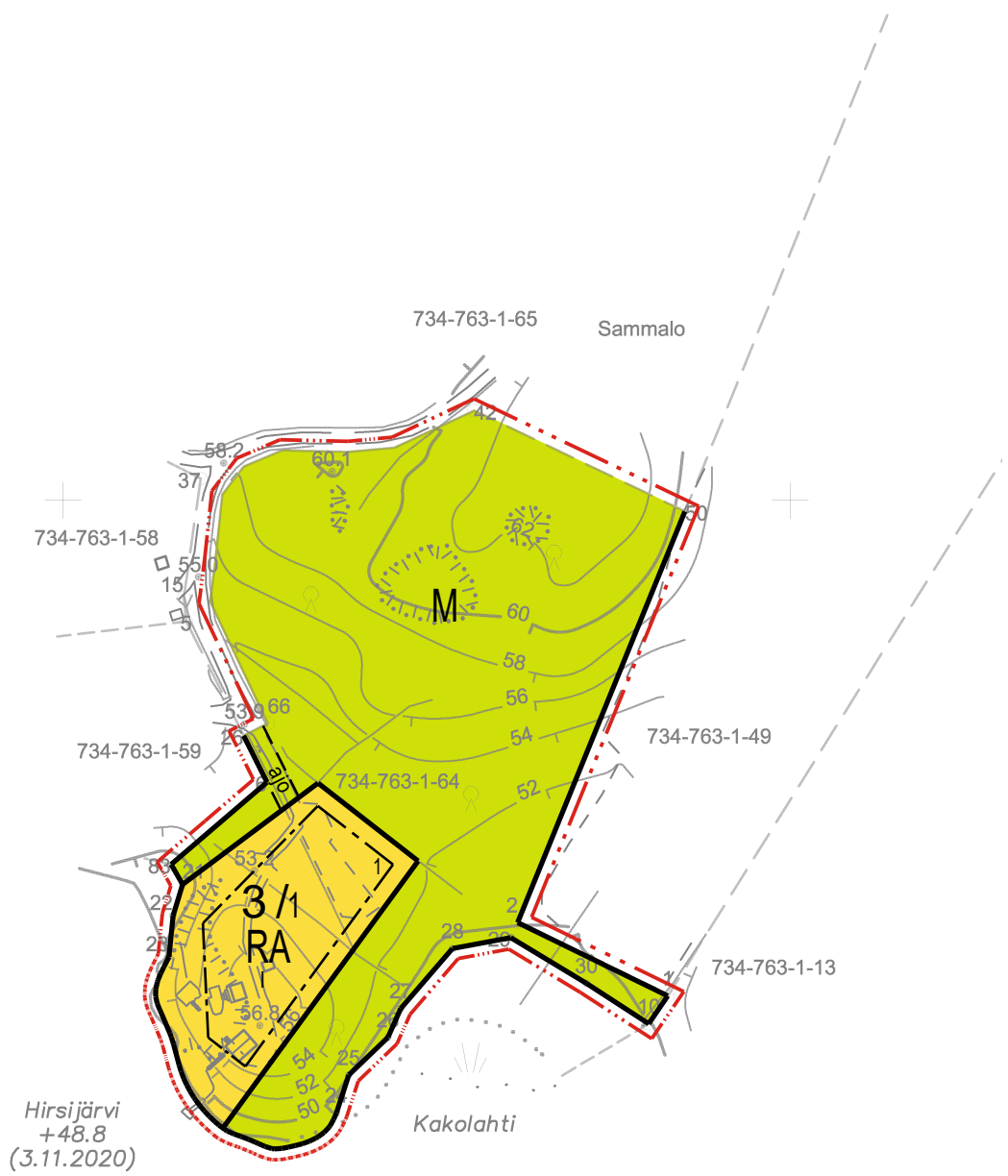


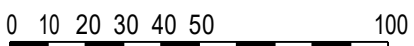
6693400  
23524000

6693400  
23524200



6693000  
23524000

6693000  
23524200



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kaupunki: Salo Alue: Sammalo		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta hyväksytty:

# SALON KAUPUNKI

# HIRSJÄRVI-SAMMALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

4.12.2020

1:2000

## Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa.

Kortteli 3, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen ja muun talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla 120 k-m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen 25 k-m<sup>2</sup>.

M

### Maa- ja metsätalousalue.

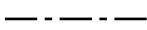
Alueella ei ole rakennusoikeutta.



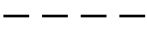
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

3/1

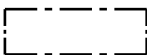
Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

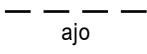
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

## Yleiset määräykset.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään maisemaan.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsittelyssä kestävän kehityksen mukaiset tavoitteet.

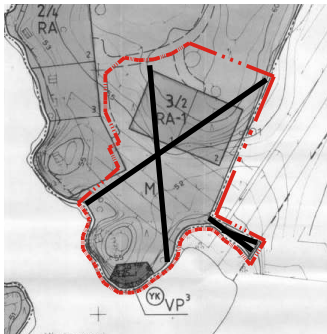
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

## Poistuva kaava (1:4000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



SALON KAUPUNKI  
Hirsjärvi-Sammalon  
ranta-asemakaavan muutos

Nähtävillä: \_\_. \_\_. 2020 - \_\_. \_\_. 2020  
Hyväksytty: \_\_. \_\_. 2020 § \_\_  
Tullut voimaan: \_\_. \_\_. 2020



Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000  
**YSK** 454-RAK2009

Tiedosto: Salo\_Hirsjarvi-Sammalon\_RAKM\_01.dwg

Päiväys:

Turussa 4.12.2020

Pasi Lappalainen, dipl.ins.