

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

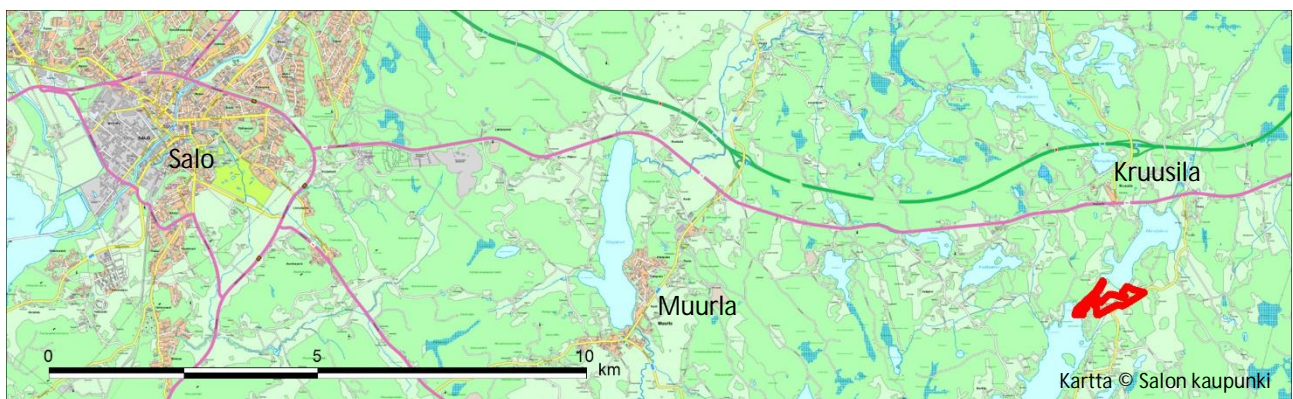
KISKON RANTAYLEISKAAVAN KUMOAMINEN SAMMALONSALMEN KOHDALLA

Rantayleiskaavan kumoaminen koskee Kiskon rantayleiskaavaa (259 190600 §20), jonka Kiskon kunnanvaltuusto hyväksyi 19.6.2000. Kumottava kaava on oikeusvaikutteinen.

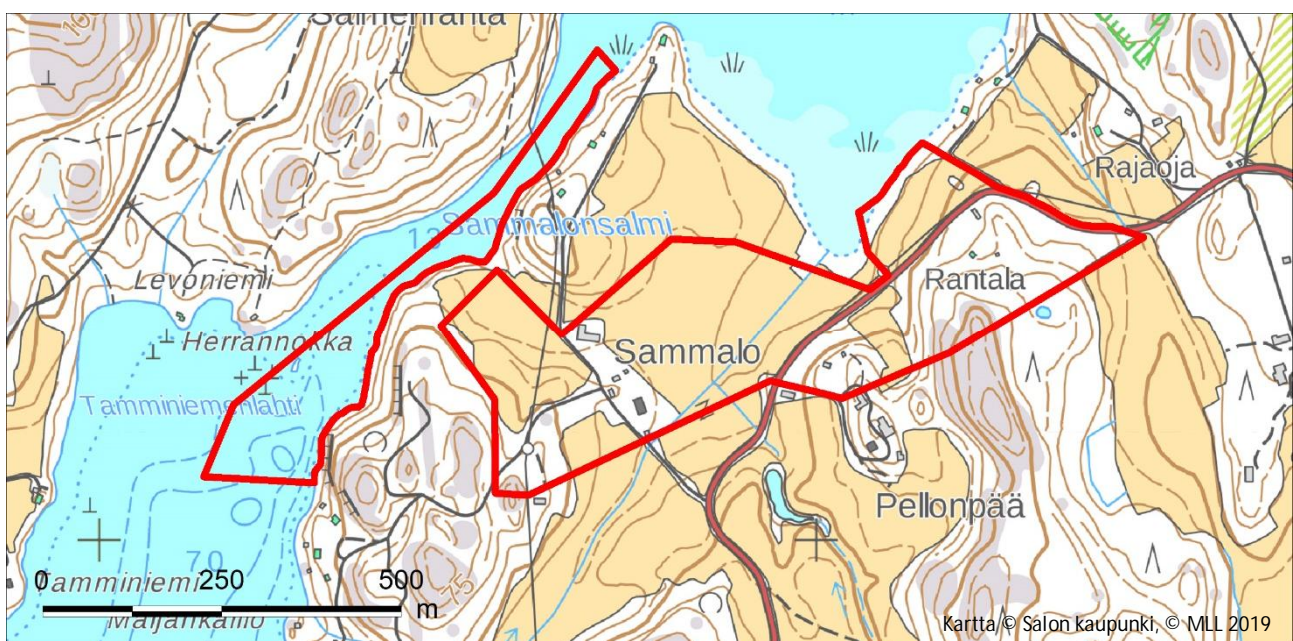
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista, kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. OAS:a voidaan tarkistaa suunnittelun edetessä ja se on nähtävillä kaupungin internet-sivuilla osoitteessa <https://www.salo.fi/asuminenjaymparisto/kaavoitus/ajankohtaisetkaavat/> koko kaavaprosessin ajan.

ALUE, JOLTA KAAVA KUMOTAAN

Kumottava alue sijaitsee Kiskon pohjoisosassa noin 18 km Salon keskustasta itään. Moottoritille, joka sijaitsee kumottavan alueen pohjoispuolella, on matkaa noin 2,5 km. Alueeseen kuuluu osa Hirsijärveä sekä maa-alueita järviolueen itäpuolelta. Kumottavan alueen pinta-ala on 23 ha, josta vettä on noin viisi (5) ha. Kaava ulottuu kahdeksan (8) kiinteistön alueelle.



Kuva 1. Kumottava osayleiskaava-alue (rajattu punaisella) sijaitsee noin 18 km keskustasta itään.



Kuva 2. Kumottava alue maastokartalla.

ALOITE JA VIREILLETULO

Kaavan kumoaminen sisältyy kaupunginhallituksen 12.2.2019 hyväksymään kaavoituslainsäädäntöön vuonna 2019.

Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla kuuluu Espoo-Salo oikoradan yleissuunnittelun edellyttämiin kaavamuutoksiin. Radan yleissuunnitelmaa ei voida hyväksyä vastoin yleiskaavaa. Kiskon rantayleiskaava ei ole kumottavilta osin maakuntakaavan mukainen. Tavoitteena on, että Espoo-Salo -oikoradan yleissuunnitelma olisi hyväksymiskäsittelyssä syksyllä 2020.

TAVOITTEET

Tavoitteena on kumota voimassa oleva osayleiskaava ratalinjan ja sen lähiympäristön osalta, jolloin alueella ei enää ole yleiskaavallista estettä uuden radan yleissuunnitelman mukaisen ratalinjauksen toteuttamiseksi. Aluetta ei ole tarvetta yleiskaavoittaa.

LÄHTÖTIEDOT

Maanomistus

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

Maakuntakaava

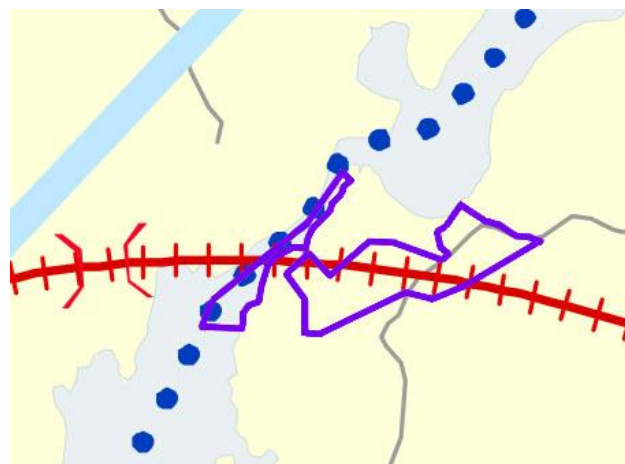
Varsinais-Suomen maakuntakaava on laadittu seutukunnittain valmisteltuina kokonaismaakuntakaavoina. Ympäristöministeriö vahvisti Salon seudun maakuntakaavan 12.11.2008. Kokonaiskaavaa on täydennetty teemasisältöisillä Salo-Lohja-oikoradan (YM 4.12.2012), tuulivoiman (YM 9.9.2014) sekä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavoilla (MV 11.6.2018).

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), suunniteltu rautatie sekä veneväylä/kanoottireitti.

Varsinais-Suomen luonnonvarojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen maakuntavaltuusto käynnisti 7.12.2015 Varsinais-Suomen kokonaismaakuntakaavantarkistuksen. Laadittavassa vaihemaakuntakaavassa käsitellään kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit sovitteina ne yhteen maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamiseen.

Varsinais-Suomen luonnonvarojen ja -varojen vaihemaakuntakaavaehdotus on nähtävillä 3.9.-2.10.2020. Kaavaehdotuksessa osayleiskaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (vaaleankeltainen alue). Lisäksi Sammalonsalmen kautta on osoitettu veneväylä/kanoottireitti (sininen palloviiva).



Kuva 9. Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä. Kaava-alueen raja on merkitty karttaan violetilla.

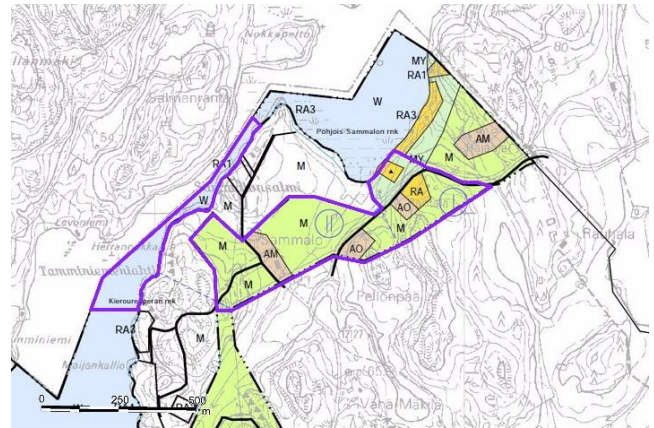


Kuva 4. Ote Varsinais-Suomen luonnonvarojen ja -varojen vaihemaakuntakaavaehdotuksesta, joka oli nähtävillä 3.9.-2.10.2020.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kiskon kunnanvaltuuston 19.6.2000 hyväksymä (§20) Kiskon rantayleiskaava.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousalueita (M), maa- ja metsätalousalue, jolla maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja (MY), maatilojen talouskeskusten korttelialue (AM), kaksi erillispientalojen korttelialuetta (AO), kaksi loma-asuntojen korttelialuetta (RA1), vesialuetta (W) sekä kokoojateitä.



Kuva 4. Ote Kiskon rantaosayleiskaavasta. Kaava-alueen raja on merkitty karttaan violetilla.

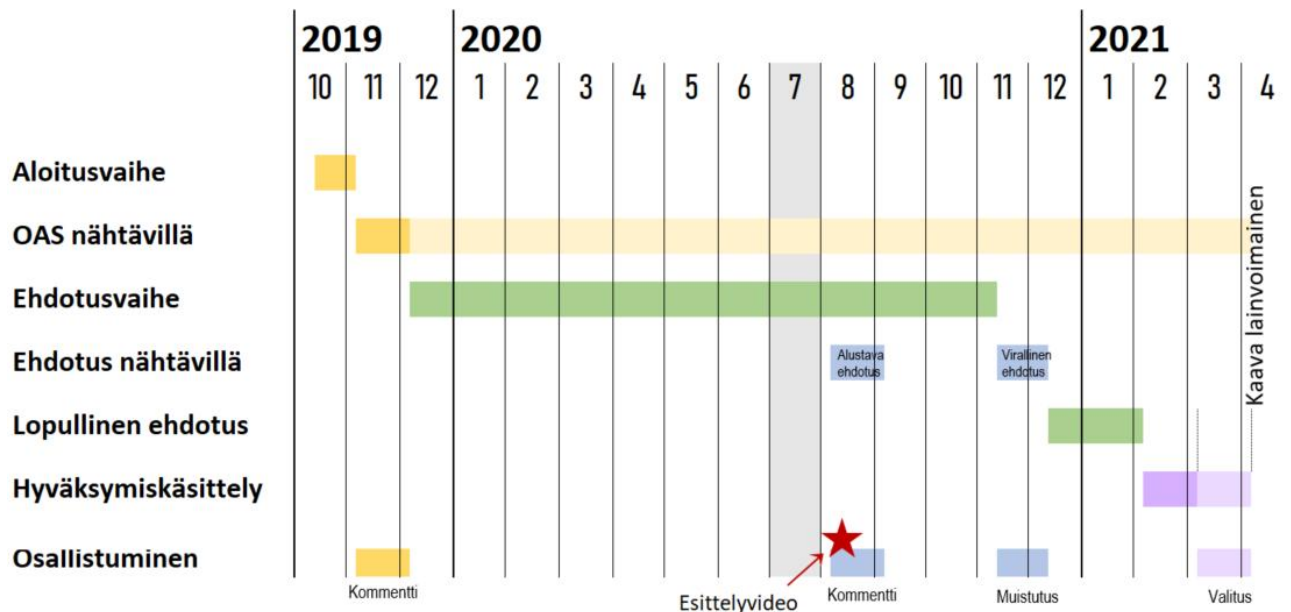
Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja.

KAAVAN ETENEMINEN JA AIKATAULUTAVOITE

Alustava aikataulu

Kaavaprosessi käynnistyy syksyllä 2019. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville lokakuussa 2020. Tavoitteena on, että kaavaprosessi saataisiin päätökseen alkuvuodesta 2021.



Kuva 5. Alustava aikataulu.

Kaavaprosessin vaiheet

1. Aloitusvaihe

Kiskon rantayleiskaavan kumoamisesta Sammalonsalmen kohdalla laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), johon on mahdollista tutustua Salon kaupunkisuunnittelussa (Hornintie 2-4, Halikko) ja internetissä osoitteessa <https://www.salo.fi/asuminenjaymparisto/kaavoitus/ajankohtaisetkaavat/>. Osallisilla oli mahdollisuus antaa kommentteja OAS:sta ensimmäisen nähtävilläolokauden aikana.

Kaavoituksen aloitusvaiheessa järjestetään MRL 66 § mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

2. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotusvaihe on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan alustava kaavaehdotus, jonka kaupunkikehityslautakunta asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Toisessa vaiheessa alustavasta kaavaehdotuksesta työstetään saadun palautteen perusteella varsinainen kaavaehdotus, jonka kaupunginhallitus asettaa julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 19 §). Ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuuluttamalla ja lähettämällä kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille maaomistajille kirjeet. Lisäksi kaikille niille osallisille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävilläoloon mennessä ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa kaavoittajalle, lähetetään ehdotusvaiheen kuulemisesta tieto sähköpostilla.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia nähtävilläoloaikana. Muistutukset tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja toimittaa kirjallisina hallinto-osaston kirjaamoon (käyntiosoite Tehdaskatu 2, postiosoite PL 77, 24101 Salo) tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salon.fi. Niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat antaneet osoitetietonsa, toimitetaan perustellut vastineet muistutuksiin.

Kaupunginhallitus pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot viranomaistahoilta.

3. Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kiskon rantayleiskaavan kumoamisen Sammalonsalmen kohdalla. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Salon Seudun Sanomissa.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hyväksymispäivästä, ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), mikäli KHO antaa valitusluvan. Jos kaavan kumoamisesta ei valiteta, se tulee voimaan, kun asiasta on ilmoitettu kuulutuksella (ns. lainvoimaisuuskuulutus) kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla <http://www.salo.fi/kaupunkijahallinto/ilmoitustaulu/> ja Salon Seudun Sanomissa.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Julkinen tiedottaminen kaavatyön eri vaiheissa

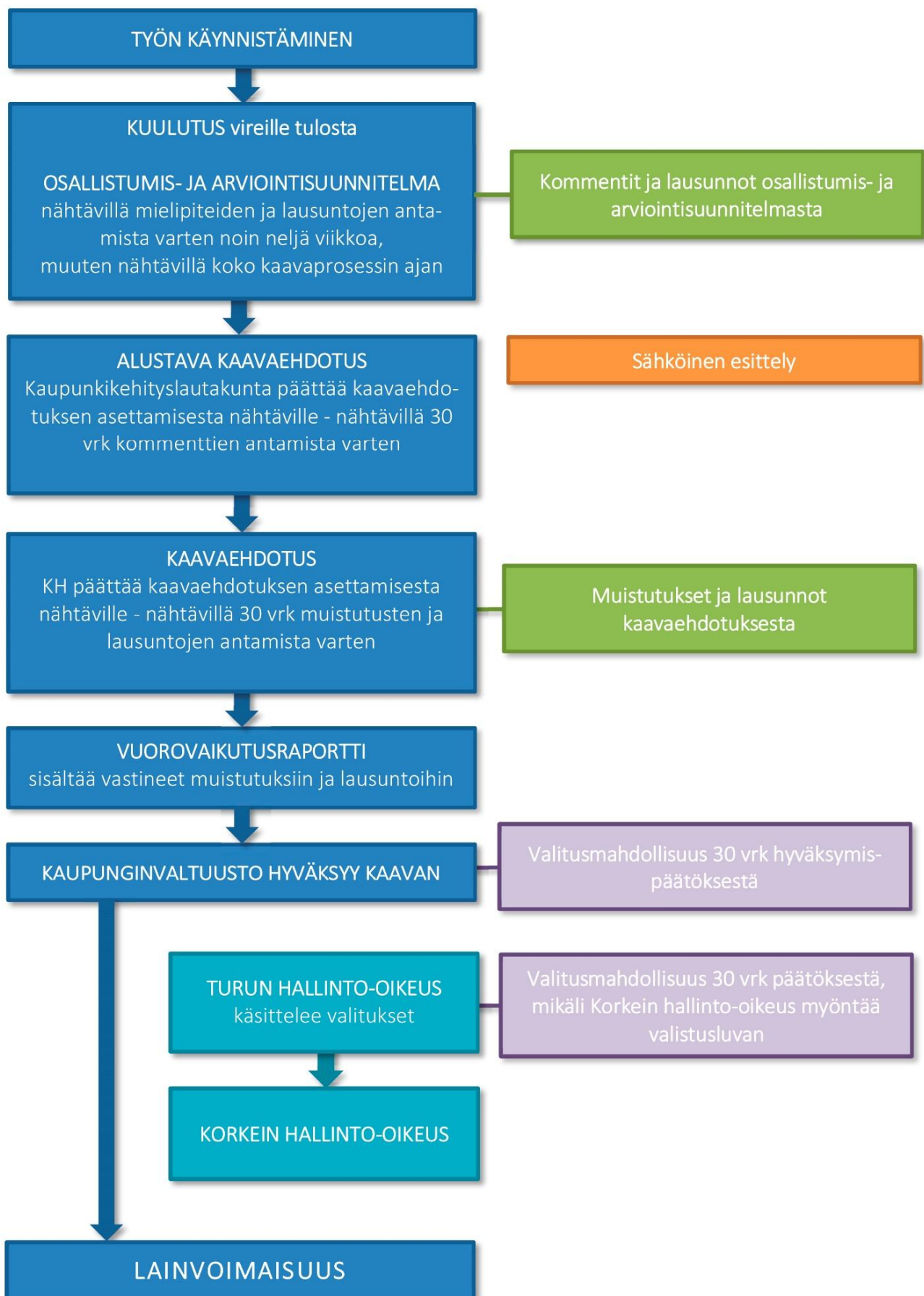
- Kaavan vireille tulosta kuulutetaan Salon Seudun Sanomissa sekä sähköisellä ilmoitustaululla internetissä <http://www.salo.fi/kaupunkijahallinto/ilmoitustaulu/>.
- Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla Salon Seudun Sanomissa sekä sähköisellä ilmoitustaululla internetissä <http://www.salo.fi/kaupunkijahallinto/ilmoitustaulu/>.
- Kaavatyön kulkua voi seurata kaupungin internet-sivuilla osoitteessa <https://www.salo.fi/asuminenjaymparisto/kaavoitus/ajankohtaisetkaavat/>.
- Kaupunkisuunnittelulautakunnan, kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousten pöytäkirjat ovat luettavissa osoitteessa <http://www.salo.fi/kaupunkijahallinto/organisaatioitoimielimetjaneuvostot/esityslistatjapoytakirjat/>.
- Kaava-asiakirjoihin voi tutustua nähtävilläoloaikana kaupungin internetsivulla www.salo.fi/yleiskaavat sekä ajanvarauksella kaupunkisuunnittelussa Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4.

Asukastilaisuudet

Asukastilaisuus järjestetään ehdotusvaiheessa. Tilaisuuden muoto (esim. esittelytilaisuus, avoimien ovien päivä tms.) ja muut järjestelyt selkeytyvät kaavatyön edetessä.

Viranomaisyhteistyö

Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaistahoilta. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus antaa lausunto. Viranomaisneuvottelut järjestetään aloitus- ja ehdotusvaiheessa. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.



Kuva 6. Kaaviokuva kaavaprosessin kulusta ja siihen liittyvistä osallistumismahdollisuuksista.

KESKEISET OSALLISET

Kaavoituksen osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin toimialat ja päättäjät (kaupunkikehityslautakunta, rakennus- ja ympäristölautakunta)
- Viranomaiset (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, maakuntamuseo, Väylävirasto, Metsäkeskus)
- Sähkö- ja teleyhtiöt

Muita mahdollisia osallisia ovat esim. erilaiset yhdistykset sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Tässä työssä tullaan käyttämään Helsinki-Salo -oikoradan yleissuunnittelun yhteydessä tehtyjä selvityksiä, jotka vastaavat yleiskaavan tarkkuustasoa.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kunkin vaikutusarvioinnin aihepiiriin vaikutusalue määritelläänkin erikseen niiden erilaisen luonteen ja vaikutusalueen laajuuden pohjalta. Vaikutusten arviointiin kuuluu myös lähtöaineistojen ja selvitysten riittävyyden arviointi sekä suositukset mahdollisten haittojen minimoimiseksi.

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 1 § mukaisesti mm. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan sekä liikenteeseen. Arvioinnin tulokset esitetään aihepiireittäin kaavaselostuksessa. Arviointi tapahtuu kiinteänä osana suunnitteluprosessia ja pohjautuu pääosin jo olemassa oleviin selvityksiin.

YHTEYSTIEDOT

Salon kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

Salon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Hornintie 2-4, 24800 Halikko

Yleiskaava-arkkitehti
Marjo Saukkonen
puh. 02 778 5100
marjo.saukkonen@salo.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOITISUUNNITELMASTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tullaan tarkentamaan ja täydentämään tarpeen mukaan suunnittelun kuluessa. Mahdolliset kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee toimittaa osoitteella:

Salon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 77, 24101 Salo
Sähköpostilla kaupunkisuunnittelu@salo.fi