

**Maa-ainesluvan 2-2018 lupamääräyksen muuttaminen, Louhimo 734-673-3-3**

382/10.03.00.05.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 54

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,  
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

**Asia**

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 13.6.2018 Vesa Hopialle maa-ainesluvan 2-2018 soran, hiekan ja kallion ottoon kymmeneksi vuodeksi kiinteistölle Louhimo 734-673-3-3. Lupa-alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella sekä Salon kaupungin Inkereen vedenottamon suoja-alueella. Luvanhaltija on toimittanut 23.1.2021 Salon kaupungin kirjaamoon hakemuksen koskien maa-ainesluvan lupamääräyksen 31 muuttamista.

Lupamääräys 31 on seuraava:

”Pohjavedenottamon vaikutusalueella ei saa säilyttää öljytuotteita eikä tankata koneita tai laitteita. Pohjavesialueella ei saa korjata, huoltaa tai pestä koneita tai laitteita.

Koneiden ja laitteiden säilytys- ja tankkauspaikat eli tukitoiminta-alue on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivuaueen ja Inkereen vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen ulkopuolelle. Säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava katetuiksi, tiiviiksi, reunoiltaan korotetuiksi ja öljytuotteita sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita läpäisemättömäksi. Säiliöt on sijoitettava kontteihin sekä varustettava sulkuventtiilillä, laponestolla ja ylitäytönestimillä, ja niiden on oltava lukittavia. Tankkauslaitteistot on varustettava lukittavilla sulkuventtiileillä.

Työkoneet on tarkistettava päivittäin, jotta voidaan ehkäistä öljyvetoja ennakkoon. Vuotavia koneita ei saa käyttää. Koneiden ja laitteiden suojaamiseen ilkevallalta on kiinnitettävä erityistä huomiota.”

**Hakemus**

Luvanhaltija esittää edellä mainittuun lupamääräykseen muutosta siten, että koneita voidaan säilyttää lupa-alueen itäosaan rakennettavassa hallissa. Muilta osin maa-ainesluvan lupamääräykseen ei haeta muutosta.

Hakemuksen mukaan nykyisen lupamääräyksen mukainen toiminta ei ole käytännössä mahdollista. Muutoksen hakija on esittänyt, että lupa-alueen itäosaan rakennettaisiin pysyvä, katettu ja tiivispohjainen koneiden säilytyshalli. Hallista vedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön. Koneiden ja laitteiden tankkausta ei aiota jatkossakaan tehdä lupa-alueella. Hallille on haettu rakennuslupa Salon kaupungin rakennusvalvonnasta.

### Kuuleminen ja lausunnot

Lupamääräyksen muuttamishakemusta ei ole kuulutettu eikä siitä pyydetty lausuntoja, sillä lupamääräyksen muutoksella ei katsota olevan vaikutuksia ympäristöön, ja edellä mainittuja voidaan pitää maa-aineslain sekä hallintolain mukaisesti ilmeisen tarpeettomana.

### ASIAN RATKAISU

#### Valmistelijan ehdotus:

Lupamääräys 31 muutetaan seuraavanlaiseksi:

”Koneiden ja laitteiden säilytyspaikka on sijoitettava lupa-alueen itäosaan pysyvään halliin. Säilytyspaikka on rakennettava katetuksi, tiiviiksi, reunoiltaan korotetuksi ja öljytuotteita sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita läpäisemättömäksi. Hallista vesien pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Pohjavesialueella ei saa huoltaa tai pestä koneita, eikä laitteita.

Säiliöt on sijoitettava kontteihin sekä varustettava sulkuventtiilillä, laponestolla ja ylitäytönestimillä, ja niiden on oltava lukittavia. Tankkauslaitteistot on varustettava lukittavilla sulkuventtiileillä.

Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.”

#### Lupamääräyksen perustelu:

Määräys 31 on annettu pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi. Toiminnan seurauksena ei saa aiheutua maaperän, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumista. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käyttö, säilytys ja käsittely on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttöteknisin ratkaisuin siten, että aineiden pääsy maaperään ja muualle ympäristöön estetään.

#### Päätöksen perustelu

Lupaviranomainen on tutkinut hakemuksen ja todennut, että hakemuksen mukainen toiminta ei aiheuta maa-aineslain vastaisia seuraamuksia, kun määräyksiä noudatetaan. Aikaisemman lupamääräyksen noudattaminen on ollut mahdotonta. Lupamääräyksen muuttaminen ei aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Vaikka laitosalue sijaitsee luokitetulla pohjavesialueella ja vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä, ennalta arvioiden lupamääräystä noudattamalla koneiden ja laitteiden säilytyksestä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 16, 20 §

#### Muutoksenhaku

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 54

14.04.2021

---

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -yksikkö

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy maa-ainesluvan 2-2018 (kiinteistötunnus Louhimo 734-673-3-3) lupamääräyksen 31 muuttamisen valmistelun mukaisesti.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet sekä muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Otteen oikeaksi todistaa, Salossa 21.4.2021

Sini Salminen  
Toimistos sihteeri

Jakelu

Hopia Vesa  
Varsinais-Suomen ELY, ympäristö ja luonnonvarat  
Salon kaupungin ympäristönsuojelu

## Valitusosoitus

### Valitusviranomainen

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Turun hallinto-oikeudelta**.

### Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Pöytäkirja julkaistu yleiseen tietoverkkoon 21.4.2021

### Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, kunnan jäsenet sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Turun hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Turun hallinto-oikeuden  
kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
puhelin:	029 56 42410
faksi:	029 56 42414
sähköposti:	turku.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.