

AO-1

S-1

M

— · — · —

—

- - -

1336

2

IILIKENT

I

e = 0.20

□

mu

—

pp/t

z

○

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.

Suojelualue. Alueella sijaitsevan Viirilantien linjausta, leveyttä tai korkeusasemaa ei tule muuttaa. Jos alueella tehdään toimenpiteitä, joilla voi olla vaikutusta tien rakenteisiin, on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Muuntamoa varten varattu alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

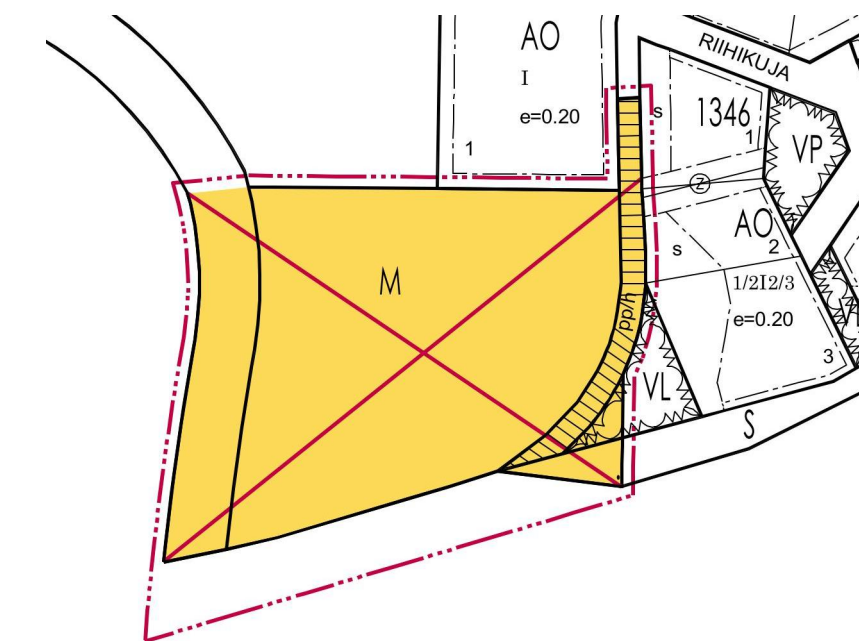
Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Kaava-alue jää Viirilän kartanoa ja sen ympäristöä koskevan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajauksen sisään.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ne sopivat kokonsa ja materiaaliensa puolesta yhteen lähikorttelien rakennuskannan kanssa. Rakennusten julkisivumateriaalina voidaan käyttää lautaverhousa, rappausa tai tiiltä. Rakennusten julkisivujen tulee olla väriltään pääasiallisesti vaaleita. Rakennuksissa on käytettävä perinteistä harjakattoa. Katemateriaalin tulee olla värisävyiltään tummanharmaa tai -ruskea.

Pihajärjestelyissä on kiinnitettävä huomiota siihen, miten rakennuspaikka rajautuu maa- ja metsätalousalueen suuntaan. Rajoilla suositellaan käytettäväksi kerroksellista kasvillisuusvyöhykettä (esim. pensas- ja perennaryhmiä) tai vapaasti kasvavaa pensasaitaa rakennetun aidan sijasta.

Asuntoa kohti on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.



Poistuva kaava © Salon kaupunki

Salo

Maankäyttöpalvelut



Riihenniitty

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Halikon liikennmäen maa- ja metsätalous-, suojelu-, katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon liikennmäen korttelin 1336 tontti 2 sekä maa- ja metsätalous-, suojelu- ja katualuetta.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
10.06.2002

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 3/2020

Marko Laiho

Kaup.kehitys Itk 25.08.2020

Salossa 30.10.2020

Leena Lehtinen

Tarja Pennanen

Diaarinumero 3421/2020
Arkistonumero 734 Riihenniitty
Mittakaava 1:1000