

Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai uusimiseen tarvittavat asiakirjat



- **Toimenpidelupa** tarvitaan, kun haetaan lupaa jätevesijärjestelmälle, joka sijaitsee ranta-alueella, suunnittelutarvealueella tai haja-asutusalueen pohjavesialueella.
- Uudisrakentamisen yhteydessä rakennettava tai uusittava jätevesijärjestelmä ei vaadi erillistä lupaa, sillä jätevesijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen käsitellään rakennusluvan yhteydessä.

Tarvittavat asiakirjat:

- **Yhtiön päätös luvan hakemisesta**, jos hakijana on asunto-osakeyhtiö.
- **Naapurien kuuleminen**, jos puhdistusjärjestelmä tai purkupaikka sijaitsee alle 50 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta tai jos jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa haittaa naapurille.
- **Erillisuostumus naapureilta**, jos jätevesijärjestelmässä käsitellyt jätevedet johdetaan toisen maalla tai rajalla olevaan avo-ojaan tai omalla maalla alle 100 m avo-ojassa, joka jatkuu toisen maalla tai jos jätevesijärjestelmä tai purkupaikka sijaitsee alle 5 m:n etäisyydellä rajasta.
- **Lomake 'Selostus kiinteistön talousjätevesien käsittelystä ja johtamisesta'**.
- **Jätevesisuunnitelma**, joka tulee toimittaa **ilmoituksissa** hakemuksen liitteenä ja **toimenpide- ja rakennusluvista** viimeistään luvan myöntämisen jälkeen ennen töiden aloittamista.
- Mikäli **toimenpide- ja rakennusluvista** jätevesisuunnitelma toimitetaan vasta luvan myöntämisen jälkeen, tulee **lupahakemusten liitteiksi** toimittaa **asemapiirustus**.

Asemapiirustuksesta tulee ilmetä:

- Korkeuskäyrät (käyrät ja niiden numeroarvot) ja kaikki rakennukset.
 - Jätevesienkäsittelyjärjestelmän tyyppi, puhdistusjärjestelmän ja purkupaikan sijainti.
 - Puhdistusjärjestelmän ja purkupaikan etäisyydet rajoista, juomavesikaivoista ja vesistöistä.
 - Kiinteistön oma juomavesikaivo voidaan osoittaa nuolella, jos etäisyys yli 50 m.
 - Puhdistusjärjestelmästä ja purkupaikasta alle 50 m etäisyydellä sijaitsevien juomavesikaivojen korkeusasemat.
 - Viemäritävän rakennuksen, puhdistusjärjestelmän ja purkupaikan korkeusasemat.
 - Selvitys maaperästä maahan imeytymässä.
 - Oman ja naapurien rakennuspaikkojen kiinteistötunnukset.
- **Tarvittaessa rakennusvalvonta pyytää luvan liitteeksi muita asiakirjoja.**

Jätevesisuunnitelman tulee sisältää:

• **Asemapiirustus**

- Korkeuskäyrät (käyrät ja niiden numeroarvot) ja kaikki rakennukset.
- Jätevesienkäsittelyjärjestelmän tyyppi, puhdistusjärjestelmän ja purkupaikan sijainti.
- Puhdistusjärjestelmän ja purkupaikan etäisyydet rajoista, juomavesikaivoista ja vesistöistä.
 - Kiinteistön oma juomavesikaivo voidaan osoittaa nuolella, jos etäisyys yli 50 m.
- Puhdistusjärjestelmästä ja purkupaikasta alle 50 m etäisyydellä sijaitsevien.
- Juomavesikaivojen korkeusasemat.
 - Jos oman tai naapurin kaivon etäisyys on alle 50 m, on oltava selvitys maaperästä, kaivon rakenteesta, maastosta, pohjaveden sijainnista (syvyys) ja tarvittaessa pohjaveden virtaussuunnasta.
- Viemäritävän rakennuksen, puhdistusjärjestelmän kaikkien laitteiden ja putkien sekä purkupaikan korkeusasemat.
- Selvitys maaperästä maahan imeyttämössä.
- Oman ja naapurien rakennuspaikkojen kiinteistötunnukset.

• **Leikkauspiirustus kohteelle suunnitellusta järjestelmästä (pituusleikkaus):**

- Viemäritävän rakennuksen, puhdistusjärjestelmän kaikkien laitteiden ja putkien sekä purkupaikan korkeusasemat.
- Putkien pituudet ja kallistukset.
 - Imeyttämössä ja suodattamossa etäisyys pohjaveden pinnan ja imeyttämön tai suodattamon pohjan välillä.
 - Selvitys maaperästä maahan imeyttämössä.

• **Kirjallinen jätevesien käsittelysuunnitelma:**

- Mahdolliset kaivot ja vesistöt ko. alueella.
- Järjestelmän mitoitus.
- järjestelmän toiminta ko. kiinteistöllä
 - Imeytys- ja suodatuskenttäsuunnitelmassa tulee olla
 - selvitys pohjaveden korkeudesta kohteessa
 - ranta-alueella suunniteltuna fosforin lisäsaostus (kun käsitellään kaikki jätevedet)
 - suunniteltuna näytteenottomahdollisuus
 - Imeytyskenttäsuunnitelmassa tulee olla kerrottu miten maaperän soveltuvuus on varmistettu imeytykseen sopivaksi (imeytyskoe).
- Selvitys purkuputken pään sijainnista ja suojaamisesta.
- Karkea selvitys siitä mihin puhdistettu jätevesi kulkeutuu.
- Suunnitellun järjestelmän puhdistustulos ja selvitys, missä tutkimuksessa todettu.
- Mahdollinen näytteenottosuunnitelma.

• **Huolto-ohjeet**

- Suunnittelutarvealueet löytyvät [Salon kaupungin karttapalvelusta](#). Rakennusjärjestys ja karttaliite löytyvät rakennusvalvonnan internetsivuilta kohdasta [Rakennusjärjestys ja taksa](#)
- Tietoa pohjavesialueista saa ympäristönsuojeluyksiköstä tai Salon vedeltä: <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/vesiensuojelu/pohjavedet/> (Ympäristönsuojelu) <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/vesi-ja-jatehuolto/liikelaitos-salon-vesi/> (Salon Vesi)
- Tarvittaessa osoitteesta karttatilaus@salo.fi voi tilata karttaotteen, jota voi käyttää asemapiirustuksen laadintaan