

# Hevostallin rakentaminen



Hevosten pitäminen edellyttää tallirakennuksen ja lantalan lisäksi riittäviä ulkotarha- ja laidunnusalueita. Salon rakennusjärjestyksen mukaan uuden hevostilan perustaminen on mahdollista vain, jos käytettävissä on vähintään kahden hehtaarin suuruinen yhtenäinen alue. Tilan tarpeeseen vaikuttaa olennaisesti hevosten määrä.

Ratkaisut ovat aina tapauskohtaisia ja niissä huomioidaan sijaintipaikan olosuhteet.

Eläinsuojan rakentaminen edellyttää aina rakennusluvan hakemista. Tämä koskee myös ns. siirtotalleja. Mikäli hevosia aiotaan sijoittaa vanhaan rakennukseen tulee sen aiempi käyttötarkoitus selvittää. Käyttötarkoituksen muutos edellyttää aina rakennusluvan hakemista. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää normaalien rakennuslupa-asiakirjojen lisäksi tiedot mm. hevosten määrästä, ulkotarha- ja laidunalueet sekä lantalan rakennuspiirustukset. Suunnitelmat tulee olla päteväen suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat.

Myöskin erikseen tehtävä lantala, jätevesijärjestelmä, ulkotarha, ratsastuskenttä tai eläinsuojiin tehtävät sisätalumuutokset yleensä tarvitsevat rakennus- tai toimenpideluvan.

Suuret tallit, joissa on tilat vähintään 60 hevoselle, tarvitsevat lisäksi ympäristöluvan. Myös tätä huomattavasti pienemmät tallit saattavat tarvita ympäristöluvan, jos toiminnasta voi aiheutua haittaa naapureille tai jos talli sijaitsee pohjavesialueella. Ympäristöluvan tarvetta arvioitaessa huomioidaan kaikki tilalla pidettävät tuotantoeläimet.

Uuden tallirakennuksen perustamista tai vanhan laajentamista pohjavesialueella tulee välttää siitä aiheutuvan pohjaveden pilaantumisriskin vuoksi. Eläinsuojan sijoittaminen pohjavesialueelle on aina poikkeustapaus ja edellyttää aina rakenteellisia erikoisratkaisuja. (mm. lantalaan, jätevesijärjestelmään, ulkotarhaan)

Hevostallien on noudatettava valtioneuvoston ns. nitraattiasetusta. Sen mukaan hevostilalla tulee olla 12 kuukauden laskennallista tarvetta vastaava määrä tiivistä lannanvarastointitilaa. Asetuksessa määrätään myös mm. lannan luovuttamisesta ja levittämisestä.

Tallin jätevesien käsittelyratkaisut ovat aina tapauskohtaisia ja riippuvat muodostuvan jäteveden laadusta ja määrästä.

Ympäristöministeriö on julkaissut hevostallien ympäristöohjeen 4.11.2003. Ohjeeseen on kaikkien tallia pitävien ja sellaista suunnittelevien hyvä tutustua. (löytyy Salon nettisivuilta tämän hevostalliohjeen alta)

## Hevos- ja ponitalleja koskevat suojaetäisyysuositukset:

Etäisyydet rajaan:

- tallista, lantalasta ja ulkotarhasta 50 m
- ratsastuskentästä 20 m
- laitumesta 10 m

Naapurin suostumuksella vähimmäisetäisyydet voivat olla pienempiä.

Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien suositellut vähimmäisetäisyydet

- valtaojasta 20 m
- vesistöistä (puro, joki, järvi) 100 m
- talousveden hankintaan käytettävä vesistö, kaivo tai lähde 30-100 m

Ulkotarhojen suositeltu vähimmäiskoko on noin 20-25 x 50-75 metriä (1000 -2000 m<sup>2</sup>).

Hevosten ja ponien pääsy veteen tulisi estää viimeistään rannassa. Laidun voi näin ollen ulottua veden reunaan, kunhan eläimet eivät pääse veteen.