

Todistaa: Särkisalossa 12.1.2006
Kari Lehtinen
pöytäkirjanpöytä

FINBY
KIRKONKYLÄ
DEGENERALPLAN V.2020

1:4000
AJO 8.10.2001 JUSTERADE 11.03.2002
PLANCENTER LTD

- Eino Halonen, dipl. ing., SNI.
- PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMLSER:
- AP OMRÅDE FÖR SMÅHUS. Det på området tillåtas våningsgatalar är 1-2. Det på området tillåtas terrassplaneringsgatalar är +0+20.
 - AO OMRÅDE FÖR FRIESTÅENDE SMÅHUS. Det på området tillåtas våningsgatalar är 1-2. Det på området tillåtas terrassplaneringsgatalar är +0+20.
 - AO-12 OMRÅDE FÖR FRIESTÅENDE SMÅHUS. Siffren anger det högsta antalet byggnader på området. De nya byggnaderna är angivna med en cirkel (o). Den nya byggnaderna minsta arean skall vara 3000 m² och skall till sin form vara tämligen som byggda. På varje byggnad får uppföras en bostadsbyggnad med högst två våningar och en ekonomibygnad. Byggnadens sammanlagda våningsyta är beroende på byggnadens areal: Byggnader under 10 000 m² -300 våningsm² Byggnader över 10 000 m² -3 % av byggnadens areal Byggnadens maximiti höjd är: bostadshus 250 m² m² bostadshus 250 m² Byggnaderna skall till sin placering, utformning, färgsättning och material anpassas till sin miljö och landskapet.
 - AR OMRÅDE FÖR RACHUS. Det på området tillåtas våningsgatalar är 1-2. Det på området tillåtas terrassplaneringsgatalar är +0+20.
 - AM OMRÅDE FÖR LANTBRUKS- OCH TRÄDGÅRBYGGNADER. Det på området tillåtas våningsgatalar är 1-2. Det på området tillåtas terrassplaneringsgatalar är +0+20.
 - AV OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH TRÄDGÅRBYGGNADER. Det på området tillåtas våningsgatalar är 1-2. Det på området tillåtas terrassplaneringsgatalar är +0+20.
 - AL OMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER. Det på området tillåtas våningsgatalar är 1-2. Det på området tillåtas terrassplaneringsgatalar är +0+20.
 - YH OMRÅDE FÖR FÖRVALTNINGSBYGGNADER OCH AMBETSHUS. Det på området tillåtas våningsgatalar är 1-2. Det på området tillåtas terrassplaneringsgatalar är +0+20.
 - YO OMRÅDE FÖR UNDERVISNINGSBYGGNADER. Det på området tillåtas våningsgatalar är 1-2. Det på området tillåtas terrassplaneringsgatalar är +0+20.
 - YK OMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER. Det på området tillåtas våningsgatalar är 1-2. Det på området tillåtas terrassplaneringsgatalar är +0+20.
 - YS OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET OCH HÄLSÖVÅRD. Det på området tillåtas våningsgatalar är 1-2. Det på området tillåtas terrassplaneringsgatalar är +0+20.
 - TY OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRNING. Det på området tillåtas våningsgatalar är 1-2. Det på området tillåtas terrassplaneringsgatalar är +0+20.
 - RA-1 OMRÅDE FÖR FRIESTÅENDE. Området är reserverat som byggnadsfritt område för fritidsbostäder. Bostadsbyggnadens våningsyta får vara högst 25 m² och den skall placeras på minst 15 m avstånd från strandlinjen. Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs, får utgöra högst 180 m² varav fritidsbostadens våningsyta högst 120 m². Bostadsbyggnadens våningsyta högst 25 m² och en till tillhörande bostadsbyggnadens våningsyta högst 30 m². Fritidsbostaden och ekonomibygnaden bör placeras minst 30 m från strandlinjen och bostadsbyggnaden minst 15 m från strandlinjen.
 - RA-2 OMRÅDE FÖR FRIESTÅENDE. Området är reserverat som byggnadsfritt område för fritidsbostäder. Bostadsbyggnadens våningsyta får vara högst 25 m² och den skall placeras på minst 15 m avstånd från strandlinjen.
 - LT OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.
 - LV SMÅBÅTSHAMN.
 - LV-1 SMÅBÅTSPLATS.
 - LP OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.
 - ET OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRNING.
 - IS OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVÄRAS.
 - GR JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE. På området tillåtas byggnader som bostäder, park- och skogsbrik. Det får tillåtas på området tillåtas byggnader av bostads- eller fritidsbostadstyp högst 25 m² och en till tillhörande bostadsbyggnadens våningsyta högst 30 m². Skogsbrikens skall på grund av landskapsvården vara obbyggd. Vid byggnad på området bör byggplanernas placering, utformning, material och färgsättning anpassas till omgivningens befintliga byggnadslandskap och landskapet. Nya vägar och väg- och samhällesteknisk service skall både till läge och konstruktion anpassas till landskapet.
 - MT JORDBRUKSOMRÅDE. På området tillåtas byggnader som bostäder, park- och skogsbrik. Vid byggnad på området bör byggplanernas placering, utformning, material och färgsättning anpassas till omgivningens befintliga byggnadslandskap och landskapet.
 - BY JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILD MILJÖVÅRDEN.
 - W VATTENOMRÅDE.
 - DEGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
 - FÖRBNDELSEVÄG.
 - ANSLUTNING.
 - MATERIAL.
 - GÅNG- OCH CYKELVÄG.
 - MOTIONSBAJA.
 - OMRÅDE SOM SKALL DETALJPLANERAS.
 - OMRÅDE SOM FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000.
 - BYGGNAD SOM SKALL SKYDDAS.
 - ELLEDNING.
 - HUVUDVATTENLEDNING.
 - BEFINTLIG BYGGNAD.
 - PLANERAD NY BYGGNAD.
- ANLÄGGNAD AV VATTEN- OCH AVLOPP UTANFÖR OMRÅDE MED VATTEN-FÖRSÖRNINGSSYSTEM.
- Enkeltning till byggnad skall föreses en plan för vattenavskiljning och avloppshantering. Planen skall godkännas av kommunen.
- För behandling av klosett- och husavfall rekommenderas markbehandling eller minireningsverk. I fall dessa metoder inte är lämpliga på byggnadsplatsen skall maskinutslut ledas till en sluten tank och transporteras till reningverk.
- Hushålls- och badavfall skall vara avfallshandlingssystemet. Boshållsavfall och hämnd jämförbart avfall rekommenderas att komposteras på fastigheten.
- AVVIKELSE FRÅN ANMÄNDRÅDE PÅ BYGGNADSPLATS:
- Om byggnadsplatsen till sin placering och landskapsanpassning är synnerligen lämplig, kan kommunstyrelsen i Särkisalo tillåta avvikelser från byggplanernas bestämmelser.
- BEVILJANDE AV BYGGLOV PÅ STRANDOMRÅDE.
- Med avseende på denna delegeration beviljas kommunen byggnadslov från strandområde in till strandlinjen.

14
2004-2005 02 9 17

SÄRKISALO
KIRKONKYLÄ
OSAYLEISKAAVA V. 2020

1:4000
TURKU 8.10.2001 TARK 11.03.2002
SUUNNITTELUKESKUS OY

- Eino Halonen, dipl. ins., SNI.
- KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AP ASUNPENTALOJEN ALUE. Alueella sallittu korkeus on +0+20. Alueella sallittu tonttijätkäisyys on +0+20.
 - AO ERILLISPENTALOJEN ALUE. Alueella sallittu korkeus on +0+20. Alueella sallittu tonttijätkäisyys on +0+20.
 - AO-12 ERILLISPENTALOJEN ALUE. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Uuden rakennuspaikan on tehtävä ympäristöön soveltuva. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3000 m² ja sen tulee olla muotoiltu rakennuspaikaksi soveltuvi. Kullekin rakennuspaikalle saa sijottaa enintään yhden talousalueen suoran rakennuksen -suoran rakennuksen -milla talousalueita. Rakennuspaikan rakennuksen yhtenäinen korkeus on rakennuspaikan koosta riippuen: Aina 10 000 m² rakennuspaikalla -300 kerrosaluetilometriä Vn 10 000 m² rakennuspaikalla -3 % rakennuspaikan pinta-ala. Rakennuksen enimmäiskorot ovat: -suoranrakennus 250 kerrosaluetilometriä -milla 30 kerrosaluetilometriä Rakennusten on sijoitettavaan, kootaan, muotoiltiin, viertyksellään ja materiaaliltaan sopuuduttava ympäristöön ja maisemaan.
 - AR RIVITALOJEN ALUE. Alueella sallittu korkeus on +0+20. Alueella sallittu tonttijätkäisyys on +0+20.
 - AM MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Alueella saa rakentaa maataloutta ja sen lähiympäristöä sekä asumista palvelevia rakennuksia. Rakentamisen saa käyttää enintään 20 % alueen pinta-ala. Rakennusten on sijoitettavaan, muotoiltiin, viertyksellään ja materiaaliltaan sopuuduttava ympäristöön ja maisemaan.
 - AV ASUN- JA KAIVOTARAKENNUSTEN ALUE. Alueella sallittu korkeus on +0+30. Alueella sallittu tonttijätkäisyys on +0+30.
 - AL ASUN-, LIIKE- JA TORMSTORAKENNUSTEN ALUE. Alueella sallittu korkeus on +0+30. Alueella sallittu tonttijätkäisyys on +0+30.
 - YH HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN ALUE. Alueella sallittu korkeus on +0+25. Alueella sallittu tonttijätkäisyys on +0+25.
 - YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVAN RAKENNUSTEN ALUE. Alueella sallittu korkeus on +0+25. Alueella sallittu tonttijätkäisyys on +0+25.
 - YK KIRKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE. Alueella sallittu korkeus on +0+25. Alueella sallittu tonttijätkäisyys on +0+25.
 - YS SOSIAALITOIMINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUSTEN ALUE. Alueella sallittu korkeus on +0+25. Alueella sallittu tonttijätkäisyys on +0+25.
 - TY TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alueella sallittu korkeus on +0+30. Alueella sallittu tonttijätkäisyys on +0+30.
 - K LIIKE- JA TORMSTORAKENNUSTEN ALUE.
 - P PUUSTO.
 - VL LÄHVIKISTYSLAUE.
 - VV UMARANTA-ALUE.
 - RA-1 LOMA-ASUNTOALUE. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3000 m² ja rakennuspaikalle tulee olla rantaväli vähintään 40 m. Rakennuspaikan rakennuksen yhtenäinen korkeus saa olla enintään 180 m², josta loma-asunto saa olla enintään 120 m², suoranrakennuksen enintään 30 m² ja kevytrakennuksen tyhjän varustuksen enintään 32 m². Loma-asunto ja talousrakennus on sijoitettava vähintään 30 m:n päässä rantaviivasta ja sauna vähintään 15 m:n päässä rantaviivasta. Suoranrakennus saa olla korkeuttaan enintään 25 m² ja sen tulee sijaita vähintään 15 m:n päässä rantaviivasta. Liikenneväli on oltava vähintään 15 m kaadulla, paitsi erityisesti osoitetuissa liittymäkohdissa.
 - LT YLEISEN TIEN ALUE.
 - LV VENESATAMA.
 - LV-1 VENEVALKAMA.
 - LP YLEISEN PYSÄKÖNTIALUE.
 - ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTÄÄN.
 - GR MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Mikäli alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia tai loma-asunto- tai loma-asunto- rakennuksia, tulee rakennuspaikan koon olla vähintään 5000 m². Metsätaloutta tulee maatalousaluetta perustuen jättää rakentamatta. Rakennusten on sijoitettavaan, kootaan, muotoiltiin, materiaaliltaan ja viertyksellään sopuuduttava olemassa olevaan rakennusmaahan ja maisemaan turmelematta luonnon- ja ympäristöä. Rakennettavat silt ja yhdyskuntateknisen huollon verkot tulee sopia ympäristön olemassa olevaan rakennusmaahan.
 - MT MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Alueella sallitaan maataloutta palveleva rakentaminen. Rakennusten on sijoitettavaan, muotoiltiin, materiaaliltaan ja viertyksellään sopuuduttava olemassa olevaan rakennusmaahan ja maisemaan turmelematta luonnon- ja ympäristöä. Rakennettavat silt ja yhdyskuntateknisen huollon verkot tulee sopia ympäristön olemassa olevaan rakennusmaahan.
 - BY MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖVAATIMUKSIA.
 - W VESIALUE.
 - OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
 - YHDISTE.
 - LITTYMÄ.
 - LITTYNÄVÄYLÄ.
 - KEVYTLEIKTEEN VÄYLÄ.
 - KYNTÖLUREITTI.
 - ASEMAKAAVOTETTAVA ALUE.
 - NATURA 2000-VERKOSTOON ENDOETTU ALUE.
 - SR SUOJELTAVA RAKENNUS.
 - SÄHKÖLÄINÄ.
 - PÄÄVESIJOHTO.
 - OLEMASSA OLEVA RAKENNUS.
 - SUUNNITTELU RAKENNUS.
- VESI- JA JÄTEHUOLLON RAKENTAMINEN KESKITYN VESIHUOLTOJÄRJESTELMÄN LIKKO-PUOLELLE.
- Rakennustien yhteydessä on esiteltävä käyttöönoton hankinnasta ja jätteen käsittelystä suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnassa.
- Vesikäytöllisyyden ja talousveden käsittelystä suositellaan käyttökäyttöä tai pienpuhdistusta. Mikäli on mahdollista toteuttaa myös suojelu- ja ympäristösuojelun, tulee vesikäytöllisyyden ja talousveden käsittelystä suositella käyttökäyttöä tai pienpuhdistusta. Tärkeä ja kannattava on myös ottaa huomioon, että riittävä määrä vettä on saatavilla ympäristösuojelun.
- Käytöstä jätettävä tulee hoitaa kunnan jätehuoltojärjestelmän mukaisesti.
- Käytöstä jätettävä ja siihen varustetut alueet tulee suunnitella kompostoitaviksi kiinteistöiksi.
- RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKOISTA POKKEAMINEN:
- Mikäli rakennuspaikka on suunniteltu ja muotoiltu rakentamiseen hyvin soveltuvi, voi kunnanhallitus erityisellä päätöksellä poikkeuksen rakennuspaikan vähimmäiskokosta.
- RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMINEN RANTA-ALUEELLA:
- Tämän osayleiskaavan perusteella kunnalla on oikeus myöntää rakennusluvat ranta-alueen kuuluvilla rantaviivakohdilla.

Linkki Kirkonkylä osayleiskaavan muutos (Poistuvan kaavan rajaus ohjeellinen, ei mittakaavassa)

