

## Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai uusimiseen tarvittavat asiakirjat



- **Ilmoitus** tarvitaan, kun haetaan lupaa jätevesijärjestelmälle, joka sijaitsee haja-asutusalueella pohjavesialueen ulkopuolella.
- **Toimenpidelupa** tarvitaan, kun haetaan lupaa jätevesijärjestelmälle, joka sijaitsee ranta-alueella, suunnittelutarvealueella tai haja-asutusalueen pohjavesialueella.
- Uudisrakentamisen yhteydessä rakennettava tai uusittava jätevesijärjestelmä ei vaadi erillistä lupaa, sillä jätevesijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen käsitellään rakennusluvan yhteydessä.

### Tarvittavat asiakirjat:

- **Hakemus 1 kpl**, hakijoina ovat rakennuspaikan kaikki haltijat.
  - **Toimenpidelupahakemuksessa** on ilmoitettava: tiedottamisesta rakennuspaikalla, kun toimenpiteellä on vaikutusta naapurille tai naapuritontin käyttöön, pääpiirustusten laatija ja laatijan pätevyys. Hakemuksessa on oltava päiväys (aika ja paikka), allekirjoitukset ja nimen selvennökset. Rakennuspaikan kaikkien haltijoiden tulee allekirjoittaa hakemus.
- **Valtakirja**, jos hakemuksen allekirjoittavat muut kuin rakennuspaikan haltijat.
- **Yhtiön päätös luvan hakemisesta**, jos hakijana on asunto-osakeyhtiö.
- **Naapurien kuuleminen**, jos puhdistusjärjestelmä tai purkupaikka sijaitsee alle 50 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta tai jos jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa haittaa naapurille.
- **Erillissuostumus naapureilta**, jos jätevesijärjestelmässä käsitellyt jätevedet johdetaan toisen maalla tai rajalla olevaan avo-ojaan tai omalla maalla alle 100 m avo-ojassa, joka jatkuu toisen maalla tai jos jätevesijärjestelmä tai purkupaikka sijaitsee alle 5 m:n etäisyydellä rajasta.
- **Lomake 'Selostus kiinteistön talousjätevesien käsittelystä ja johtamisesta'**.
- **Kaksi (2) sarjaa jätevesisuunnitelmia**, jotka tulee toimittaa **ilmoituksissa** hakemuksen liitteenä ja **toimenpide- ja rakennusluvista** viimeistään luvan myöntämisen jälkeen ennen töiden aloittamista.
- Mikäli **toimenpide- ja rakennusluvista** jätevesisuunnitelma toimitetaan vasta luvan myöntämisen jälkeen, tulee **lupahakemusten liitteiksi** toimittaa **2 sarjaa asemapiirustuksia**.

### Asemapiirustuksista tulee ilmetä:

- Korkeuskäyrät (käyrät ja niiden numeroarvot) ja kaikki rakennukset.
- Jätevesienkäsittelyjärjestelmän tyyppi, puhdistusjärjestelmän ja purkupaikan sijainti.
- Puhdistusjärjestelmän ja purkupaikan etäisyydet rajoista, juomavesikaivoista ja vesistöistä.
  - Kiinteistön oma juomavesikaivo voidaan osoittaa nuolella, jos etäisyys yli 50 m.

- Puhdistusjärjestelmästä ja purkupaikasta alle 50 m etäisyydellä sijaitsevien juomavesikaivojen korkeusasemat.
- Viemäritävän rakennuksen, puhdistusjärjestelmän ja purkupaikan korkeusasemat.
- Selvitys maaperästä maahan imeyttämössä.
- Oman ja naapurien rakennuspaikkojen kiinteistötunnukset.

- **Tarvittaessa rakennusvalvonta pyytää luvan liitteeksi muita asiakirjoja.**

### **Jätevesisuunnitelman tulee sisältää:**

- **Asemapiirustus**

- Korkeuskäyrät (käyrät ja niiden numeroarvot) ja kaikki rakennukset.
- Jätevesienkäsittelyjärjestelmän tyyppi, puhdistusjärjestelmän ja purkupaikan sijainti.
- Puhdistusjärjestelmän ja purkupaikan etäisyydet rajoista, juomavesikaivoista ja vesistöistä.
  - Kiinteistön oma juomavesikaivo voidaan osoittaa nuolella, jos etäisyys yli 50 m.
- Puhdistusjärjestelmästä ja purkupaikasta alle 50 m etäisyydellä sijaitsevien.
- Juomavesikaivojen korkeusasemat.
  - Jos oman tai naapurin kaivon etäisyys on alle 50 m, on oltava selvitys maaperästä, kaivon rakenteesta, maastosta, pohjaveden sijainnista (syvyys) ja tarvittaessa pohjaveden virtaussuunnasta.
- Viemäritävän rakennuksen, puhdistusjärjestelmän kaikkien laitteiden ja putkien sekä purkupaikan korkeusasemat.
- Selvitys maaperästä maahan imeyttämössä.
- Oman ja naapurien rakennuspaikkojen kiinteistötunnukset.

- **Leikkauspiirustus kohteelle suunnitellusta järjestelmästä (pituusleikkaus):**

- Viemäritävän rakennuksen, puhdistusjärjestelmän kaikkien laitteiden ja putkien sekä purkupaikan korkeusasemat.
- Putkien pituudet ja kallistukset.
  - Imeyttämössä ja suodattamossa etäisyys pohjaveden pinnan ja imeyttämön tai suodattamon pohjan välillä.
  - Selvitys maaperästä maahan imeyttämössä.

- **Kirjallinen jätevesien käsittelysuunnitelma:**

- Mahdolliset kaivot ja vesistöt ko. alueella.
- Järjestelmän mitoitus.
- järjestelmän toiminta ko. kiinteistöllä
  - Imeytys- ja suodatuskenttäsuunnitelmassa tulee olla
    - selvitys pohjaveden korkeudesta kohteessa
    - ranta-alueella suunniteltuna fosforin lisäsaostus (kun käsitellään kaikki jätevedet)
    - suunniteltuna näytteenottomahdollisuus
  - Imeytyskenttäsuunnitelmassa tulee olla kerrottu miten maaperän soveltuvuus on varmistettu imeytykseen sopivaksi (imeytyskoe).
- Selvitys purkuputken pään sijainnista ja suojaamisesta.
- Karkea selvitys siitä mihin puhdistettu jätevesi kulkeutuu.
- Suunnitellun järjestelmän puhdistustulos ja selvitys, missä tutkimuksessa todettu.
- Mahdollinen näytteenottosuunnitelma.

- **Huolto-ohjeet**

- Salo rakennusjärjestyksen karttaliitteeseen on määritelty suunnittelutarvealueet. Rakennusjärjestys ja karttaliite löytyvät rakennusvalvonnan internetsivuilta kohdasta rakentamista koskevat määräykset:  
<http://www.salo.fi/asuminenjaymparisto/rakentaminen/>
- Hakemuslomake, lomake 'Selostus kiinteistön talousjätevesien käsittelystä ja johtamisesta' sekä naapurien kuulemis- ja suostumuslomakkeet löytyvät rakennusvalvonnan internetsivuilta osoitteessa <http://www.salo.fi/asuminenjaymparisto/rakentaminen/lomakkeet/>
- Tietoa pohjavesialueista saa ympäristönsuojeluyksiköstä tai Salo vedeltä:  
<http://www.salo.fi/asuminenjaymparisto/ymparistonsuojelujavalvonta/> (Ympäristönsuojelu)  
<http://www.salo.fi/asuminenjaymparisto/liikelaitossalonvesi/> (Salon Vesi)
- Tarvittaessa osoitteesta [karttatilaus@salo.fi](mailto:karttatilaus@salo.fi) voi tilata karttaotteen, jota voi käyttää asemapiirustuksen laadintaan