

SALON KAUPUNKI

HONKALA-ANNALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 10.5.2021

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyrinta sekä määräalaa 734-750-1-96-M614.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteleit 7-12 sekä maa- ja metsätalouksaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1 Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 240 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 m², vierasmajan enintään 40 m² ja saunan enintään 30 m².

RA-2 Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 40 m² ja saunan enintään 30 m².

RA-3 Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m² ja saunan enintään 25 m².

RA-4 Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 90 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 70 m².

M Maa- ja metsätalouksalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusallalla.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.


— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

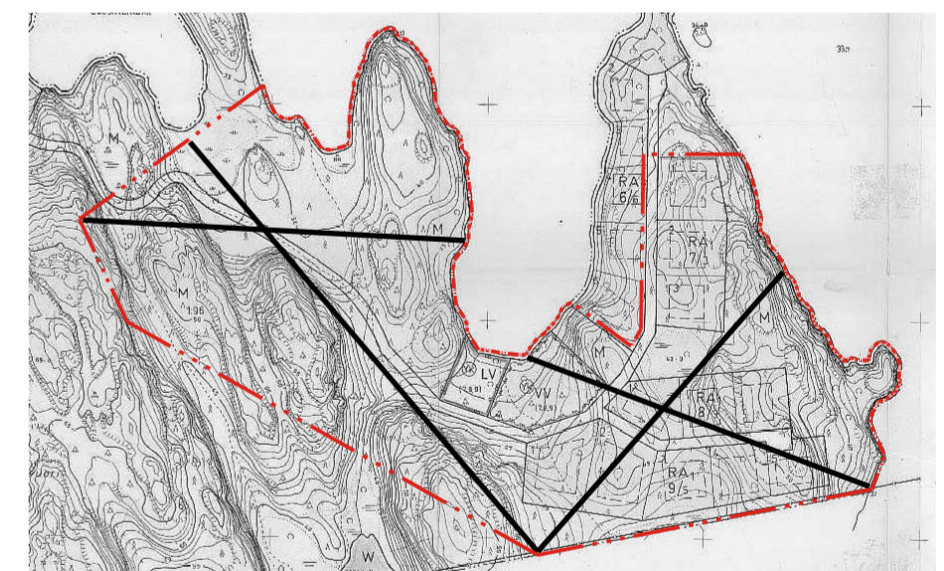
- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

7/1 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

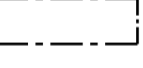
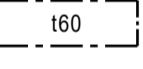
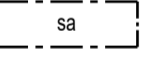
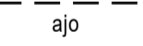
1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

 Poistuva kaava (1:8000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja josta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Kaavoluksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartta hyväksytty:
Kunta: Salo Alue: Iso-Kisko	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000	

- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ r II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun kerrosalan nelimetreinä.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.


Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään maisemaan.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsitellyssä kestävä kehityksen mukaiset tavoitteet.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi taiteellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti niin, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

SALON KAUPUNKI Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: ___._._.2021 Hyväksytty: ___._._.2021 § ___ Tullut voimaan ___._._.2021
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 478-RAK2102 Tiedosto: Salon_Honkala_Annalan_RAKM_02_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 10.5.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.