

**Maa-aineslupa, Saint-Gobain Finland Oy, sora ja hiekka, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Hiekka-alue 734-706-4-3**

603/10.03.00.05.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2021 § 89

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja, Pilvi Virolainen,  
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

**Asia**

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla

<https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

**Luvan hakija**

Saint-Gobain Finland Oy  
Strömberginkuja 2, 00380 Helsinki

Yhteyshenkilö: Riitta Heliö, 040 832 9754

**Ottotoiminta**

Sijainti	Kiikala
Kiinteistötunnus	Ojalannummi 734-706-2-67 ja Hiekka-alue 734-706-4-3
Kiinteistöjen pinta-ala	Ojalannummi n. 10,2 ha Hiekka-alue n. 78,4 ha
Ottamisalueen pinta-ala	15,312 ha
Kaivualueen pinta-ala	15,312 ha
Otettava maa-aineslaji	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä	2 600 000 m <sup>3</sup>
Vuotuinen ottomäärä	260 000 m <sup>3</sup>
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+83 (N2000) pohjoisosassa +76,80 (N2000) eteläosassa

**Asian vireille tulo**

Lupahakemus on tullut vireille 11.2.2021. Hakemusta on täydennetty karttojen osalta 17.3.2021 ja 28.5.2021 sekä rasioteiden osalta 27.5.2021.

**Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne**

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 9.3.2011 maa-ainesluvan kymmeneksi vuodeksi soran ja hiekan ottoon kiinteistöllä Ojalannummi. Saint-Gobain Finland Oy:llä on 9.4.2014 myönnetty ympäristölupa murskauslaitokselle tiloille Hiekka-alue ja Ojalannummi. Luvan voimassaoloaika on 10 vuotta. Toistaiseksi alueella ei ole toteutettu murskausta, eikä sille tässä yhteydessä haeta uutta lupaa. Lisäksi Saint-Gobain Finland Oy:n Kiikalan kuivatuotetehtaalle ja kalkkihiekkatiilitehtaalle on myönnetty ympäristöluvut 21.5.2010, joista jälkimmäinen on rauennut vuonna 2017.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja, mutta suunnitellun ottamisalueen eteläpuolella on voimassa oleva Härjänvatsan osayleiskaava. Ottamisalueen välittömään läheisyyteen on kaavoitettu VU- ja MY-alueita (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Lisäksi kaavoitetulta VU-alueelta kulkee ulkoilureitti, joka on ulotettu noin 90 metrin matkalta suunnitellulle ottamisalueelle tilan eteläosassa kulkevalle tielle asti.

Kohde sijaitsee osittain myös suunnittelutarvealueella. Lisäksi ottamisalueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jonka valitsevana kaavamerkintänä on "M" (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

### **Alueen sijainti ja sen ympäristö**

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Kiikalan Härjänvatsan alueella Saint-Gobain Finland Oy:n kalkkihiekkatiilitehtaan ja kuivatuotetehtaan läheisyydessä hakijan omistamilla tiloilla noin 3 km etäisyydellä Kiikalan kirkonkylästä. Suunnitellun ottamisalueen lähiympäristössä sijaitsee useita maa-aineksen ottamisalueita. Ojalannummi-kiinteistön alueelle sijoittuu tierasite. Liikenne lupa-alueelle tapahtuu Oinasjärventien (paikallistie 12227) kautta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat lounaassa noin 300 m etäisyydellä suunnitellun ottamisalueen rajasta. Myös suunnitellun ottamisalueen luoteispuolella on asutusta noin 400 m etäisyydellä ottamisalueen rajasta.

Ottamisalue sijaitsee yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeällä Saarenkylän pohjavesialueella (luokka 1E), jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Lähin pohjavedenottamo, Kiehuvanlähteen vedenottamo, sijaitsee Varesjoen notkossa noin 450 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. Pohjaveden päävirtaussuunta ottamisalueella on kaakkoon kohti Kiehuvanlähteen vedenottamo. Pohjavesialueella sijaitsee useita pohjaveden havaintoputkia. Ojalannummi-kiinteistön keskiosissa havaintoputkessa Hp201 pohjaveden pinnankorkeus on vaihdellut tasolla +73...+74,5 (N2000) ja Ojalannummi-kiinteistön eteläreunassa havaintoputkessa W-Uusi3 pohjaveden pinnankorkeus on vaihdellut tasolla +72...+72,76 (N2000).

Suunnitellun ottamisalueen lähistöllä sijaitsee Hyypärän harjualue, joka kuuluu sekä Natura 2000 -alueisiin (FI0200010) sekä harjujen suojeluohjelman mukaisiin suojeltaviin alueisiin (Hyypärä – Kaskistonnummi HSO020026). Hyypärän harjualue on luonnonaltaan hyvin monipuolinen ja siellä on harjuja, soita, lähteitä, lampia, järviä, raviineja, puroja ja kallioita. Natura 2000 -alue sijaitsee lähimmillään noin 100 metriä luoteeseen ja soiden suojeluohjelman mukainen alue noin 200 metriä

kaakkoon suunnitellusta ottamisalueesta. Ottamisalueesta noin 400 metriä kaakkoon ja noin 1 kilometri pohjoiseen sijaitsevat soiden suojeluohjelmaan kuuluvat Varesjoen kuru (SSO020072) ja Lammensuo-Pehkusuo (SSO020050).

### **Toiminta**

Suunnitellun ottamis- ja kaivualueen pinta-ala on noin 15,312 ha. Lupa-alueeseen sisältyy myös viereisen Rudus Oy:n Fillerimonttu 734-706-2-73 puolelta n. 0,67 ha sekä Swerock Oy:n Murronmaa III 734-706-2-19 puolelta n. 0,572 ha luiskanvaihtoalue. Hakija esittää alimmaksi ottotasoksi kiinteistöillä Hiekka-alue sekä Ojalannummi pohjoisosassa +83 (N2000) ja Ojalannummi eteläosassa +76,80 (N2000) siten, että lupa-alueen pohja tulee olemaan suurimmaksi osaksi tasolla +79 (N2000). Hakija esittää otettavan maa-aineksen kokonaismääräksi yhteensä 2 600 000 m<sup>3</sup> ktr, minkä lisäksi pintamaita on kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan arviolta 34 200 m<sup>3</sup> ktr. Hakija on naapurikiinteistöjen maa-ainestenottajien kanssa yhteistyössä päivittänyt luiskanvaihtosopimukset.

Ottamisalueelta otetaan maa-aineksia käytettäväksi hakijan tehtailla raaka-aineena. Hakemuksessa esitetään, että ottotoimintaa toteutetaan läpi vuoden, jotta turvataan tehtailla tasainen raaka-ainevirta niiden toiminta-ajaksi. Toimintaa voi olla myös viikonloppuisin ja vuorokautinen toiminta-aika vaihtelee klo 6-22.

Ottamisen aikana Ojalannummi-kiinteistöllä sijaitsevia rasiteteitä joudutaan hetkellisesti siirtämään, mutta sinä aikana kulku kiinteistön poikki turvataan toista reittiä pitkin. Kun ottamistoiminta Ojalannummi-kiinteistön eteläosassa on päättynyt, tie siirretään takaisin nykyiseen sijaintiinsa.

Hakija esittää, että ottamistoiminnan jälkeen alue palautetaan metsätaloudeksi käyttöön. Ottamisalueen itäreuna luiskataan kaltevuuteen 1:2, ja eteläreunan, lounaiskulman ja länsireunan luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Alueen luoteiskulmassa/pohjoisreunassa jatketaan Hiekka-alueella jo sijaitsevaa paahderinnettä jyrkkyydessä 1:3 varsinaisen paahderinteen loivempana jatkeena.

### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

Härjänvatsan maa-ainestenoton yleissuunnitelman (Suunnittelukeskus Oy 2002/2004) mukaan hakijalla saa olla enintään 20 % Saarenkylän pohjaveden muodostumisalueella sijaitsevista maa-alueista kaivutoiminnan alaisena. Suunniteltu ottamisalue on 10,8 % toiminnanharjoittajan omistamista Saarenkylän pohjaveden muodostumisalueella sijaitsevien kiinteistöjen pinta-aloista.

Hakemuksessa on esitetty, että ottamisalueella seulottaessa käytetään uusimman tekniikan mukaisia vuokruseuloja, joiden alle levitetään HDPE-muovikalvo ja sen päälle hiekkakerros. Hiekanottoalueella ei säilytetä öljyä, muuta kuin seulontalaitteiston tankissa.

Polttoaineet, voiteluaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet säilytetään Saint-Gobain Finland Oy:n tehtaiden alueella niille erikseen varatuilla paikoilla. Työkoneita säilytetään pääosin tehtaiden asfaltoidulla ja aidatulla

alueella, mutta tarvittaessa aktiivisen kaivutoiminnan aikana myös ottamisalueella. Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei huolleta ottamisalueella, minkä lisäksi koneiden ja laitteiden käytössä noudatetaan erityistä varovaisuutta, jotta öljyä ja muita likaavia aineita ei pääse maaperään. Ottamisalueella sekä tehdasalueella säilytetään imetysainetta ja öljynkeräyskalustoa vahingon varalta. Lisäksi tehtaiden alueella on pohjaltaan tiivis paikka öljyisen maan väliaikaiseen säilytykseen ennen käsiteltäväksi toimittamista.

Maa-ainesten ottamistoiminnassa melua syntyy kaivutoiminnasta, kuormauksesta, seulonnasta, ottoalueen sisäisestä ja ulkoisesta liikenteestä sekä erilaisista laitteista. Meluun vaikuttavat melulähteen lisäksi melutapahtuman kesto, suunta ja sijainti, ympäristön kasvillisuus, maanpinnan laatu, maaston muodot sekä säätila. Kuljetusten aiheuttama melu on voimakkainta kuorman lastaus- ja purkupaikoilla, jotka tapahtuvat pääosin ottamisalueella ja Saint-Gobain Finland Oy:n tehdasalueilla. Etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin sekä ympäröivät reunaluiskat ja niitä ympäröivä suojapuusto vähentävät toiminnasta aiheutuvaa melua merkittävästi.

Toiminnasta aiheutuvaa pölyleijumaa ehkäistään mm. kastelemalla ja koteloimalla jatkojalostustoimintoja, kastelemalla varastokasoja, työmaateitä ja käsiteltävää kiviainesta tarvittaessa. Pölynsidonnassa tai muussa toiminnassa ei käytetä suolaa tai muita pohjavedelle haitallisia aineita.

Alueella ei varastoida vaarallisia jätteitä, vaan ne toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Jätteiden keräys on järjestetty tehtaiden yhteyteen, jossa on asianmukaiset keräysastiat ja tilat jätteiden välivarastoinnista varten ennen hyötykäyttöön tai käsittelyyn toimittamista.

Pääsy asiattomilta alueelle estetään lukittavalla puomilla tai muilla keinoin. Alue on jo nyt valvottu tehtaan toiminnan vuoksi.

### **Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu**

Hakija esittää, että ottamistoiminnan etenemistä alueella tarkkaillaan kartoituksin, joissa kartoitetaan kaivurintauksen sijainti, alimpien ottotasojen korkeusasema, pintamaiden poistoraja ja rakennettujen kasvualustojen sekä tehtyjen vihertoimenpiteiden laajuus.

Härjänvatsan alueella on laadittu vuonna 2010 toimijoiden yhteinen pohjaveden tarkkailusuunnitelma (Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry 21.10.2010). Yhteistarkkailuohjelmaan on haettu muutosta 12.5.2020, ja se on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 17.9.2020.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 22.3.-28.4.2021. Asianosaisille (14 kpl) on lähetetty tiedoksi luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon

kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastualueelta ja Varsinais-Suomen liitolta.

Varsinais-Suomen Liitto on ilmoittanut 30.4.2021, ettei se anna asiasta lausuntoa. Liikelaitos Salon Vesi ja Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto eivät antaneet määräaikaan mennessä asiasta lausuntoa.

#### Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 21.4.2021

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-aineksen ottoon ei ole kaavoituksellista estettä. Vaikka alue rajautuu etelässä osayleiskaavaan, on huomattava, että muilla ilmansuunnilla on jo valmiiksi intensiivistä maa-ainesten ottoa, joka niin ikään rajautuu etelässä samaan kaava-alueeseen tai tunkeutuu sinne. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Toiminnan aiheuttama melu nyt maa-ainelupahakemuksessa kyseessä olevilla kiinteistöillä koostuu pääosin liikenteestä ja kaivutyöstä. Kaivutyöstä syntyy aluksi hieman melua, mutta se vaimenee kaivutyön edetessä etelästä pohjoiseen päin ja korkeuserojen luodessa melusuojaa. Paikalla ei ole tarkoitus murskata. Jos jotain murskataan, se kuljetetaan muualle murskattavaksi tai sitten sille haetaan myöhemmin erikseen lupa. Maa-ainesten ottamistoiminnalla ei vaaranneta erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja eikä siitä aiheudu kohtuutonta haittaa tai rasitusta lähimmille häiriintyville kohteille. Toiminnalla ei ole vaikutusta suojeltaviin kohteisiin eikä sillä ole haitallisia vaikutuksia pohja- tai pintavesiin. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan. Osa siitä muutetaan paahdeympäristöksi, muutoin alue tulee palautumaan metsätalous- ja virkistyskäyttöön. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-aineluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

#### Varsinais-Suomen ELY-keskus, 7.5.2021

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnon-, vesien- ja maisemansuojelun kannalta edellyttäen, että pohjavesiensuojelu ja ympäröivät luonnonarvot otetaan toiminnassa asianmukaisesti huomioon.

Maa-ainesten ottoon liittyvässä yhteistarkkailussa pohjavesialueella on havaittu mahdollisesti metsän hakkuuseen ja laaja-alaiseen maanottoon liittyvää haitta-ainepitoisuuksien kohoamista, minkä vuoksi erityisesti pohjavesialueella olevien uusien alueiden avaamista tulisi rajoittaa ennen kuin avoinna ilman suojaavaa pintamaakerrosta ja aluskasvillisuutta olevat osa-alueet saadaan maisemoitua.

Lupaharkinnan yhteydessä tulee ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

- Pohjaveden korkeutta ja laatua on tarkkailtava säännöllisesti alueella voimassa olevan yhteistarkkailuohjelman mukaan. Tarkkailuun on tarpeen lisätä lähteiden veden laadun seuranta Naturaselvityksessä esitettyjen lieventämistoimien mukaisesti sekä

lähdevirtaamien seuranta. Tulokset raportoidaan vuosittain Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelle (vuosiraportti ja tietojen toimitus ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään).

- Ottamistoiminta tulee järjestää vaiheittain siten, että korkeintaan puolet ottamisalueesta saa olla kerrallaan avoinna (alueelta poistettu pintamaat, kasvukerrosta ei ole rakennettu). Lisäksi huomioidaan yleissuunnitelman mukainen toiminnanharjoittajakohtainen Saarenkylän pohjaveden muodostumisaluetta koskeva 20 % rajoitus. Ottamisaluetta koskeva vaiheistus on tarpeen, koska toiminnanharjoittaja omistaa laajoja alueita muodostumisalueen suojelualueilla eikä toiminnanharjoittajakohtainen rajoitus ole näin ollen yksinään riittävä.
- Toiminnan yhteydessä tulee huolehtia siitä, ettei maaperään tai pohjaveteen pääse ympäristölle haitallisia aineita.
- Ottamisalueen luisiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoaainesta sisältävää materiaalia.
- Tuotannossa syntyvien murskeiden varastot eivät saa estää maa-ainelupien mukaista maisemointia.
- Härjänvatsan osayleiskaavan mukaisen ulkoilureitin käyttökelpoisuus tulisi turvata myös ottamisaikana tarvittaessa korvaavan reitin järjestämisellä.
- Myös ottamisalueen itäreuna tulee loiventaa kaltevuuteen 1:3, mikäli kaivu ei jatku ottamisalueen itäpuolella.

### **Muistutukset**

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista.

### Saint-Gobain Finland Oy, 10.5.2021

Haluamme kiittää annetuista lausunnoista. Salon maankäyttöpalvelujen lausunto oli asiantunteva ja meillä ei ole siihen lisättävää.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan ottanut kantaa ottotoiminnan vaiheistamiseen ja esittänyt, että yleissuunnitelman mukaisen Saarenkylän pohjavesialuetta koskevan maksimissaan 20% auki olevan pinta-alarajoituksen lisäksi Ojalannummen/Hiekka-alueen alueella otettaisiin käyttöön vaiheistus siten, että korkeintaan puolet ottamisalueesta saisi olla kerrallaan auki. Pidämme tätä rajoitusta varsin relevanttina huomioiden tarpeen pohjaveden laadun suojeluun. Toivomme, että toiminnanharjoittajalle jätetään valinnanvapaus määrittää auki olevan pinta-alan sijainti, jotta voidaan turvata tehtaille tarvittavien raekokolajitteiden saatavuus. Esitämme, että auki olevan pinta-alan määrä todennettaisiin esim. vuosittaisilla auki olevan alan kartoituksilla.

Vesien tarkkailuun on esitetty lisättäväksi lähteiden laadun ja virtaaman seuranta. Muutos lienee helppo toteuttaa esim. muutoksena pintavesien tarkkailusuunnitelmaan, jota on toteutettu vuodesta 2017 alkaen. Härjänvatsan osayleiskaavan mukainen ulkoilureitti on poikki vain hetkellisesti alueen aktiivisen oton aikana, minkä ajaksi pyrimme

järjestämään vaihtoehtoisen reitin. ELY-keskus on myös esittänyt, että ottoalueen itäreuna loivennetaan kaltevuuteen 1:3, mikäli kaivu ei jatku ottamisalueen itäpuolella. Kyseinen tilanne voi tulla eteen, esim. jos oton edetessä kiviaineksen laatu muuttuu tehtaille epäsopivaksi. Tilanne on jo todennäköisesti tiedossa hyvissä ajoin ennen lupakauden loppua, joten voimme huomioida luiskaan tarvittavan hiekkamäärän muutoksen lupakauden lopulla, mikäli on tarpeen rakentaa loivempi 1:3 luiska.

### **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Saint-Gobain Finland Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Ojalannummi 734-706-2-67 ja Hiekka-alue 734-706-4-3. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (YMS P36992P001 301, päiväys 28.5.2021) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 2 600 000 m<sup>3</sup>.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-ainelain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tämän luvan mukainen vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetyn vakuuden.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

### **Lupamääräykset**

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi ja toteuttaa muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ottamisalueen ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.
3. Toiminta-alueen tulotielä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.
4. Kiinteistön 734-719-1-98 rajaan tulee jättää vähintään 10 metriä leveä koskematon suoja-alue. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueelle, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia. Muilta osin ottamisalue voi ulottua naapurikiinteistöjen rajoihin naapurikiinteistöjen omistajien kanssa tehtyjen kirjallisten rajasopimusten mukaisesti.

### **Kaivusvyvyys**

5. Alin sallittu kaivussyvyys lupa-alueen pohjoisosassa on +83,00 ja eteläosassa +76,80 (N2000). Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
6. Ottoalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

#### **Toiminta-ajat**

7. Seulonta on sallittua ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 7-22 lukuun ottamatta arkipyhiä. Ottamisalueelta kuormaus ja kuljetus muualle kuin Saint-Gobain Finland Oy:n Kiikalan tehtaille on sallittu arkisin ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä sekä korkeintaan viitenä (5) lauantaina vuodessa. Lauantaisin suoritetusta ajasta on pidettävä kirjaa.

#### **Pöly**

8. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävillä hiukkasilla (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
9. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

#### **Maaperän ja pohjaveden suojelu**

10. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa kaivu on kulloinkin käynnissä siten, että enintään 50 % ottamisalueesta on kerrallaan avoinna (alueelta poistettu pintamaat, kasvukerrosta ei ole rakennettu). Toiminnanharjoittajalla saa olla enintään 20 % Saarenkylän pohjaveden muodostumisalueella sijaitsevista maa-ainesalueistaan kaivutoiminnan alaisena. Mikäli 20 % ylittyy, maisemointia on täydennettävä ennen ottamistoiminnan jatkamista.
11. Öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa varastoida tai säilyttää ottamisalueella.
12. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
13. Seulonnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista seulontalaitteistoa. Seulon alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.



14. Ottamisalueella tapahtuvan tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
15. Ottamisalueella työkoneet on säilytettävä tiivispohjaisessa katoksessa.
16. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
17. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-aineskerroksia puhkaista.

#### **Poikkeukselliset tilanteet**

18. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
19. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
20. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

#### **Jätteet**

21. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta.
22. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
23. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

#### **Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi**

24. Pohjaveden korkeutta ja laatua on tarkkailtava säännöllisesti alueella voimassaolevan yhteistarkkailuohjelman mukaan. Tulokset raportoidaan vuosittain Salon kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle ja ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (vuosiraportti ja tietojen toimitus

ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään).

25. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.
26. Ottamistilanne, auki oleva kaivuuala ja maisemoitu ala tulee raportoida kirjallisesti sekä esittää kartalla Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Raportista tulee ilmetä, kuinka paljon prosenteissa kaivualueesta on auki.
27. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

### **Jälkihoito ja maisemointi**

28. Ottamistoiminta ja jälkihoito tulee toteuttaa vaiheittain. Koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
29. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoainesta sisältävää materiaalia.
30. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
31. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.
32. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 sekä itäosassa 1:2. Mikäli kaivu ei jatku ottamisalueen itäpuolella, tulee myös ottamisalueen itäreuna loiventaa kaltevuuteen 1:3.
33. Paahderinteen toteuttamisesta tulee sopia erikseen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen luonnonsuojeluyksikön kanssa.
34. Alue tulee metsittää paahderinnettä lukuun ottamatta luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa.

### **Tielinjaa koskeva rasite**

35. Ottamisalueella sijaitsevien rasiteteiden käyttömahdollisuus tulee säilyttää tieoikeuden omaaville.

### **Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen**

36. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

## RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

### Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

### Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolla on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta ottotoiminnasta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2016-2021 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

### Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa esitettyä pohjavesitarkkailun muuttamista siten, että tarkkailua tehdään Natura-arvioinnin mukaisesti lähteistä, ei ole huomioitu tässä maa-ainesluvassa, sillä Härjänvatsan alueen toimijoiden pohjaveden yhteistarkkailuohjelmasta on tehty erillinen päätös.

### Lupamääräysten perustelut

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu

ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 4: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus.

Määräys 5: Alin sallittu kaivussyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti, jotta ottotaso on yhdenmukainen naapurikiinteistöjen ottotasojen kanssa. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasoa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 6: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 7: Toiminta-ajat on myönnetty yhteneväisenä alueen muiden toimijoiden kanssa. Yhteneväisillä toiminta-ajoilla pyritään vähentämään melusta mahdollisesti aiheutuvaa haittaa alueen asutukselle. Ottamisalueelta maa-ainesten kuormaus ja kuljetus hakijan Kiikalan tehtaille sallitaan hakemuksessa esitetyn mukaisesti, jotta turvataan tasainen raaka-ainevirta tehtaille.

Määräys 8: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 9: Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräys 10: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pintamaan poistaminen saattaa vaikuttaa syntyvän pohjaveden määrään, korkeuteen ja laatuun. Määräys perustuu ELY:n lausuntoon sekä Härjänvatsan maa-ainestenoton yleissuunnitelmaan. Ottamisaluetta koskeva vaiheistus on tarpeen, koska toiminnanharjoittaja omistaa laajoja alueita muodostumisalueen suojelualueilla eikä toiminnanharjoittajakohtainen rajoitus ole näin ollen yksinään riittävä.

Määräykset 11-16: Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin. Määräys siitä, että seulonnassa tulee käyttää parasta käyttökelpoista tekniikkaa, on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Hakijan esittämä seulonta suojausrakenteineen on hyväksyttävissä, sillä sähkökäyttöinen seula valtakunnan verkkoon liitettynä on ennalta arvioiden kohtuuton investointi seulontatarpeeseen nähden.

Määräys 17: Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei rikota tiiviitä

maakerroksia, minkä seurauksena pohjaveden virtausolosuhteet saattavat muuttua.

Määräykset 18-20: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 21-22: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelun vuoksi.

Määräys 23: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on lupaa tai ottamissuunnitelmaa muutettava siten kuin maa-aineslain 16 §:ssä säädetään (MaL § 16b).

Määräys 24: Tarkkailumääräyksellä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden laatuun ja pinnankorkeuteen. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Määräys 25: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 26: Määräys on annettu jatkuvan maisemointivelvoitteen ja määräyksen 10 mukaisen aukioloprosentin seuraamiseksi.

Määräys 27: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräykset 28-34: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaisesti maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. Alue voidaan metsittää ottamissuunnitelman mukaisesti paahderinnettä lukuun ottamatta.

Määräys 35: Määräyksellä varmistetaan, ettei ottamistoiminta vaaranna tien käyttöä.

Määräys 36: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MaL § 13a.)

### **Luvan voimassaoloaika**

10 vuotta päätöspäivästä.

**Otettava kokonaismäärä**

2 600 000 m<sup>3</sup>

**Vuotuinen otto**

260 000 m<sup>3</sup>

**Vakuus**

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: **202 279,20 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Aiemmin asetettu vakuus vapautetaan tällä päätöksellä, kun tämän maa-ainesluvan mukainen vakuus on asetettu hyväksyttävästi.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

**Tarkastus- ja valvontamaksu**

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m<sup>3</sup> x 1 800 000 m<sup>3</sup> + 105 €/ha x 16 ha = 23 753 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €

Yhteensä **23 963 €**

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon kaupunginvaltuuston 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Jätelaki (646/2011) § 29, 31

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)

Salon kaupunginvaltuuston 13.11.2019 § 156 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu

Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24.

**Muutoksenhakuviranomaisen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

### **Lupapäätöksestä tiedottaminen**

#### Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liitto

Tästä päätöksestä ilmoitetaan Salon kaupungin ilmoitustaululla [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset). Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla osoitteessa [www.salo.fi](http://www.salo.fi), esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 9.6.2021

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Saint-Gobain Finland Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöillä Ojalannummi 734-706-2-67 ja Hiekka-alue 734-706-4-3. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (YMS P36992P001 301, päiväys 28.5.2021) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 2 600 000 m<sup>3</sup>.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-ainelain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tämän luvan mukainen vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetyn vakuuden.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä 1-36 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, vakuuden suuruus, sovelletut oikeusohjeet, tarkastus- ja valvontamaksu sekä muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Täydennys, lopputilannekartta, maa-ainelupahakemus, sora ja hiekka, Saint-Gobain Finland Oy, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Hiekka-alue 736-706-4-3

- Liite 2 Täydennys, nykytilannekartta, maa-aineslupahakemus, sora ja hiekka, Saint-Gobain Finland Oy, Ojalannummi 734-706-2-67 ja Hiekka-alue 736-706-4-3