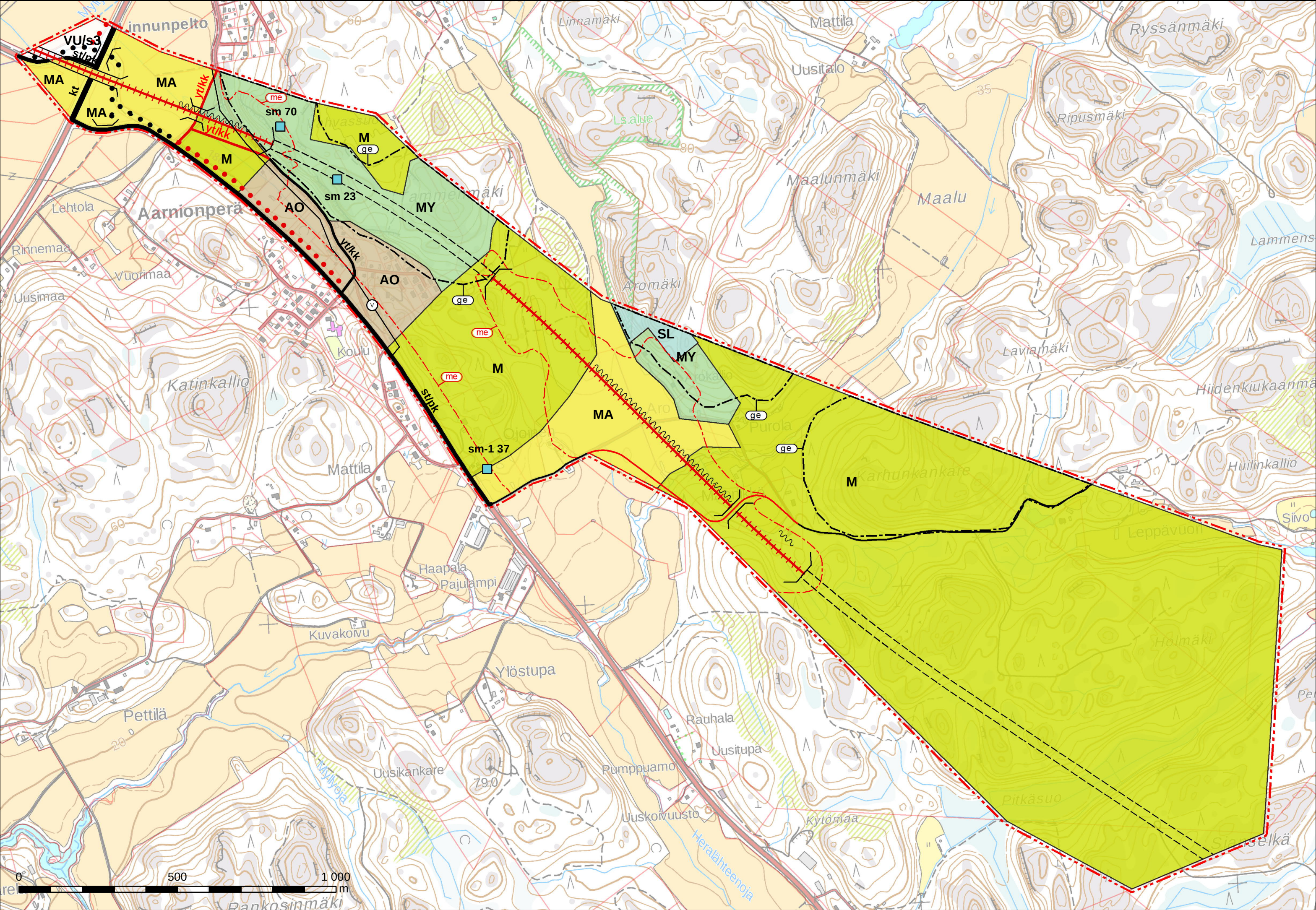


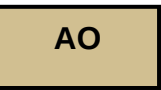


Salon kaupunki

OIKORATAOSAYLEISKAAVA AARNIONPERÄ-MUURLA

Salon 2020 yleiskaavan (734 lc. YK2020k, 13.5.2009) muutos välillä Aarnionperä-Muurla

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

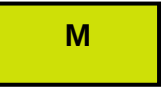


Erillispientalovaikuttava alue.



Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alue varataan viljelyalueeksi. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin, metsän reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen siten, että ne sopeutuvat ympäröivään luonnon- ja kulttuurimaisemaan eivätkä sulje avoimia näkymiä.

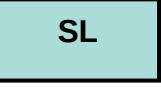


Maa- ja metsätalousalue.

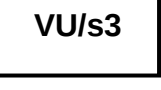


Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella on maisemallisia arvoja. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.



Luonnonsuojelualue.



Uusi urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, jolla maisema säilytetään avoimena.



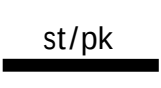
10 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Uusi rautatie.



Kantatie.



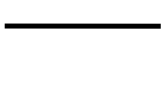
Seututie/pääkatu.



Yhdystie/kokoojakatu.



Uusi yhdystie/kokoojakatu.



Yksityistie/pääsytie.



Uusi yksityistie/pääsytie.



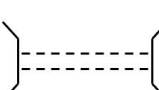
Liittymä.



Kevyen liikenteen reitti.



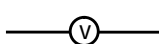
Uusi kevyen liikenteen reitti.



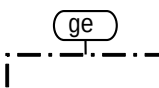
Ohjeellinen liikennetunneli.



Ohjeellinen ylikulku / alikulku.



Runkovesijohto.



Arvokas kallio- tai harjualue.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.



Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen liitteessä olevaan muinaisjäänöskohteiden luetteloon.



Muinaismuistolain rauhoittama mahdollinen muinaisjäänös.

Käytön muuttuessa muinaisjäänöksen tarkka sijainti ja laajuus on selvitetävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen liitteessä olevaan muinaisjäänöskohteiden luetteloon.



Meluntorjuntatarve.

Alueella on ympäristömelusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu vuonna 2050 ylittää alueella 55 dB(A), kun rata ja sen meluesteet ovat valmistuneet. Radan meluntorjuntatarvealue tarkentuu radan jatkosuunnittelun yhteydessä.



Ohjeellinen melueste.

Meluesteen sijainti ja tyyppi tarkentuvat rautatien jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yleiset määräykset:

Radan meluaitojen ja muiden maisemaa muuttavien rakenteiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia alueen maiseman arvojen huomioon ottamisesta.

AO-alueen meluntorjuntatarve ajoneuvoliikenteen osalta tulee selvittää tarkemmassa suunnittelussa.

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä – Muurla

1:10 000

Kaupunginvaltuusto	8.3.2021 § 14
Kaupunginhallitus	8.2.2021 § 46
Kaavaehdotus nähtävillä	16.11.-15.12.2020
Kaavaluonnos nähtävillä	12.3.-15.4.2020

Päiväys	21.1.2021
---------	-----------


Marjo Saukkonen
Yleiskaava-arkkitehti
Salon kaupunki


Pia Niemi
Kaavan laatija, DI, YKS 649
Sitowise Oy



SITOWISE