

SALO

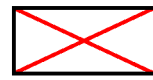
KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT
MAANKÄYTTÖPALVELUT



KISKON RANTAYLEISKAAVAN KUMOAMINEN SAMMALONSALMEN KOHDALLA

KAVAEHDOTUS 21.9.2020

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Kumottava kaava-alue.



Yleiskaava-alueen raja.

KAAVA-ALUEELTA KUMOUTUVAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.15$.
Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3500 m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa omakotitalon käyttöön liittyvän enintään 40 k-m²:n erillisen saunarakennuksen.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m², josta loma-asunto enintään 100 k-m², saunarakennus enintään 25 k-m² ja vierasmaja enintään 25 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevyt-rakenteisen varastorakennuksen.

Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.

MY

Maa ja metsätalousalue, jolla maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta alueelle osoitettuja maatalousaunojen rakennusoikeuksia. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi sellaisten maatilojen omalle maalle maatalousaunoja, joiden talouskeskus on kaava-alueen ulkopuolella.

W

Vesialue.

—

Osayleiskaava-alueen raja.

—

Alueen raja.

—

Kokoojatie.

Ⓜ

Mitoitusvyöhykkeen tunnus.

Roomalainen numero (I-V) osoittaa sen loma-asuntorakentamisen mitoituksenvyöhykkeen, johon alue kuuluu. Mitoitusvyöhykkeen mitoituskriteerit on esitetty kaavaselostuksessa.

—

Mitoitusvyöhykkeen raja.

▲

Uusi loma-asuntoyksikkö.

KAAVALLA KUMOTAAN OSA KISKON RANTAYLEISKAAVASTA, 259 190600 §20

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2020

Alustava kaavaehdotus nähtävillä 10.8.-8.9.2020

KH

Kaavaehdotus nähtävillä

KH

KV

SALOSSA

Diaarinumero 3359/10.02.02/2019

Arkistonumero

Mittakaava 1 : 10 000

Timo Alhoke, yleiskaavapäällikkö

Marjo Saukkonen, yleiskaava-arkkitehti