

Rakennuslupaan tarvittavat asiakirjat



- **Yhtiön päätös luvan hakemisesta**, jos hakijana on asunto-osakeyhtiö
- **Liitoslausunto**, jos liitytään kaupungin vesihuoltoverkkoon.
- **Pintavaaituskartta**, johon on merkittävä rakennus korkeuksineen (lattiakorko ja nurkkapisteiden korot), jos suunnitteluohjeet tai rakennusvalvonta edellyttävät.
- **Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista ja perustamistapalausunto tai pohjatutkimus.**
- **Selvitys kiinteistökohtaisesta jätevesien käsittelystä kaupungin vesihuoltoverkkoon kuulumattomilla alueilla**, ks. kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai uusimiseen tarvittavat asiakirjat.
- **Energiaselvitys**, jos energiaselvitys tarvitaan.
- **Selvitys energiatehokkuuden huomioimisesta korjaus- ja muutostöissä**, jos korjaus- tai muutostyöt koskevat energiatehokkuuteen vaikuttavia rakenteita.
- **Kosteudenhallintaselvitys**, jos kosteudenhallintaselvitys tarvitaan.
- **Tieliittymälupa ELY-keskukselta**, mikäli rakennushanke edellyttää uuden liittymän tekemistä yleiselle valtion ylläpitämälle tielle.
- **Ilmoitus väestönsuojasta ja väestönsuojapiirustukset**, jos väestönsuoja tarvitaan.
- **Naapurien kuuleminen**, rajanaapurit ja naapurit kadun/tien vastakkaiselta puolelta. Rakennusvalvontaviranomainen merkitsee kuultavat naapurit 'lausunnot' -välilehdelle.
- **Erillisuostumus naapureilta**, jos rakennus sijaitsee haja-asutusalueella 5 m tai kaava-alueella lähempänä rajaa kuin kaava sallii tai kun rakentaminen rajoittaa naapurin mahdollisuutta kaavan mukaiseen rakentamiseen (esim. palo-osastoinnin puuttuminen).
- **Suunnittelutarveratkaisu**, jos suunnittelutarveratkaisu tarvitaan.
- **Poikkeamispäätös**, jos poikkeamispäätös tarvitaan.
- **Pääpiirustukset: asema-, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset.**
- **Tarvittaessa rakennusvalvonta pyytää luvan liitteeksi muita asiakirjoja.**
- **Rakennuskielto huomioitava**, jos rakennuspaikka on rakennuskiellossa, siitä on yleensä merkintä karttaotteessa.

- **Suunnitteluohjeet huomioitava**, jos alueelle on laadittu suunnitteluohjeet
- Suunnittelua varten kartta-aineiston voi tilata osoitteesta karttatilaus@salo.fi.
- Naapurien kuulemis- ja suostumuslomakkeet löytyvät rakennusvalvonnan internetsivuilta osoitteessa <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-kiinteistot/luvan-sahkoinen-hakeminen/rakentamisen-lupiin-tarvittavat-liitteet/>
- <https://kauppa.lupapiste.fi/> -palvelusta voi ostaa arkistoituja piirustuksia kopioitaviksi uusien piirustusten laatimista varten.