ajon/vrk Turuntielle ja Mariankadulle. Lisää hieman ajoneuvoliikennettä Katrineholminkadulla)- Asemakadun katkaisu läpiajoliikenteeltä Turuntien ja Mariankadun väliseltä alueelta. (siirtää läpiajoliikennettä noin 1000 ajon/vrk Annankadulle, Länsirantaan ja Horninkadulle/Kirkkokadulle.)- Länsirannan katkaisu ajoneuvoliikenteeltä Vilhonkadun kohdalla (Siirtää Länsirannalta läpiajoliikennettä 500-100 ajon/vrk Annankadulle ja Horninkadulle/Kirkkokadulle.)- Pääpolkupyöräreitti siirretty Vilhonkadulta Mariankadulle <p>Kokonaisuutena esitetty liikenneratkaisu rauhoittaa ydinkeskustaa ajoneuvoliikenteeltä ja edistää siten kävelypainotteisuutta, viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Selvitysten mukaan vaikutukset liikenteen sujuvuuteen tai saavutettavuuteen eivät ole merkittävät.</p>
Torialueen kaupallinen kehittäminen	<p>Monipuolisempaa torikauppaa:</p> <ul style="list-style-type: none">- Torialueen myyntikojuille varattu pinta-ala on riittävä ja säilyy nykyisellään.- Torin viihtyisyyttä on parannettu monin keinoin.- Mahdollisuus rakentaa kiinteitä kioskeja tai ruokapaikkoja Horninkadun varteen sekä lavan pohjoispuolelle



Tapahtumat	<p>Suunnitelma tarjoaa nykyistä edustavammat ja toimivammat puitteet tapahtumien järjestämiselle:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nykyistä laajempi kävelyvyöhyke- Nopealta pyöräilyltä rauhoitettu kävely- ja torialue- Mahdollisuus laajentaa toria kävelypainotteiselle alueelle esimerkiksi markkinoiden aikaan- Uudet toimivat huolto- ja varastotilat torin etelälaidalla- Tapahtumasähköt ja muu tapahtumainfran uudistus- Laiturit sekä jokivarren valaisu mahdollistavat vesielementin hyödyntämisen myös tapahtumissa- Saapuminen tapahtumiin tilausbussilla, omalla autolla tai polkupyörällä on helppoa- Leikkielementti lapsille ja lapsenmielisille
Huollettavuus ja kunnossapito	<p>Huollettavuutta voidaan helpottaa jatkossa mm. seuraavin tavoin:</p> <ul style="list-style-type: none">- Valaisinten, varusteiden ja kalusteiden yhtenäisyys (designmanuaali)- Kortteliin ajo huomioitu kävelypainotteisella Vilhonkadulla. Samoin huolto-ajo huomioitu Vilhonkadulla sekä sen poikkikadulla.- Vilhonkadun liikuteltavat istuimet ja istutuslaatikot- Katulämmitys Vilhonkadulle- Kunnossapitoa ja kulutusta hyvin kestävä luonnonkivipinnoite Vilhonkadulle ja torille
Kunnallistekniikka	<p>Jatkosuunnittelussa huomioitava:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hulevesien hallinta- Valaistuksen yhtenäistäminen- Vilhonkadun katulämmitys- Tapahtumasähkö ja -vesi
Palveluiden saavutettavuus	<p>Keskustan palveluiden saavutettavuus pysyy käytännössä yhtä hyvänä kuin nykyisinkin. Totuttuihin ajoreitteihin tulee kuitenkin muutoksia, ja osa kadunvarsipysäköintipaikoista poistuu. Näin joidenkin myymälöiden koettu saavutettavuus voi heikentyä. Huolehtimalla kunnollisesta opastuksesta ja kävelyreittien miellyttävyydestä negatiivinen vaikutus jää lyhytaikaiseksi, kun uusia reittejä opitaan käyttämään. Keskustan yleisilmeen, viihtyisyyden ja kävely-ympäristön paraneminen puolestaan parantaa koettua saavutettavuutta.</p>



Keskustan myymälöiden ja palveluiden toimintaedellytykset	<p>Suunnitelman myötä Vilhonkadun ympäristö muuttuu nykyistä selvästi miellyttävämmäksi kävely-ympäristöksi. Luonnollisten kävelyreittien yhteyteen toteutetut kävelykadut lisäävät yleensä asiakasvirtoja, joten kävelykadun varren myymälöiden toimintaedellytykset parantuvat. Vilhonkatu kauppakeskus Plazalta kauppatorille on Salossa paras paikka muodostaa keskustan miellyttävintä kävelyaluetta varsinkin kun joenrannan ja kauppatorin ympäristön vetovoiman kasvuun kiinnitetään erityistä huomiota. Tori- ja markkinatoimintojen laajentumisen mahdollistaminen myös Vilhonkadulle on uusi mahdollisuus. Viihtyisä keskusta voi myös aktivoida keskustan kiinteistönomistajia investoimaan kiinteistöihinsä ja rakentamaan uusia liiketiloja, työtiloja ja asuntoja keskustaan.</p> <p>Viihtyisä kävelykatu- ja joenrantamiljöö tarjoaa entistä parempaa ympäristöä myös ravintoloille ja kahviloille, joiden osuus Salon keskustan tarjonnassa voi kasvaa. Joen rantaan voi syntyä myös kokonaan uusia liiketiloja ravitsemusliikkeille. Toisaalta keskustasta poistuu jonkin verran kadunvarsipysäköintipaikkoja, jotka voivat olla tärkeitä joillekin keskustan yrityksille. Keskustassa on kuitenkin melko hyvin pysäköintikapasiteettia mm. kauppakeskus Plazassa lyhyen kävelymatkan päässä. Yksittäiset myymälät voivat kuitenkin vaihtaa paikkaa ja siten keskustan liiketilojen uudistaminen mahdollistua. Suunnitelman mukainen tiivis kävelypainotteinen keskusta lisää kuitenkin kokonaisuudessaan selvästi keskustan vetovoimaa ja tarjoaa myymälöille entistä paremman toimintaympäristön.</p>
Pysäköinti	<p>Suunnitelmassa on esitetty nykyisiä ja tulevaisuuden tarpeita ajatellen riittävä määrä autopaikkoja (yhteensä noin 1700 autopaikkaa). Ne sijaitsevat ydinalueen reunoilla, jolloin auton voi jättää parkkiin ja jatkaa asiointia kävellen.</p> <p>Pysäköintitutkimuksen (2010) mukaan Plazan maksimikäyttöaste on perjantaina 0,65 ja lauantaina 0,67. Plazassa on siis suurimman ruuhkan aikana yli 260 vapaata paikkaa ja lauantaina noin 250 vapaata paikkaa. Kadunvarsipaikkojen määrää vähenee noin 30%, eli noin 86 autopaikkaa, mikä ei vielä aiheuta puutetta pysäköintipaikoista.</p>
Polkupyöräpysäköinti	<p>Polkupyöräpysäköintipaikkoja on esitetty n. 200 kpl. Ne sijaitsevat ydinalueen reunoilla, jolloin pyörän voi jättää parkkiin ja jatkaa asiointia kävellen.</p> <p>Nykytilanteessa pyöräpysäköintipaikkoja on suunnittelualueella noin 150kpl. Paikkojen määrä siis kasvaa noin 30%.</p>

