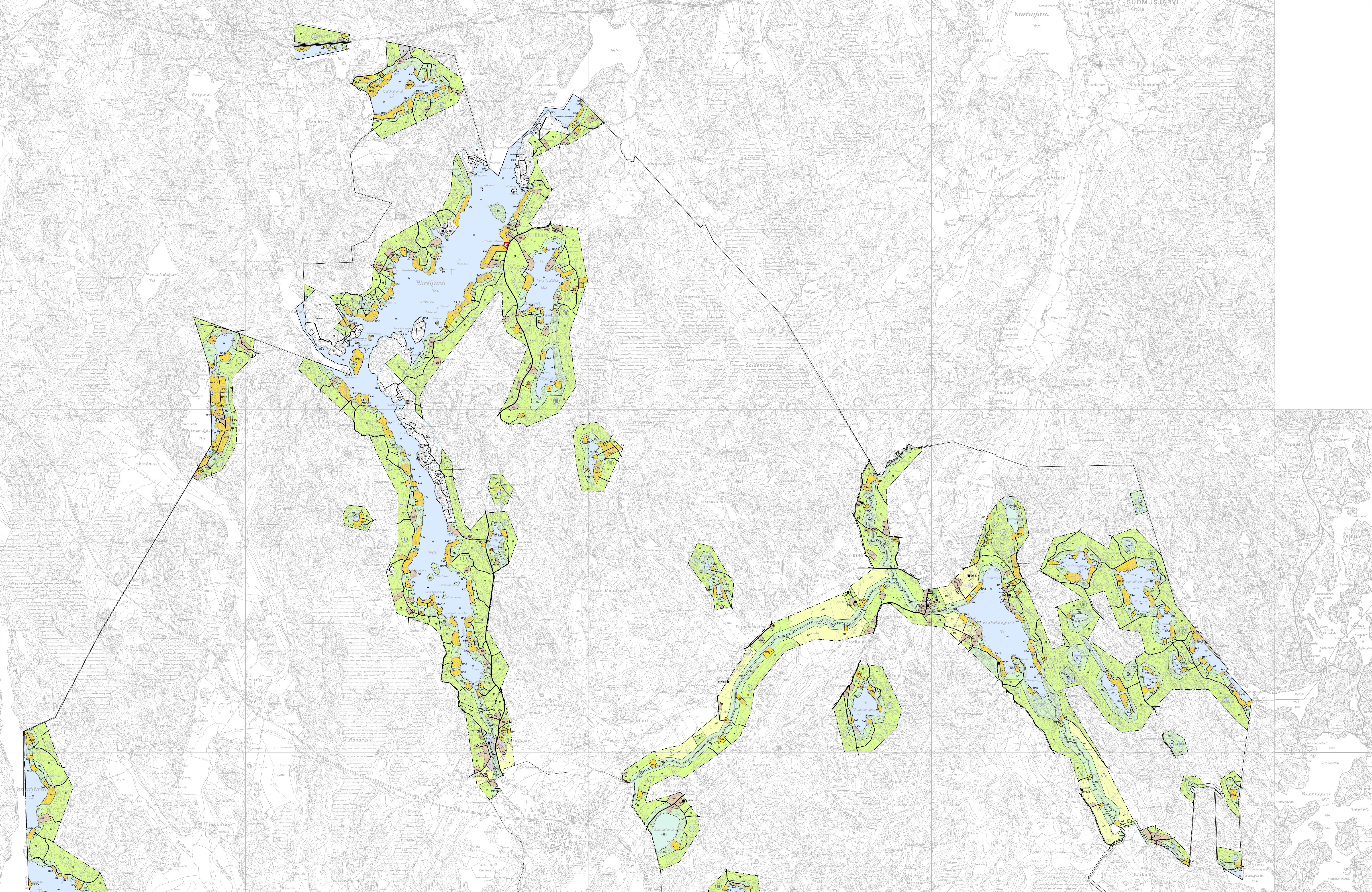
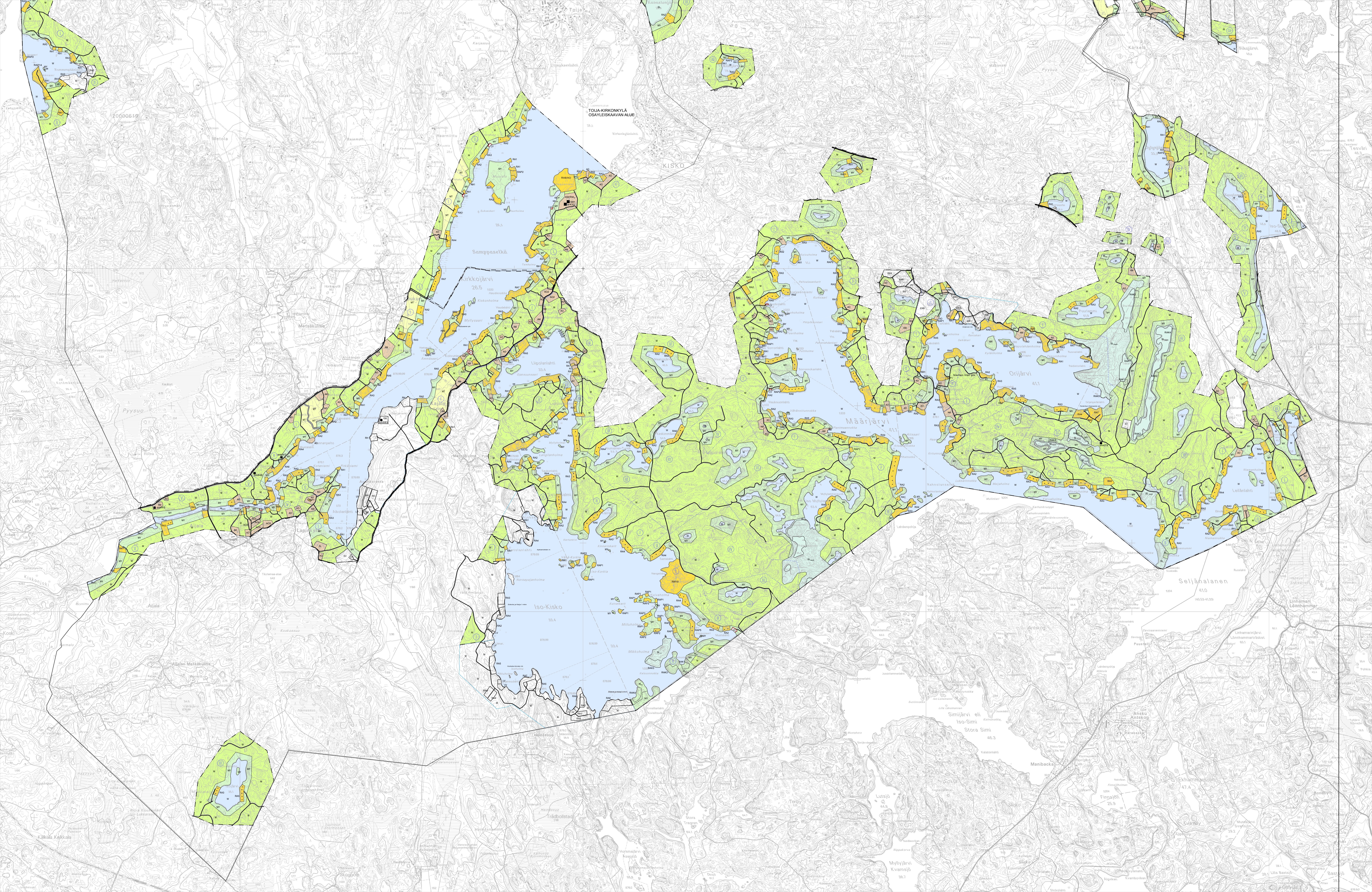








KISKO

RANTAYLEISKAAVA

1:10000

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakentamistehokkuus e=0.05-0.15. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3500 m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa omakotitalon käyttöön liittyvän enintään 40 k-m2:n erillisen saunarakennuksen.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
AM/RM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue / loma-asuntojen ja matkailupalvelujen korttelialue. Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin-, kokoontumis- ja työtiloja. Aluetehokkuus on enintään e=0.05. Alueelle saa sijoittaa myös ympärivuotista asumista. Alueella on rakennus- ja/tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia. Alueen toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaista suunnittelua.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m2, josta loma-asunto enintään 100 k-m2, saunarakennus enintään 25 km2 ja vierasmaja enintään 25 k-m2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevyt-rakenteisen varastorakennuksen. Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.
RAP	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m2, josta loma-asunto enintään 60 k-m2, saunarakennus enintään 25 k-m2 ja kylmä kevyt-rakenteinen varastorakennus enintään 15 k-m2. Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.
RAK	Loma-asuntojen korttelialue, jolla oleva rakennusoikeus pyritään korvaamaan maanomistajalle. Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennusoikeuden loma-asuntoyksikköinä. Rakennuspaikan laskennallinen rakennusoikeus vastaa RA-rakennuspaikalle määriteltä rakennusoikeutta.
RM	Matkailupalvelujen korttelialue. Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin- ja kokoontumistiloja. Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennusoikeuden loma-asuntoyksikköinä. Rakennuspaikan laskennallinen rakennusoikeus vastaa RA-rakennuspaikalle määriteltä rakennusoikeutta. Alueen toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaista suunnittelua.
PY	Yksityisten palvelujen korttelialue
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EKK	Kaatopaikka-alue, joka on tarkoitettu jätekivelle ym. kaivosjätteelle.
EV	Suojaviheralue.
LV	Yksityinen venevalkama/yksityinen venesatama.
LP	Pysäköintialue.
VV	Uimaranta-alue.
VR	Uimaranta- ja retkeilyalue. Alueelle saa rakentaa retkeily- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita alueen käytön kannalta tarpeellisen määrän.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuunottamatta alueelle osoitettuja maatala-saunojen rakennusoikeuksia. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi sellaisten maa-tilojen omalle maalle maatilasaunoja, joiden talouskeskus on kaava-alueen ulkopuolella.
MT	Maa- ja metsätalousalue, joka on tarkoitettu ensisijaisesti peltoviljelyyn. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, mutta maisemallisista syistä alue tulisi ensisijaisesti pitää avoimena. Rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.

MY/s	Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
M _{ety}	Maa- ja metsätalousalue, jolla mahdollisesti on metsälain (1093/1996) 10 §:n tarkoittamia erityisarvoja.
SL	Luonnonsuojelualue tai sellaiseksi tarkoitettu alue.
SL _{Na}	Luonnonsuojelualue/NATURA2000. Alue kuuluu NATURA2000 -verkostoon. Luku alaindeksissä osoittaa alueen tunnusluvun.
SL _{le}	Luonnonsuojelualue/lehto. Alue kuuluu valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan.
SL _{vm}	Luonnonsuojelualue/vanha metsä. Alue kuuluu valtakunnalliseen vanhojen metsien suojeluohjelmaan.
SL _{rs}	Luonnonsuojelualue/ranta. Alue kuuluu valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan.
W	Vesialue.
W _{Na}	Vesialue/NATURA2000 NATURA2000 -verkostoon kuuluva vesialue. Luku alaindeksissä osoittaa alueen tunnusluvun.
_____	Osayleiskaava-alueen raja.
_____	Alueen raja.
=====	Valtatie.
_____	Kaikki liittymäjärjestelyt valtatielle toteutetaan erillisten suunnitelmien mukaisesti.
=====	Kokoojatie.
=====	Yhdystie.
⌚	Mitoitusvyöhykkeen tunnus. Roomalainen numero (I-V) osoittaa sen loma-asuntorakentamisen mitoitus-vyöhykkeen, johon alue kuuluu. Mitoitusvyöhykkeen mitoitusnormit on esitetty kaavaselostuksessa.
— — —	Mitoitusvyöhykkeen raja.
▲	Uusi loma-asuntoyksikkö.
• sa	Erillisen enintään 25 k-m2:n saunan rakennusoikeus.
• vvj	Verkkovajan rakennusoikeus.
×	Poistuva rakennus.
sr	sr-alaindeksi maankäyttömerkinnän jäljessä osoittaa, että alueella on rakennushistoriallisesti ja/tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia.
■ sm630	Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Museovirastoon lausuntoa varten. Numero osoittaa kohteen seutukaavan mukaisen numeron kaava-selostuksessa.
■ sr1	Rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai historiallisesti arvokas rakennus tai rakennelma. Numero osoittaa kohteen numeron kaavaselostuksessa.

Rantayleiskaava on laadittu MRL:n 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena rantayleiskaavana.

MRL:n 72 §:n nojalla voidaan rakennuslupa asunnon ja loma-asunnon rakentamiseen myöntää suoraan tämän rantayleiskaavan perusteella.

Alle 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta olevien alueiden kaikki rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti korttelialueille tai erillisten saunojen rakennusoikeudeksi.

Kaikilla SL-maankäyttömerkinnällä osoitetuilla alueilla määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Määräys ei koske SL-alueita ympäröivien viljelysmaiden kuivatuksen kannalta tarpeellisten ojien ja salaojien kunnossapittoa.

TSP-SUUNNITTELU OY, Kaarina
31.5.1999, TARK. 23.9.1999, 14.2.2000, 25.5.2000

Jukka Liikari
DI, SNIL

Tuomo Peltola
DI, SNIL/S