



SALON KAUPUNKI
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
MATHILDEDAL, TULLINTIE
Luonnosvaihe

Asemakaavan muutos koskee Mathildedalin 10.6.1993 vahvistetun asemakaavan kortteleita 32, 33, 38 (osa) ja 34 (osa) ja katualueita, 14.12.1983 vahvistetun ranta-asemakaavan retkeilyaluetta sekä 12.06.2000 hyväksytyn ja 22.11.2001 voimaantulleen asemakaavan korttelialuetta 38 (osa).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 32, 33, 38-40 sekä ja liikenne- ja virkistysaluetta.

Salo 14.11.2017 Timo Alhoke
 Kaavolusinsinööri

Kaavamerkinnot ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYKSET

Aiemmin rakennusluvalla toteutettuja tai muutoin luvalliseksi katsottavia rakennuksia, jotka kaavan hyväksymishetkellä sijaitsevat korttelialueella, mutta rakennusalan ulkopuolella, saa peruskorjata ja kunnostaa.

Korkeintaan 30 m² saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin päähän rantavivasta, ja siten että kosteudelle alttiit rakenteet sijaitsevat vähintään metrin ylimmän tulvaveden korkeuden yläpuolella. Muuta talousrakennuksia saa myös sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 30 metrin päähän rantavivasta.

Sekä uudet että olemassa olevat saunarakennukset ja muut talousrakennukset, joissa vesihuolto, tulee liittää kaupungin viemäriverkostoon, tarvittaessa kiinteistönomistajan järjestämällä kiinteistökohtaisella pumppaamolla varustettuna.

Myyös asuinrakennukset, joita ei voida liittää viemäriverkostoon, tulee varustaa kiinteistönomistajan järjestämällä kiinteistökohtaisella pumppaamolla.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin päähän naapurin rakennuspaikan rajasta. Talousrakennukset saadaan kuitenkin sijoittaa lähemmäs rajaa tai rajan kiinni, mikäli naapuri on antanut siihen suostumuksensa ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeen.

Mikäli ohjeellisia rakennuspaikkoja jaetaan useammaksi rakennuspaikaksi, tulee muodostuvien rakennuspaikkojen olla vähintään 1000 m².

Yli 1500 m²m AO -rakennuspaikalle saa rakennusluokituksen sallissa pääasunnon lisäksi rakentaa enintään 80 k-m²m sivuasunnon erilliseen rakennukseen. Rakennuspaikalla ei kuitenkaan silloin saa olla enempää kuin kaksi asuntoa.

Erillispienalojen alueella saa omakotitaloissa harjoittaa myös majoitustoimintaa.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueella tulee noudattaa rakennusten muodon ja materiaalien suhteen yhtenäisyräkkäntapaa. Rakennusten pääasiallisena kattomuotona tulee olla harjakatto joko tiilipintaisena tai konesaumattun pettikaton kaltaisena. Katon osuus julkisivun korkeudesta tulee aina olla pienempi kuin seinäjulkisivu.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.

	Erillispienalojen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Venevalkama-alue, jolle saa sijoittaa saunan sille erikseen varatulle rakennuspaikalle.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
33	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 klu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
lu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokas paikallinen kohde.
	Autallin tai muun talousrakennuksen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Jalankulkuväylä