

PÄÄPIIRUSTUSTEN TARKISTUSLISTA SUUNNITTELIJALLE

ASEMAPIIRUSTUS		ei kunnossa		ok
1	tontin rajat (erottuminen, pituudet, kulmapisteiden numerot)			
2	tontin kulmapisteiden korot (viralliset ympyröityinä, muut ilman ympyrää)			
3	naapuritonttien tunnuksot, tiet ja puistot, katujen ja teiden nimet			
4	naapuritonttien toiminnot <8m ja lattiakorot/teksti rakentamaton, korkeussuhteet			
5	kaavamerkinnot ja rakennuspaikan viralliset tunnuksot			
6	rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat rasitealueet, putket ja johdot			
7	ilmansuuntanuoli, ilmansuuntien huomioiminen			
8	olevat rakennukset piirretty vanhoiksi (2 vierekkäistä sivua paksulla viivalla), purettavat rakennukset pisteiviivalla, uudisrakennukset / laajennukset / muutokset rasteroituina			
9	kaikki eri lattiakorot (myös kellari ja käyttöullakko), kerros-luku roomalaisin numeroin			
10	maanpinnan korot rakennuksen nurkissa (olevat sulkeissa ja uudet ilman sulkeita)			
11	korkeuskäyrät, numeroarvot ja käyrien siirrot (poistuvat pisteiviivalla)			
12	vesi- ja viemärlaitteet liittymäkorkoineen			
13	sadevesikaivot ja niiden kansien korot, tarvittavat keräilykaivot			
14	rakennuksen päämitat ja sijainnin mitoitus kiinteistä pisteistä, etäisyys rantaviivasta			
15	etäisyydet lähimmistä rajoista jos ≤4m, etäisyydet viereisistä rakennuksista jos ≤8m			
16	harja ja räystäät kaava-alueilla			
17	kaikki ulko-ovet merkitty nuolilla ja esteetön kulkumahdollisuus			
18	teksti: rakennusten ympäri sora-alue >500mm			
19	kaikkien liittymien leveydet, pelastustiet			
20	autopaikkalaskelma, autopaikkojen sijoitus, inva-autopaikat			
21	terassit, portaat, luiskat, tukimuurit ja aidat, pihamaan pintamateriaalit, istutettavat alueet, tomutus, pyykinkuivaus ja niiden suojaistutukset, rivi- ja kerrostaloissa myös leikkipaikan koko, sijainti ja suojaistutukset sekä oleskelualueet			
22	istutussuunnitelma: istutuksia riittävästi, lajikkeet, säilytettävät ja poistettavat istutukset			
23	jätehuollolle varattu tila, koko, suojaus (katos, aita, istutukset, jätteasiat, muut kuin omakotitalot: etäisyydet rakennuksista jos ≤8m)			
24	tekniset tilat, laitteet ja lämmitysjärjestelmät (kaukolämpöjohto + lämmönjakuhuone, öljysäiliön paikka ja koko, maalämpökaivot)			
25	muun kuin lämpimän rakennuksen lämpötila (puolilämmin, kylmä)			
26	ilmanvaihto: painovoimainen / koneellinen poisto / koneellinen tulo ja poisto			
27	rakennuksen käyttötarkoitus ja paloluokka, palovaarallisuusluokka, suojaustaso			
28	teksti: sähköverkkoon kytketyt palovaroitimet, poistumisopasteet ja poistumisreitit			
29	savunpoistolaskelma			
30	väestönsuojalaskelma ja sijainnin merkintä			
31	tekstillä kaikkien pinta- ja kattovesien johtaminen (viemäröinti, keräily, imeytys)			
32	jätevesien käsittelyjärjestelmä ja sen sijainti, puhdistetun veden purkupaikka, järjestelmän ja purkupaikan etäisyydet tilan rajoista ja omista / naapurien juomavesikaivoista ja vesistöistä, rakennuksen, järjestelmän, purkupaikan ja kaivojen (< 50m etäisyydellä) korkeusasemat			
33	teksti, josta käy ilmi, onko vapaa-ajan asunnossa kokovuotiseen käyttöön tarkoitettu lämmitysjärjestelmä			
34	haja-asutusalueella määritelty rakennuspaikka, jonka mukaan rakennusoikeus lasketaan			
35	rakennusoikeuslaskelma: rakennusoikeus: m ² seuraavat laajuustiedot taulukkomuodossa rakennuksittain (vanhat + uudet = yhteensä): kerrosala: m ² kerrosala 250mm mukaan laskettuna: m ² rakennusala: m ² kokonaisala: m ² tilavuus: m ³ purettava kerrosala: m ² rakennusoikeutta jää jäljelle: m ² muutosala: m ² katokset: m ² (erilliset ja rakennukseen liittyvät) peittoala: m ² (jos kaavamääräyksessä)			
36	nimiösiivu, nimiö tietoineen, kohteen rakennussuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennös			
37	muuta			

POHJAPIIRUSTUS		ei kunnossa		ok
1	mitoitus kerrosalan laskemiseksi (syvennykset / erkerit / aukot / 1,6m huonekorkeus)			
2	mitoitus kokonaisalan laskemiseksi (myös kellari ja käyttöullakko)			
3	räystäät piirretty sekä katosten alat merkitty tai katosten mitoitus, katoksissa > 30% aukkoa seinäpinta-alasta (muutoin katos lasketaan kerrosalaan, aukkolaskelma esitettävä)			
4	muutosalueet merkitty sekä muutosalat tai muutosalueen mitoitus			
5	leikkauspiirustuksesta poikkeavat huonekorkeudet (palkit), sisäkaton taitekohdat, 1,6m			
6	kaikkien tilojen käyttötarkoitukset ja asuinhuonealat (asuih. min 7m ²)			
7	huoneistoala ja asuinhuoneiden lukumäärä huoneistossa			
8	asuinhuoneiden ikkunoiden koot, esim. 9x9 (valoaukko >10% huonealasta)			
9	etäisyys asuih. pääikkunan edessä vastap. rakennukseen riittävä (min. 8m, pientalot 6m)			
10	kaikki eri lattiakorot			
11	ulko-ovien ulkotasot ja tarvittavat askelmat tai luiskat (ulko-ovelle järjestettävissä invaluiska)			
12	invaluisien kaltevuus ja mitoitus (8% 2m välitasanne 6m välein, 5% ilman välitasannetta)			
13	ulkoportaiden nousu ja etenemä (asuint. + katetut 160/300, ilman katetta 130/400)			
14	sisäportaiden nousu ja etenemä (asuint. 190/250, yleisöt. 160/300, poist. 180/270)			

15	kaiteet määräysten mukaiset ja teksti: kaiteet RakMK F2 mukaan			
16	asuinhuoneistojen portaiden ala- ja yläpään lapsiportit			
17	ikkunat ja ovet, kiinteät kalusteet, kiukaan turvakaide, teksti: turvalasit RakMK F2 mukaan			
18	asuinhuoneistojen ovet O9 (asuinhuoneet, WC- ja pesutilat, kerrostaloissa lisäksi yhteistilat)			
19	liikkumis- ja toimintaesteisille soveltuviin tilojen mitoitus muissa kuin asuinpienaloissa (hissi, pyörähälysympyrät: kulkuväylät 1500, asuinhuoneistojen kulkuväylät 1300, WC- ja pesutilat 1500, WC- istuimen toisella sivulla min. 800mm vapaa tila, ovet O9 ja O10)			
20	parikulkijetusmahdollisuus (porrashuoneiden mitoitus: porrassyökset, tasanteet)			
21	uudet rakennusosat: tehoste- ja ainemerkinnot sekä US, VS merkitty piirustukseen vanhat rakennusosat toinen viiva paksummalla tai harmaa rasteri, purettavat pisteiviivalla			
22	sisäseinien eristeet (tuulikaappi, WC, sauna, autotalli-asuutilat väh. puolilämmin rakenne)			
23	vesimittari, vesipisteet, lattiakaivot (ph, s, khh, sk, lvv-tila, iv-koneh., kattilah.), pikapalopostit			
24	painovoimaisen ilmanvaihdon korvaus- ja poistoilmanuoret			
25	hormipiirros, läpiviennit, mittakaavaluku			
26	tehdasvalmisteiset hormit ja tulisijat/ teksti: savuhormin ja tulisijan suojaetäisyydet palaviin rakennusosiin valmistajan mukaan, paikalla muuratut hormit ja tulisijat/teksti: savusolan ja sen liitinhormin etäisyys palaviin rakennusosiin min. 230mm, läpiviennissä min. 100mm palamaton lämpöeristys palaviin rakennusosiin, tulisijan suojaetäisyydet RakMK E8 mukaan			
27	osastointimerkinnot 3-pistekatkoviivalla ja tekstillä, tarvittaessa teksti: vesikatteeseen asti (seinät (at – var, kun var >10m ²), VP, YP, osastoinnin räystäslevitykset, ovet, ikkunat)			
28	pintakerrosvaatimukset: ulko- ja sisäpinnat			
29	umpinaisen autosuojan ja oleskelutilan/tulisijallisen tilan/uloskäytävän välillä ovin rajattu tila			
30	savunpoistoikkunat ja –luukut, savunpoiston korvausilma-aukot			
31	henkilömäärät, poistumisteiden leveydet (mm) ja poistumistieovia osoittavat nuolet			
32	varatiet (kaikista makuuhuoneista), koot (h ≥600, lev. ≥500, h+l ≥1500), kiintopainikkeet			
33	ääneneristykset, dB-merkinnät (seinät, ovet, ikkunat, VP, YP), leikkausmerkinnät			
34	nimiösiivu, nimiö tietoineen, kohteen rakennussuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennös			
35	muuta			
LEIKKAUS		ei kunnossa		ok
1	korot: maanpinta, sokkeli, julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohta, harja/muu ylin osa			
2	hormi ja hormin korko (jos näkyä)			
3	kerrosten korkeusasemat (lattiakorot) ja kerroskorkeudet			
4	huonekorkeudet (kaikki erilaiset, myös 1600mm ja väli- tai ulkoseinän vieressä ullakolla)			
5	osastointimerkinnot 3-pistekatkoviivalla ja tekstillä			
6	rakennusosat tehoste- ja ainemerkinnot sekä YP, US, AP, VS, VP merkitty piirustukseen (autotalli-asuutilat väh. puolilämmin rakenne)			
7	luettelo rakenteista YP, US, AP, VS, VP, osastoivat ja dB-vaatimukset täyttävät			
8	rakenteiden kaikki ainepaksuudet ja yhteenlasketut ainepaksuudet (tilavuuden laskenta)			
9	vesikaton kaltevuus			
10	tuuletettu alapohjalla min. 800mm, teksti: ullakon/yläpohjan ontelon tuuletus			
11	teksti: märkätilat RakMK C2 mukaan			
12	suunnitteluarvot ja vertailuarvot kohtiin a-d: a) rakennuksen vaipan rakenteiden U-arvot, b) rakennuksen vaipan ilmanvuotoluku q ₅₀ , c) ilmanvaihdon LTO:n vuosihyötysuhde (%), d) ikkunapinta-alan suhde maanpäälliseen kerrostasosaalaan ja julkisivujen pinta-alaan	jos q ₅₀ <4l/h tai LTO >45%, lisäselvitys		
13	ovatko piirustusten, lämpöhäviön taseaselvelmän ja energiaselvityksen arvot yhteneväiset			
14	perustukset, routasuojaukset, salaojat			
15	ovatko piirustukset ja perustamistapalausunto/pohjatutkimus yhteneväiset			
16	rakennusta välittömästi ympäröivän maanpinnan kallistus			
17	nimiösiivu, nimiö tietoineen, kohteen rakennussuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennös			
18	muuta			
JULKISIVUT		ei kunnossa		ok
1	suunnitteluohjeet huomioitu julkisivusuunnittelussa			
2	julkisivut otsikoitu ilmansuuntien mukaan			
3	materiaalit ja värit, luettelo ja numerointi piirustuksessa			
4	korot: maanpinta, sokkeli, räystäs ja harja/muu ylin osa			
5	sokkelin vähimmäiskorkeus (puuverhouk min. 500mm, muut min. 300mm)			
6	hormi ja hormin korko sekä talotikkaat ja kattotikkaat/-sillat savuhormeille			
7	ikkunat, ovet, parvekkeet, katokset, muut kiinteät rakennusosat, savunpoistoikkunat/- luukut			
8	tarkastusluukut ullakolle/yläpohjan onteloon ja alapohjan ryömintätilaan			
9	varatiet ja varateiden kiinteät tikkaat (jos putoamiskorkeus >3,5m)			
10	teksti: vesikaton turvavarusteet RakMK F2 mukaan			
11	ulkoportaata ja luiskat kaiteineen sekä aidat ja tukimuurit (kaikki julkisivut)			
12	kaiteet määräysten mukaiset ja teksti: kaiteet RakMK F2 mukaan			
13	oleva maanpinta katkoviivalla ja suunniteltu yhtenäisellä viivalla kallistuksineen tontin rajoille asti + painanteet tontin rajojen läheisyydessä			
14	maan täyttö ja leikkaus hyväksyttävissä			
15	nimiösiivu, nimiö tietoineen, kohteen rakennussuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennös			
16	muuta			