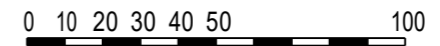




Iso-Kisko
+34.0
(17.3.2021)

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka:	3 Mk: 1:2000	Kartan laatija:	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta:	Salo	Kartan laatimistapa:	Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue:	Iso-Kisko	Kartta hyväksytty:	
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK23		
Korkeusjärjestelmä:	N2000		



SALON KAUPUNKI

HONKALA-ANNALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 10.5.2021

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:





Kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14
Mäntyrinta sekä määräälaa 734-750-1-96-M614.

Voimassa olevan ranta-asetakaavan kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-,
venealkama- ja uimaranta-alueita.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 7-12 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

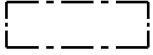
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-1** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 240 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 m², vierasmajan enintään 40 m² ja saunan enintään 30 m².
- RA-2** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 40 m² ja saunan enintään 30 m².
- RA-3** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m² ja saunan enintään 25 m².
- RA-4** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 90 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 70 m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalalla.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 7 / 1** Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

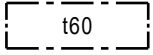
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}$ r II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

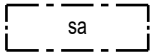
I u $\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



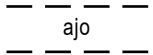
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään maisemaan.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsittelyssä kestävän kehityksen mukaiset tavoitteet.

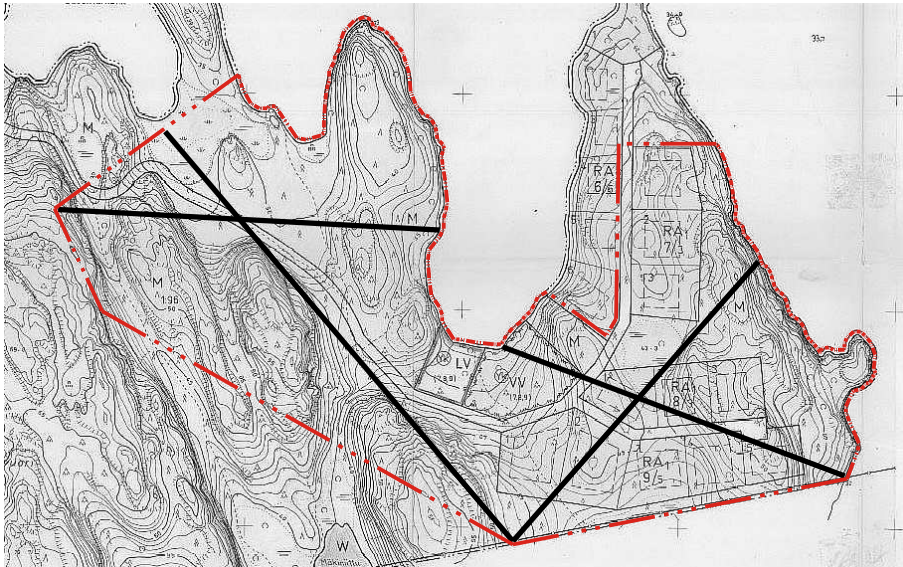
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.


Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti niin, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.



Poistuva kaava (1:8000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>SALON KAUPUNKI Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: ___.___.2021 Hyväksytty: ___.___.2021 § __ Tullut voimaan ___.___.2021</p>
<p> Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 478-RAK2102 Tiedosto: Salo_Honkala_Annalan_RAKM_02_luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 10.5.2021</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>