



Tiedote Torikatu 5-7 kiinteistön korjaustöistä ja käyttöönottamisesta

Torikadun kiinteistössä on vuodesta 2018 eteenpäin tehty mittavia toimenpiteitä kohteen sisäilmahaittojen poistamiseksi.

Korjaustyöt lähenevät nyt loppuaan ja käyttöönotto lähestyy. Rakennuksessa tehdään viimeistelytyötä. Mikrobisiivous sekä ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt ovat käynnistymässä.

Korjaustyön loppuaikataulu tulee olemaan todella tiukka ja työvaiheiden yhteensovittaminen vaatii paljon yhteistyötä urakoitsijoilta. Rakennuttajana emme halua ”puskea” töitä väkisin eteenpäin, vaan tärkeämpää on hoitaa myös loppuvaiheen työt oikeassa järjestyksessä oikein tehtyinä. Tästä johtuen kesäkuun alussa rakennuksessa on vielä varmasti keskeneräisyyksiä työvaiheiden osalla. Esimerkiksi ilmanvaihtoa ei käynnistetä ennen kuin tilojen mikrobisiivous on saatu päätökseen kaikkien tilojen osalta.

Rakennus on ollut tyhjillään pitkään, joten sen uudelleen käyttöönottaminen todella lyhyellä aikataululla tulee varmasti aiheuttamaan teknisiä ja toiminnallisia haasteita. Pyrimme vielä kesän aikana tarkastamaan ja varmistamaan, että kaikki on teknisesti kunnossa, kun lukuvuosi elokuussa alkaa. Toivomme, että syyslukukaudella mahdollisesti havaittavat tekniset tai toiminnalliset puutteet, sekä muut kysymykset tai mahdolliset huolenaiheet, välitetään kootusti rehtorin kautta annettavan ohjeistuksen mukaan tilapalveluille. Puutteita korjataan ja parannusehdotuksia toteutetaan resurssien ja budjetin sallimissa rajoissa.

Muistutamme vielä epäselvyyksien välttämiseksi, että korjauksien tavoitteena on ollut sisäilmahaitan poistaminen. Joitain tilamuutoksia lukuun ottamatta tilat ovat siis pääosin ulkonäöllisesti lattiaita lukuun ottamatta ennallaan. Uudenveroisia tiloja emme valitettavasti pysty budjetin puitteissa luomaan, mutta uskomme, että korjaustöillä saamme aikaan terveet ja turvalliset tilat.

Muistutuksena vielä korjaustöiden sisältö kiteytettynä:

Kohteessa tehdyt toimenpiteet perustuvat Sirate Oy:n laatimaan laajaan sisäilma- ja kuntotutkimusraporttiin.

Päärakennuksen teknisestä korjaussuunnittelusta on vastannut RTC Vahanen Oy.

Korjausurakoitsijat: Ojarannan Rakennus Oy (2019), SG-rakentajat Oy (2020-2021)

Korjaussisältö, päärakennus:

- Kohteen ontelollisissa väli- ja alapohjissa havaittu orgaanista materiaalia (purua, muottilautaa, rakennusjätettä). Näissä materiaaleissa laajoja mikrobivaurioita. Kaikki ontelotilat on tyhjennetty



ja puhdistettu ja orgaaninen eristemateriaali on korvattu vaahtolasieristeellä. Lattia-seinäliittymät näillä alueilla on tiivistetty.

- Yksittäiset vauriot ikkunaeristeissä on korjattu poistamalla vaurioituneet materiaalit ja korvaamalla ne uusilla.
- Tilojen, joissa ei ontelorakennetta lattiapinnoitteista otettu VOC-materiaalinäytteitä. Näytteiden perusteella kahden tilan linoleum-lattiapinnoitteet poistettu, VOC-tuloksen ylittettyä viitearvon. Pinnoitteet korvattu keraamisella laattalla.
- Kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö toteutetaan ennen käyttöönottoa.
- Remontin jälkeen kohteessa suoritetaan siivous erillisurakkana työterveyslaitoksen ohjeen ” OHJE SIIVOUKSEEN JA IRTAIMISTON PUHDISTUKSEEN KOSTEUS- JA HOMEVAURIOKORJAUSTEN JÄLKEEN” mukaan.

Liikuntasalirakennus

- Kellarin lattiapinnoitteet vaihdettu muovimatosta keraamiseen laattaan.
- Rakennuksen vesikatto uusittu kokonaisuudessaan.
- Rakennuksen Perniön puoleisen päädyn muuraus ja eristeet uusitaan.
- Salin katon pinnoitemateriaali, josta irtosi kuituja sisäilmaan, on vaihdettu nykyaikaiseen akustoivaan tuotteeseen.

Oskari Kauko

+358447785309

Salon kaupunki, tilapalvelut

oskari.kauko@salo.fi