



KIIKALAN KUNTA

Kruusilan osayleiskaava 1:10000

Merkintöjen selitykset

- AO** Erillispientalojen alue, tehokkuusluku $e=0.05...0.20$.
Alueelle saa asuntojen lisäksi rakentaa vähäisiä tuotanto- ja työskentelytiloja.
- AO-1** Erillispientalojen alue, tehokkuusluku $e=0.05...0.20$.
Alueelle saa asuntojen lisäksi rakentaa vähäisiä tuotanto- ja työskentelytiloja. Suluissa oleva numero osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue, tehokkuusluku $e=0.05...0.20$.
Alueelle saa asuntojen lisäksi rakentaa vähäisiä tuotanto- ja työskentelytiloja.
- AM** Maatilan talouskeskuksen alue, tehokkuusluku $e=0.05...0.15$.
- RA-1** Loma-asuntoalue. Suluissa oleva numero osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 130 k-m² käsittäen enintään 80 k-m²:n loma-asunnon, 25 k-m²:n saunan ja 25 k-m²:n vierasmajan pihapiiriin. Lisäksi tontille saa rakentaa enintään 15 k-m²:n vajan tms.
- RM** Matkailupalvelujen alue, tehokkuusluku $e=0.10...0.25$.
- PL** Lähipalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa kahvila- ja muita pienimuotoista myymälätoimintaa sisältävän liikerakennuksen, tehokkuusluku $e=0.05...0.15$
- TP** Työpaikka-alue, tehokkuusluku $e=0.05...0.20$.
Alueelle saa samanaikaisesti työpaikkatilojen kanssa rakentaa myös työpaikkoja palvelevia asuntoja 1-2 asuntoa / tontti.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- M²MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisemallisia tai ympäristöarvoja. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön.
- /s** Alue, jolla kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.
- LT** Yleisen tien alue.
- VV** Uimaranta.

- W** Vesialue.
- · — · —** Osayleiskaava-alueen raja.
- ==** Moottoritie.
- st/pk** Seututie/pääkatu.
- yt/kk** Yhdystie/kokooajakatu.
- Pääsytie.
- Kevyenliikenteen väylä.
- - - - -** Laskennallinen 55dB(A):n liikennemelualue moottoritien valmistuttua.
- L1** Luonnonsuojelukohde ja tunnus. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.
- R1** Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus ja tunnus. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.
- (km)** Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen alue. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää.
- 2 pv** Pohjavesialue. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.
- 2 luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (Mahdollinen suojeltu luontotyyppi [luonnonsuojelulaki 29§], erityisen tärkeä elinympäristö [metsälaki 10§] tai uhanalaisen lajin elin- tai kasvualue.) Alueella ei sallita suojeluarvoa heikentäviä toimenpiteitä. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.
- sm 2** Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, johon kajoaminen on kielletty ja jonka lähialueen maankäyttöä ja rakentamista koskevat suunnitelmat tulee toimittaa lausunnolle museovirastoon. Katkoviiva osoittaa muinaismuistoalueen arvioidun laajuuden. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.
- z —** Sähkölinja.
- jv —** Siirtoviemäriä ja vesijohtoa varten varattu alue.
- ♦** Rantavyöhykkeellä oleva asunto.
- Rantavyöhykkeellä oleva loma-asunto.

MRL:n 72 § 1 mom. nojalla voidaan rakennuslupa asunnon rakentamiseen rantaviivasta noin 100 m:n etäisyydelle ulottuvalla rantavyöhykkeellä myöntää erillispientalojen ja loma-asuntojen osalta suoraan tämän yleiskaavan perusteella.