



Merkintöjen selitykset

- AP (2)** Asuinpienalojen alue, tonttitehokkuus e=0.15. Suluissa oleva numero osoittaa alueen sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän.
- AO (2)** Erillispienalojen alue, tonttitehokkuus e=0.10. Suluissa oleva numero osoittaa alueen sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän.
- TP** Työpaikka-alue, tonttitehokkuus e=0.25...0.30. Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja.
- TY** Teollisuus- ja varastoalue, tonttitehokkuus e=0.25. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, käytä tai valmista pohjavesiä liikaavia aineita, ei aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dBA:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.
- LT** Yleisen tien alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista omakotiasutusta melualueiden ulkopuolelle.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisemallisia tai ympäristöarvoja. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakennusten sopusuuntaan olemassa oleviin rakennuksiin ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- — — —** Osayleiskaava-alueen raja.
- mo** Moottoritie.
- yt/kk** Yhdystie/kokoojakatu.
- Pääsytie.
- Pääsytie, uusi.
- ~** Moottoritiien suunnitelmassa todettu meluntorjuntatarve.
- - - -** Laskennallinen 55dB(A):n moottoritiien liikennemelualue. Perustuu tiesuunnitelmaan.
- sm1** Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä maakuntamuseoon lausuntoa varten. Numero viittaa luetteloon selostuksessa. Katkoviiva ilmaisee kohteen likimääräisen laajuuden.
- (pv)** Pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai laitteita, jotka aiheuttavat pohjaveden pilaantumiseriskisiä. Jätevesien käsittely tulee toteuttaa voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Pohjavesialueella öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-aitailla. Teollisuuden, työpaikka-alueiden ja muiden runsaasti liikennöitävien alueiden ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet sekä lastaus- ja purkualueet on päällystettävä vettä läpäisettömällä materiaaliilla ja valuma-vedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Lastaus- ja purkualueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärisä pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakentamisessa on jätettävä koskematon, vähintään 4 m syvyinen suojakerros pohjaveden ylimmän pinnan yläpuolelle. Rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelun mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain mukainen pohjavesiensiintymän laatua, määrää tai käyttökelpoisuutta uhkaavan hankkeen yleinen luvanvaraisuuden tarve. Ennen valittavia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesien suojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Maalämpökaivojen rakentaminen pohjavesialueelle on kielletty.
- (qv/s)** Vedenottamon suojaalue. Alueella on voimassa Kitulan vedenottamon suoja-aluepäätöksen mukaiset määräykset.
- 2 (luo)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (erityisen tärkeä elinympäristö (metsäki 10§) tai uhanalaisen lajin elin- tai kasvupaik.) Numero viittaa luetteloon selostuksessa. Ennen alueen rakentamista tai muuttamista tulee selvittää alueen EU:n luontodirektiivin IV (a) mukaisten lajien esiintyminen. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.
- (km)** Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Alueen peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä tulee pyrkiä edistämään.

Salon kaupunki E-18-liittymäalueen osayleiskaava 31.1.2013 kaavakartta 1:10 000

Luonnos 15.6.2012
 Mieliapteen esittäminen (MRA 30§) 13.8.2012-31.8.2012
 Ehdotus 16.10.2012
 Virallinen nähtävilläolo (MRA 19§) 22.11.2012 - 21.12.2012
 Kunnanhallitus 25.2.2013
 Kunnanvaltuusto (MRL 37§) 4.3.2013

Salon kaupunki on hyväksynyt osayleiskaavan 4.3.2013 (26§)
 Turun hallinto-oikeuden päätös 22.10.2013
 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 19.6.2014

Tampereella 31.1.2013
 Pöyry Finland Oy

Jarmo Lukka
 Johtava asiantuntija

Kaisa Rantee
 Suunnittelupäällikkö, maisema-arkkitehti