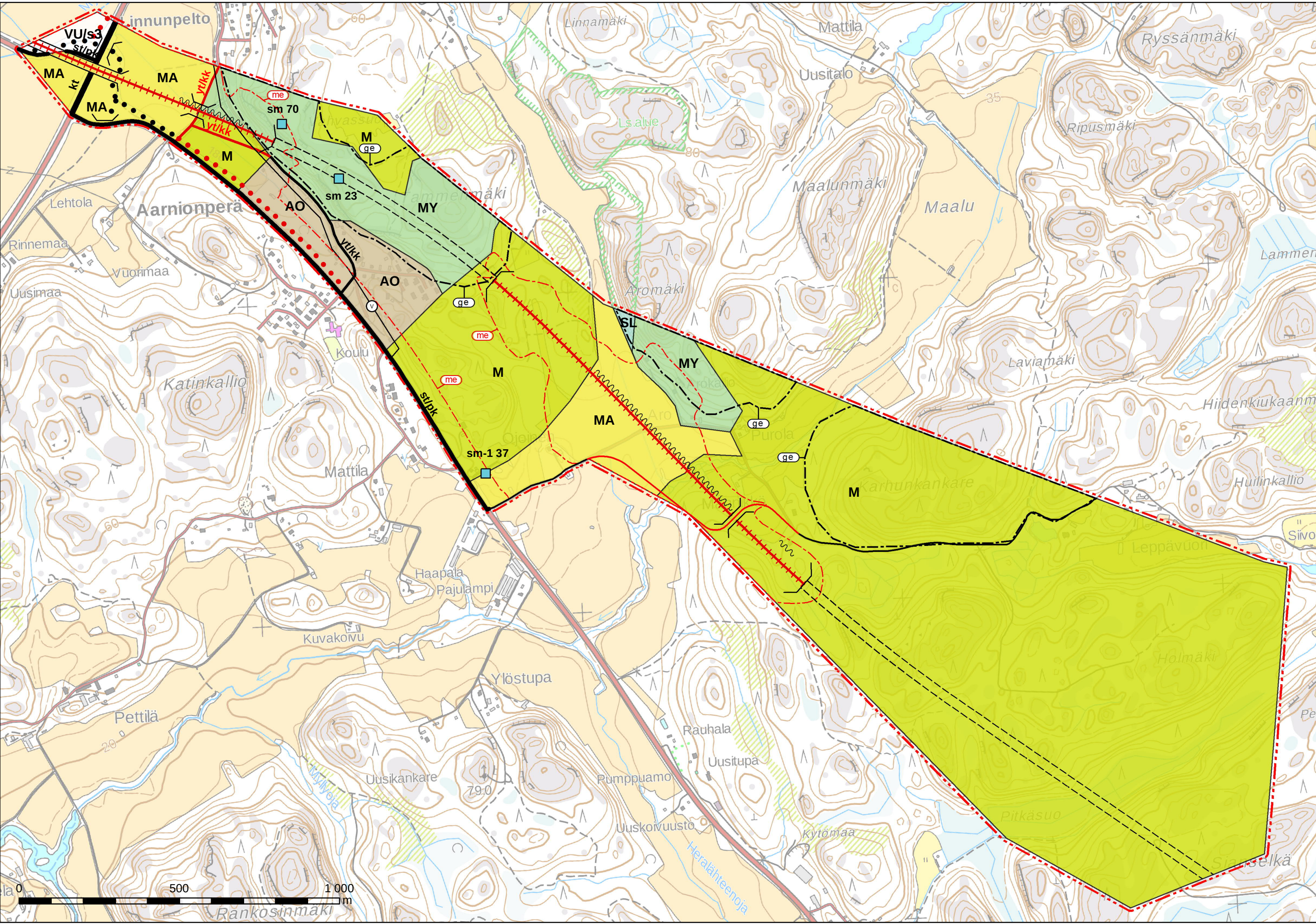


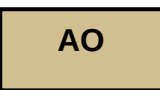


Salon kaupunki

OIKORATAOSAYLEISKAAVA AARNIONPERÄ-MUURLA

Salon 2020 yleiskaavan (734 Ic. YK2020k, 13.5.2009) muutos välillä Aarnionperä-Muurla

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset



Erillispientalovaltainen alue.



Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alue varataan viljelyalueeksi. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin, metsän reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen siten, että ne sopeutuvat ympäröivään luonnon- ja kulttuurimaisemaan eivätkä sulje avoimia näkymiä.

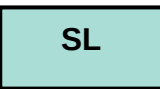


Maa- ja metsätalousalue.

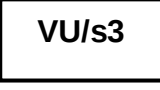


Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alue on maisemallisesti erittäin arvokas. Alueen metsänhoidossa tulee huomioida alueen erityisluonne siten, että maisemalliset ja muut ympäristöarvot säilyvät. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.



Luonnonsuojelualue.



Uusi urheil- ja virkistyspalveluiden alue, jolla maisema säilytetään avoimena.



10 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Uusi rautatie.



Kantatie.



Seututie/pääkatu.



Yhdystie/kokoojakatu.



Uusi yhdystie/kokoojakatu.



Yksityistie/pääsytie.



Uusi yksityistie/pääsytie.



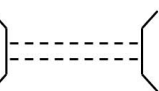
Liittymä.



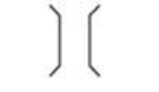
Kevyen liikenteen reitti.



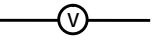
Uusi kevyen liikenteen reitti.



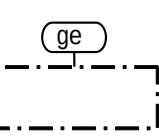
Ohjeellinen liikennetunneli.



Ohjeellinen ylikulku / aikulku.



Runkovesijohto.



Arvokas kallio- tai harjualue.



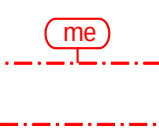
sm 23

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero viittaa yleiskaavaseloituksen liitteenä olevaan muinaisjäännöskohteiden luetteloon.



sm-1 37

Käytön muuttuessa muinaisjäännöksen tarkka sijainti ja laajuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero viittaa yleiskaavaseloituksen liitteenä olevaan muinaisjäännöskohteiden luetteloon.



me

Alueella on ympäristömelusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu ylittää alueella 55 dB(A) radan ja meluesteiden valmistuttua. Meluntorjuntatarve-alue tarkentuu radan jatkosuunnittelun yhteydessä.



Ohjeellinen melueste.

Meluesteen sijainti ja tyyppi tarkentuvat rautatien jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yleiset määräykset:

Radan meluaitojen ja muiden maisemaa muuttavien rakenteiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia alueen maiseman arvojen huomioon ottamisesta.

AO-alueen meluntorjuntatarve ajoneuvoliikenteen osalta tulee selvittää tarkemmassa suunnittelussa.

Maa- ja metsätalousalueelle (M) saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista omakotiasutusta melualueiden (me) ulkopuolelle.

MY-alueilla ja ge-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kuitenkin, mikäli ge-merkintä koskee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), maisematyölupaa ei tarvita puiden kaatamiseen. Maisematyölupaa ei tarvita myrsky- ja hyönteistuhojen korjaamiseen.

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä – Muurla

1:10 000

Kunnanvaltuusto Kaupunginhallitus Kaavaehdotus nähtävillä Kaavaluonnos nähtävillä	11.6.2020	Alustava kaavaehdotus
Päiväys	11.6.2020	Alustava kaavaehdotus
Marjo Saukkonen Kaavasuunnittelija Salon kaupunki	Pia Niemi Kaavan laatija, DI, YKS-649 Sitowise Oy	
		