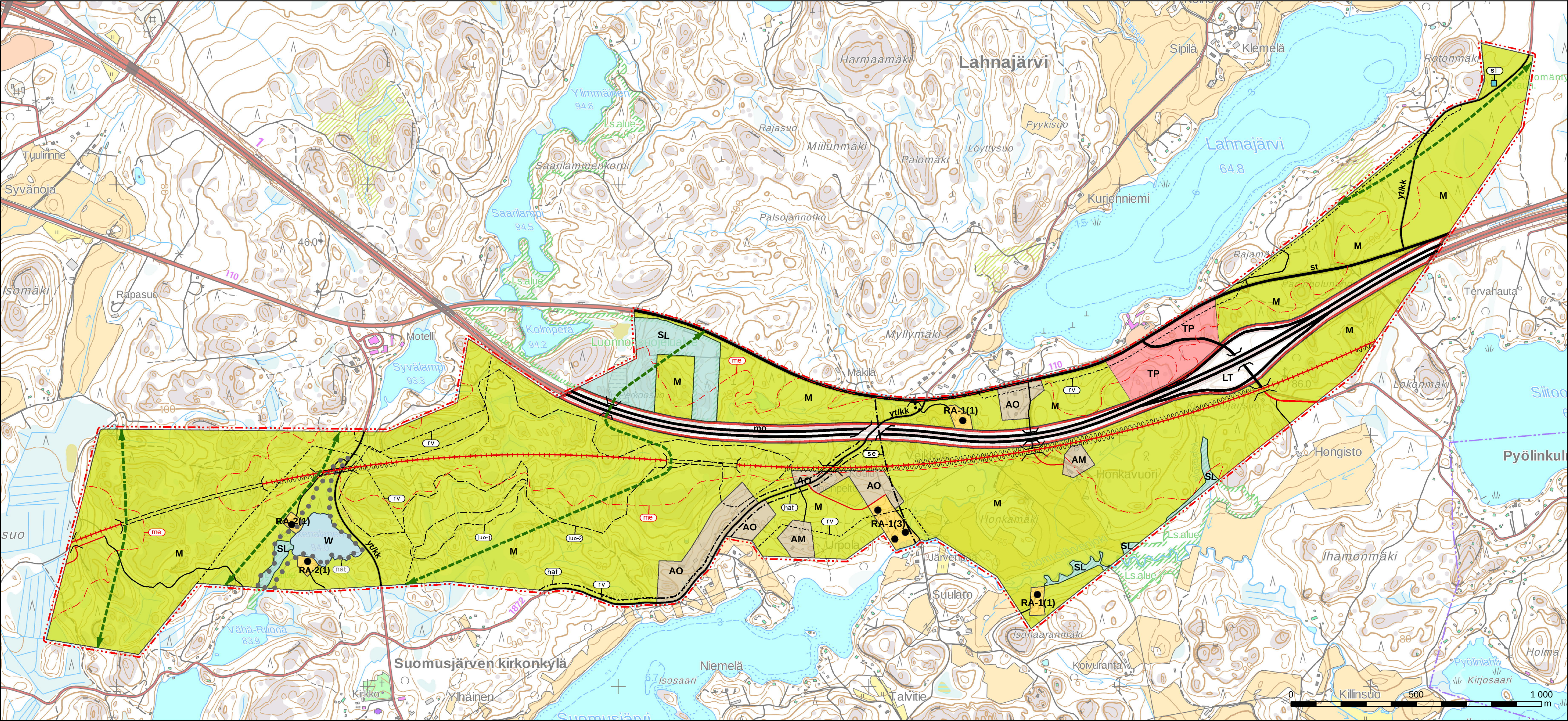




Salon kaupunki

OIKORATAOSAYLEISKAAVA SUOMUSJÄRVI

Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavan (776 161204 §44) muutos Suomusjärven kohdalla

Yleiskaavamerkinntät ja -määräykset

- AO** Erillispientalojen alue.
Tonttitehokkuus e = 0.05...0.20
- AM** Maatilan talouskeskuksen alue.
Aluetehtokkuus e = 0.05...0.15
- TP** Työpaikka-alue.
Aluetehtokkuus e = 0.05...0.25. Myymälätilaa saa olla 20% kerrosalasta.
- RA-1(1)** Loma-asuntoalue.
Suluissa oleva numero osoittaa loma-asuntorakennuspakojen lukumäärän. Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 130 k-m² käsittäen enintään 80 k-m² loma-asunnon, 25 k-m²:n saunan ja 25 k-m²:n vierasmajan pihapiiriin. Lisäksi tontille saa rakentaa enintään 15 k-m² vajan tms.
- RA-2(1)** Loma-asuntoalue.
Suluissa oleva numero osoittaa loma-asuntorakennuspakojen lukumäärän. Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m² käsittäen enintään 40 k-m² loma-asunnon, 15 k-m²:n talousrakennuksen ja 25 k-m²:n saunan.
- LT** Yleisen tien alue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista omakotiasutusta melualueiden (me) ja rantavyöhykkeiden (rv) ulkopuolelle. Ranta-alueilla tulee säilyttää kasvillisuusvyöhyke, jonka leveys on vähintään 20 metriä keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Kasvillisuusvyöhykkeellä ei tule muokata maaperää eikä rikkoa pintakerrosta. Aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman ehyenä.

Vesialue.

10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Selvitysalue.
Alueen maankäyttö ratkaistaan erikseen rataliikenteen kehittämisen yhteydessä.

Rantavyöhyke, jolla asumisen rakennusoikeus on osoitettu pelkästään kiinteistön rantaviivan perusteella sekä Lahenjärven kyläalueella erillispientalojen osalta alueen soveltuvuuden ja rakennuskelpoisuuden perusteella.

Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee huomionarvoisen lajin mahdollinen elinympäristö. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lajin elinolosuhteiden kannalta. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaseloituksen liitteessä olevaan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja mahdollisia liito-oravan liisäntymis- tai levähdyspaikkoja sekä muita luontoarvoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaseloituksen liitteessä olevaan luontoselvityksen kohdeluetteloon.
- Uusi rautatie.**
- Moottoritie.**
- Seututie.**
- Yhdystie/kokoojajaku.**
- Uusi yhdystie/kokoojajaku.**
- Pääsytie.**
- Uusi pääsytie.**
- Ohjeellinen liikennetunneli.**
- Ohjeellinen ylikulku / alikulku.**
- Kevyen liikenteen reitti.**
- Viheryhteystarve.**
- Historiallisesti arvokas tieosuus.**
Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Varsinais-Suomen alueellisen vastuuseurueen kanssa.
- Luonnonmuistomerkki.**
- Oleva loma-asunto tai sauna.**
- Meluntorjuntatarve.**
Alueella on ympäristömelusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu ylittää alueella 55 dB(A) radan ja meluesteiden valmistuttua. Meluntorjuntatarve-alue tarkentuu radan jatkosuunnittelun yhteydessä.
- Ohjeellinen melueste.**
Meluesteen sijainti ja tyyppi tarkentuvat rautatien jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yleiset määräykset:
Radan meluaitojen ja muiden maisemaa muuttavien rakenteiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia alueen maiseman ja kulttuuriperinnön arvojen huomioon ottamisesta.
Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueilla (luo-1, luo-2) maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kuitenkin, mikäli luo-1 tai luo-2-merkintä koskee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, maisematyölupaa ei tarvita puiden kaatamiseen. Maisematyölupaa ei tarvita myrsky- ja hyönteistuhojen korjaamiseen.
Rantavyöhykkeen (rv) rakennusoikeus on siirretty RA-1-, AO- ja AM-alueille joko kaava-alueelle tai sen ulkopuolelle.
RA-2-alueilla rakentaminen tulee sijoittaa Natura-alueen ulkopuolelle siten, että rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 30 metriä. Enintään 25 k-m² suuruisen rantasaunan tai muun talousrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suojapuusto, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin.

Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi		
1:10 000		
Kunnanvaltuusto Kaupunginhallitus Kaavaehdotus nähtävillä Kaavaluonnos nähtävillä		
Päiväys	11.6.2020	Alustava kaavaehdotus
12.3.-15.4.2020		
Marjo Saukkonen Kaavasunnittelija Salon kaupunki		
Pia Niemi Kaavan laatija, DI, YKS-649 Sitowise Oy		