

AO-1

S-1

M

— · — · —

—

- - -

1336

2

IILIKENT

I

e = 0.20

□

—

pp/t

— ○ —

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.

Suojelualue. Alueella sijaitsevan Viirilantien linjausta, leveyttä tai korkeusasemaa ei tule muuttaa. Jos alueella tehdään toimenpiteitä, joilla voi olla vaikutusta tien rakenteisiin, on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

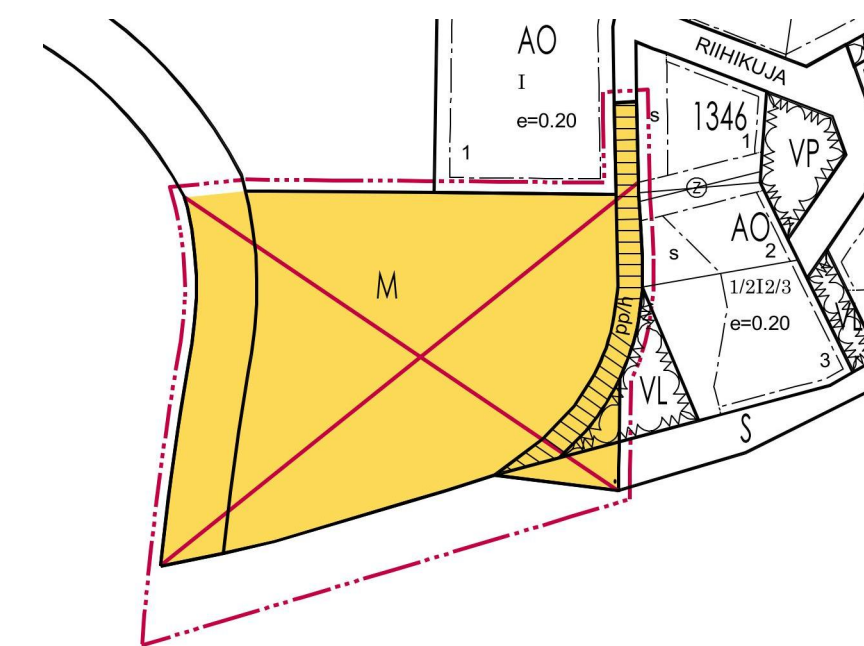
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Kaava-alue jää Viirilän kartanoa ja sen ympäristöä koskevan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajauksen sisään.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ne sopivat kokonsa ja materiaaliensa puolesta yhteen lähikorttelien rakennuskannan kanssa. Rakennusten julkisivumateriaalina voidaan käyttää lautaverhousia, rappausta tai tiiltä. Rakennusten julkisivujen tulee olla väriään pääasiallisesti vaaleita. Rakennuksissa on käytettävä perinteistä harjakattoa. Katemateriaalin tulee olla värisävyltään tummanharmaa tai –ruskea.

Asuntoa kohti on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.



Poistuva kaava © Salon kaupunki

SALO

KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT
KAUPUNKISUUNNITTELU



RIIHENNIITTY

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Halikon liikenmäen maa- ja metsätalous-, suojelu-, katu- ja lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Halikon liikenmäen korttelin 1336 tontti 2 sekä maa- ja metsätalous-, suojelu- ja katualuetta.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOHON MUUTOSTA HAETAAN ON VAHVISTETTU / HYVÄKSYTTY
10.06.2002

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ LAIN NRO 323/2014 VAATIMUKSET
KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU 3/2020

Marko Laiho

SALOSSA 13.08.2020

Leena Lehtinen

Tarja Pennanen

DIAARINUMERO 3421/2020
ARKISTONUMERO 734 Riihenniit
MIITAKAAVA 1: 1000