



Salon kaupunki

OIKORATAOSAYLEISKAAVA AARNIONPERÄ-MUURLA

Salon 2020 yleiskaavan (734 lc. YK2020k, 13.5.2009) muutos välillä Aarnionperä-Muurla

Yleiskaavamerkinntät ja -määräykset

- AO** Erillispientalovaltainen alue.
- MA** **Maisemallisesti arvokas peltoalue.**
Alue varataan viljelyalueeksi. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin, metsän reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen siten, että ne sopeutuvat ympäröivään luonnon- ja kulttuurimaisemaan eivätkä sulje avoimia näkymiä.
- M** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
- MY** **Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**
Alueella on maisemallisia arvoja. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
- SL** **Luonnonsuojelualue.**
- VU/s3** **Uusi urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, jolla maisema säilytetään avoimena.**
- 10 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.**
- Uusi rautatie.**
- kt** **Kantatie.**
- st/pk** **Seututie/pääkatu.**
- yt/kk** **Yhdystie/kokoojakatu.**
- yt/kk** **Uusi yhdystie/kokoojakatu.**
- Yksityistie/pääsytie.**
- Uusi yksityistie/pääsytie.**
- Liittymä.**
- Kevyen liikenteen reitti.**

Uusi kevyen liikenteen reitti.

Ohjeellinen liikennetunneli.

Ohjeellinen ylikulku / aikukulku.

Runkovesijohto.

Arvokas kallio- tai harjualue.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

sm 23 **Muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.**
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen liitteeseen olevaan muinaisjäänöskohteiden luetteloon.

sm-1 37 **Muinaismuistolain rauhoittama mahdollinen muinaisjäänös.**
Käytön muuttuessa muinaisjäänöksen tarkka sijainti ja laajuus on selvitetävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen liitteeseen olevaan muinaisjäänöskohteiden luetteloon.

Meluntorjuntatarve.
Alueella on ympäristömelusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohdaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu vuonna 2050 ylittää alueella 55 dB(A), kun rata ja sen meluesteet ovat valmistuneet. Radan meluntorjuntatarvealue tarkentuu radan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Ohjeellinen melueste.
Meluesteen sijainti ja tyyppi tarkentuvat rautatien jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yleiset määräykset:
Radan meluaitojen ja muiden maisemaa muuttavien rakenteiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia alueen maiseman arvojen huomioon ottamisesta.
AO-alueen meluntorjuntatarve ajoneuvoliikenteen osalta tulee selvittää tarkemmassa suunnittelussa.

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä – Muurla	
1:10 000	
Kunnanvaltuusto	
Kaupunginhallitus	
Kaavaehdotus nähtävillä	16.11.-15.12.2020
Kaavaluonnos nähtävillä	12.3.-15.4.2020
Päiväys	21.1.2021
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>Marjo Saukkonen Kaavasuunnittelija Salon kaupunki</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>Pia Niemi Kaavan laatija, DI, YKS-649 Sitowise Oy</p> </div> </div>	
SITOWISE	