

**Salon kaupunki**

**OIKORATAOSAYLEISKAAVA SUOMUSJÄRVI**

Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavan (776 161204 \$44) muutos Suomusjärven kohdalla

**Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset**

- AO** Erillispientalojen alue.  
Tontitehokkuus e = 0.05...0.20
- AM** Maatilan talouskeskuksen alue.  
Aluetehtokkuus e = 0.05...0.15
- KM** Kaupallisten palvelujen alue.  
Aluetehtokkuus e = 0.10...0.25
- RA-1(1)** Loma-asuntoalue.  
Suluissa oleva numero osoittaa loma-asuntorakennuspakkojen lukumäärän. Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 130 k-m<sup>2</sup> käsittäen enintään 80 k-m<sup>2</sup> loma-asunnon, 25 k-m<sup>2</sup>:n saunan ja 25 k-m<sup>2</sup>:n vierasmajan pihapiiriin. Lisäksi tontille saa rakentaa enintään 15 k-m<sup>2</sup> vajan tms.
- RA-2(1)** Loma-asuntoalue.  
Suluissa oleva numero osoittaa loma-asuntorakennuspakkojen lukumäärän. Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m<sup>2</sup> käsittäen enintään 40 k-m<sup>2</sup> loma-asunnon, 15 k-m<sup>2</sup>:n talousrakennuksen ja 25 k-m<sup>2</sup>:n saunan.
- LT** Yleisen tien alue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.  
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista omakotiasutusta melualueiden (me) ja rantavyöhykkeiden (rv) ulkopuolelle. Ranta-alueilla tulee säilyttää kasvillisuusvyöhyke, jonka leveys on vähintään 20 metriä keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Kasvillisuusvyöhykkeellä ei tule muokata maaperää eikä rikkoa pintakerrosta. Aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman ehjänä.
- W** Vesialue.
- 10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.**
- Selvitysalue.**  
Alueen maankäyttö ratkaistaan erikseen rataliikenteen kehittämisen yhteydessä.
- Rantavyöhyke, jolla asumisen rakennusoikeus on osoitettu pelkästään kiinteistön rantaviivan perusteella sekä Lahnajärven kyläalueella erillispientalojen osalta alueen soveltuvuuden ja rakennuskelpoisuuden perusteella.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**  
Alueen osa, jolla sijaitsee huomionarvoisen lajin mahdollinen elinympäristö. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lajin elinolosuhteiden kannalta. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselvityksen liitteeseen olevaan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

- (luo-2)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun perusteella suojeltuja mahdollisia liito-oravan liisäntymis- tai levähdyspaikkoja sekä muita luontoarvoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselvityksen liitteeseen olevaan luontoselvityksen kohdeluetteloon.
- Uusi rata.**
- Moottoritie.**
- Yhdystie/kokoojajatu.**
- Uusi yhdystie/kokoojajatu.**
- Pääsytie.**
- Uusi pääsytie.**
- Liikennetunneli.**
- Kevyen liikenteen reitti.**
- Viheryhteystarve.**
- Historiallisesti arvokas tieosuus.**
- Luonnonmuistomerkki.**
- Oleva loma-asunto tai sauna.**
- Laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue radan valmistuttua.**
- Meluntorjuntatarve.**

Yleiset määräykset:  
Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueilla (luo-1, luo-2) maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kuitenkin, mikäli luo-1 tai luo-2-merkintä koskee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, maisematyölupaa ei tarvita puiden kaatamiseen. Maisematyölupaa ei tarvita myrsky- ja hyönteistuhojen korjaamiseen.  
Rantavyöhykkeen (rv) rakennusoikeus on siirretty RA-1-, AO- ja AM-alueille joko kaava-alueelle tai sen ulkopuolelle.  
RA-2-alueilla rakentaminen tulee sijoittaa Natura-alueen ulkopuolelle siten, että rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 30 metriä. Enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen rantasaunan tai muun talousrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suojapuusto, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin.

**Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi**

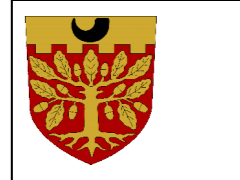
**1:10 000**

Kunnanvaltuusto  
Kaupunginhallitus  
Kaavaehdotus nähtävillä  
Kaavaluonnos nähtävillä

Päiväys 14.2.2020, korjattu 24.2.2020 Kaavaluonnos

Marjo Saukkonen  
Kaavasuunnittelija  
Salon kaupunki

Pia Niemi  
Kaavan laatija, DI, YKS-649  
Sitowise Oy



**SITOWISE**