

KIIKALAN KUNTA

Härjävatsan osayleiskaava

1:5000

Kaavamerkinntä ja määräykset

- AP** Asuinpientalojen alue.
Alue varataan 1-2 asuuntoisten erillispientalojen rakentamiseen enimmäistehokkuudella e=0,15.
Luku AP-merkinnän yläpuolella osoittaa alueen sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- ATY** Asuinpientalojen sekä teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista, käyttää tai valmistaa pohjavettä liikaavia aineita, eikä aiheuttaa alueen ulkopuolella yli 50 dBA:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.
Alue varataan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentamiseen enimmäistehokkuudella e=0,20.
Luku AR-merkinnän yläpuolella osoittaa alueen sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AO** Erillispientalojen alue.
Alue varataan 1 asuuntoisten erillispientalojen rakentamiseen enimmäistehokkuudella e=0,15.
Luku AO-merkinnän yläpuolella osoittaa alueen sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue varataan teollisuusrakentamiseen enimmäistehokkuudella e=0,25.
Luku TY-merkinnän yläpuolella osoittaa alueen sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista, käyttää tai valmistaa pohjavettä liikaavia aineita, eikä aiheuttaa teollisuusalueen ulkopuolella yli 50 dBA:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja urheilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia enintään 3 kappaletta.
- VV** Uimaranta-alue.
Alueelle saa rakentaa uimarannan käyttöä palvelevia pieniä kioskeja, pukusuojia tai vastaavia rakennelmia. Näiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m².
- LT** Maantiealue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
Alue tulee päällystää vettä läpäisemättömällä päällysteellä.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen maisematyöluupa).
- W** Vesialue.

--- 5 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

sa Saunan rakennusala.
Saunan suurin sallittu kerrosala on 30 m².

o o o o o o Ulkoilureitti.

pv Tärkeä I-luokan pohjavesialue.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai laitteita, jotka aiheuttavat pohjaveden pilaantumisen riskiä.
Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä.
Pohjavesialueella öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla.
Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Lastaus- ja purkualueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärisä pohjavesialueen ulkopuolelle.
Rakentamisessa on jätettävä koskematon, vähintään 4 m syväinen suojaerros pohjaveden ylimmän pinnan yläpuolelle. Rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.
Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

nat Natura 2000 - verkostoon kuuluva alue.

Z Sähkölinjau varten varattu alueen osa.

J Viemäriä varten varattu alueen osa.

V Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

MRL:n 44 § nojalla voidaan tätä osayleiskaavaa käyttää rakennusluvan perusteena.

Luonnos	19.6.2008
Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	7.7.-8.8.2008
Kunnanhallitus	15.9.2008
Ehdotus	5.9.2008, tark. 21.11.2008
Virallinen nähtävillöolo (MRA 19§p)	16.9.2008-15.10.2008
Kunnanhallitus	8.12.2008
Kunnanvaltuusto (MRL 37§)	16.12.2008

Turussa 5.9.2008, 21.11.2008

Pöyry Environment OY
Turun aluetoimisto



Tuomo Peltola
DI/Aluepäällikkö

Sanukka Lehtiö
Arkkitehti SAFA

Kiikalan kunta on hyväksynyt osayleiskaavan 16.12.2008 (15§).

