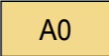
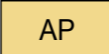
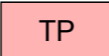



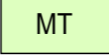



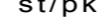




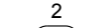
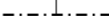


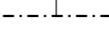


KIIKALAN KUNTA  
Yltäkylän osayleiskaava 1:7000

Merkintöjen selitykset

- |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Erillispientalojen alue, korttelitehokkuus e=0.05...0.20. Alueelle saa asuntojen lisäksi rakentaa vähäisiä tuotanto- ja työskentelytiloja.                                                                                                                                                                            |
|    | Asuinpientalojen korttelialue, korttelitehokkuus e=0.05...0.20. Alueelle saa asuntojen lisäksi rakentaa vähäisiä tuotanto- ja työskentelytiloja. Alueelle ei saa rakentaa rivitaloja.                                                                                                                                 |
|    | Työpaikka-alue, korttelitehokkuus e=0.05...0.20. Alueelle saa samanaikaisesti työpaikkatilojen kanssa rakentaa myös työpaikkoja palvelevia asuntoja: 1-2 asuntoa / tontti.                                                                                                                                            |
|    | Yhdyskuntateknisen huollon alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Maa- ja metsätalousalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisemallisia tai ympäristöarvoja. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.                                                                                                                                                                                               |
|    | Maatalousalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Yleisen tien alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Osayleiskaava-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Moottoritie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Seututie/pääkatu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Yhdystie/kokoojkatu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Pääsytie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Laskennallinen 55dB(A):n liikennemelualue moottoritien valmistuttua.                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Pohjavesialue. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (Mahdollinen suojeltu luontotyyppi [luonnonsuojelulaki 29§], erityisen tärkeä elinympäristö [metsälaki 10§] tai uhanalaisen lajin elin- tai kasvualue.) Alueella ei sallita suojeluarvoa heikentäviä toimenpiteitä. Numero viittaa luetteloon selostuksessa. |
|  | Vedenottamon lähisuojavyöhyke. Aluetta koskevat vesilain perusteella annetut lähisuojavyöhykkeen suojelumääräykset.                                                                                                                                                                                                   |
|  | Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen alue. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää.                                                                                                                                                                              |
|  | Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, johon kajoaminen on kielletty ja jonka lähialueen maankäyttöä ja rakentamista koskevat suunnitelmat tulee toimittaa lausunnonle museovirastoon. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.                                   |
|  | Sähkölinja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Linkki Suomensjärvi-Kiikalan E18-liittymäalueen osayleiskaavaan (Poistuvan kaavan rajaus ohjeellinen, ei mittakaavassa)

MRL:n 72 § 1 mom. nojalla voidaan rakennuslupa asunnon rakentamiseen rantaviivasta noin 100 m:n etäisyydelle ulottuvalla rantavyöhykkeellä myöntää erillispientalojen ja loma-asuntojen osalta suoraan tämän yleiskaavan perusteella.

07.12.2004

Kiikalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 20.12.2004 (§ 27).

MAA JA VESI OY