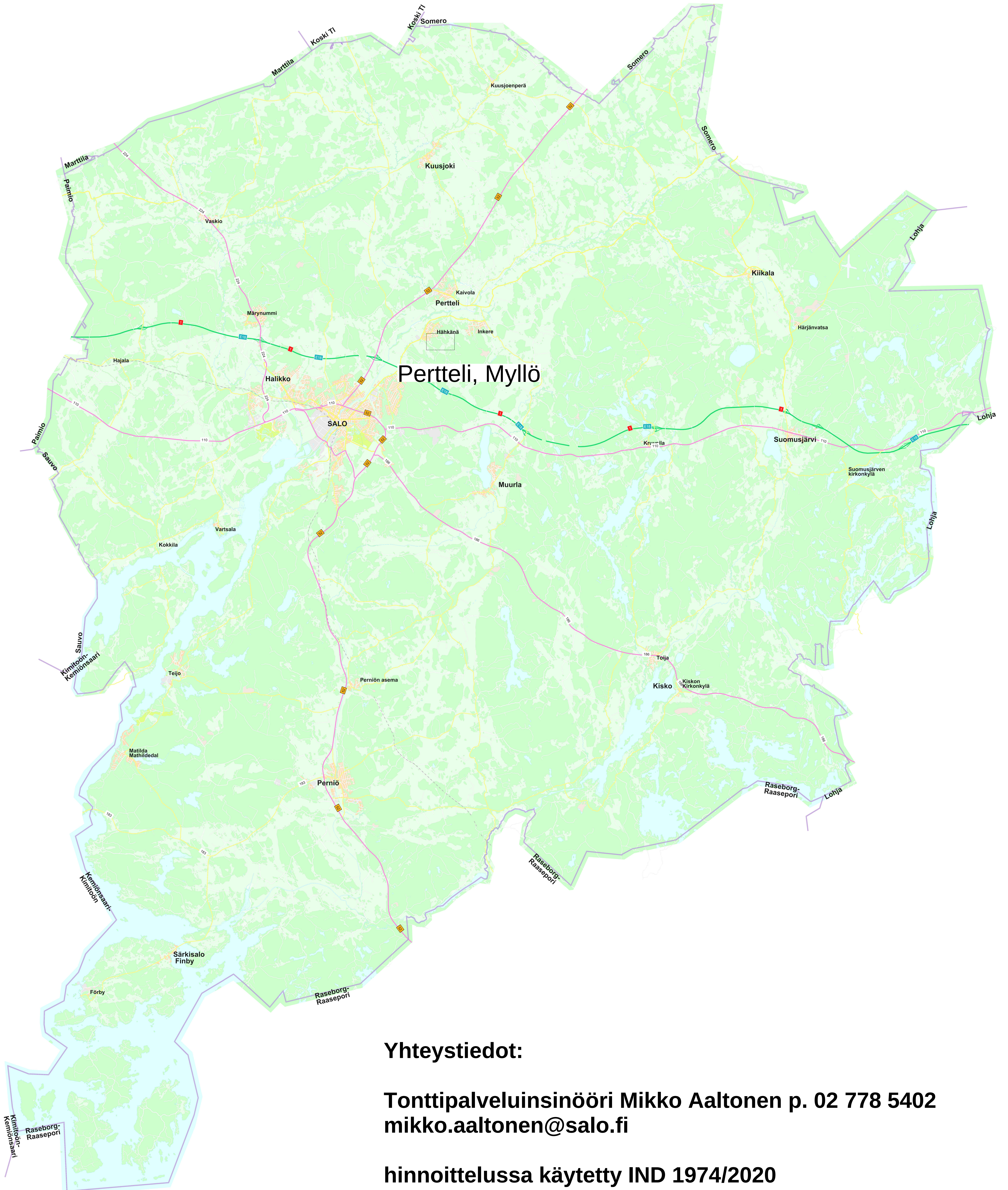




Maankäyttöpalvelut



Yhteystiedot:

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen p. 02 778 5402
mikko.aaltonen@salo.fi

hinnoittelussa käytetty IND 1974/2020

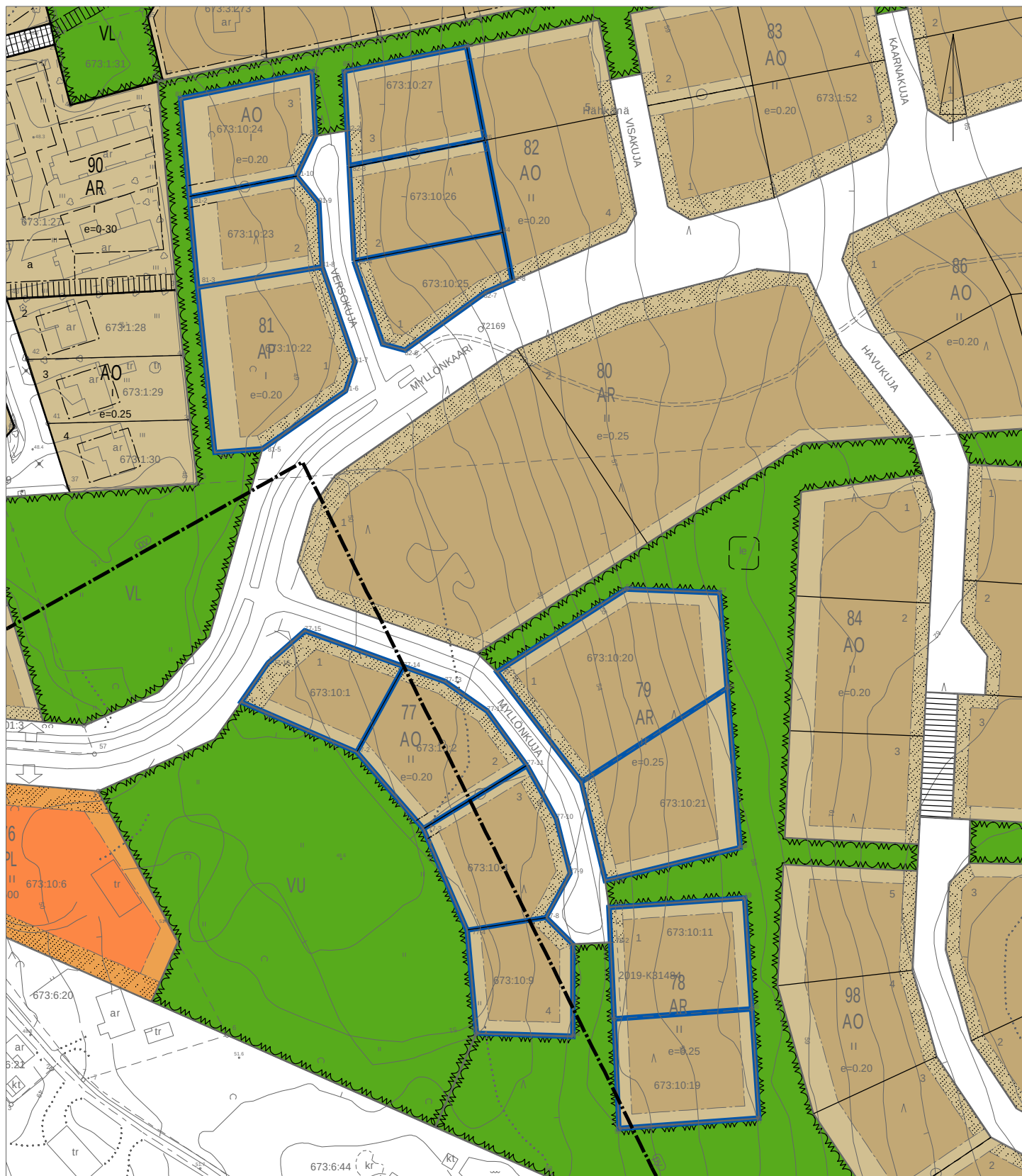
Pertteli, Myllö

Vapaat tontit

Tontteja vapaana: 14 kpl

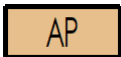
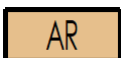
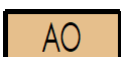
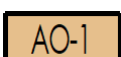
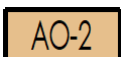
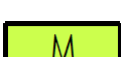
Tonttien koko: 1514 – 3761 m2

Osoite	Tunnus	Pinta-ala (m2)	Rakennusoikeus (k-m2)	Hinnat		Kerrosluku
				Myyntihinta (€)	Vuosivuokra (€/v)	
Myllönkuja 1	734-673-10-1	1538,0	308,0	18302,0	915,10	II
Myllönkuja 3	734-673-10-2	2135,0	427,0	26677,0	1333,85	II
Myllönkuja 5	734-673-10-4	2152,0	430,0	26889,0	1344,45	II
Myllönkuja 7	734-673-10-9	1541,0	308,0	20172,0	1008,60	II
Myllönkuja 8	734-673-10-11	2127,0	532,0	29108,0	1455,40	II
Myllönkuja 10	734-673-10-19	2125,0	531,0	32874,0	1643,70	II
Myllönkuja 4	734-673-10-20	3761,0	940,0	49231,0	2461,55	II
Myllönkuja 6	734-673-10-21	2686,0	672,0	35160,0	1758,00	II
Versokuja 2	734-673-10-22	2980,0	596,0	33689,0	1684,45	I
Versokuja 4	734-673-10-23	1606,0	321,0	19111,0	955,55	I
Versokuja 6	734-673-10-24	1767,0	353,0	23130,0	1156,50	I
Versokuja 1	734-673-10-25	1514,0	303,0	17116,0	855,80	II
Versokuja 3	734-673-10-26	1903,0	381,0	22646,0	1132,30	II
Versokuja 5	734-673-10-27	1718,0	344,0	23511,0	1175,55	II

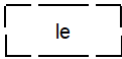
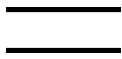
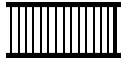
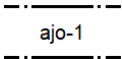
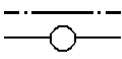


	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut Kaavarekisteri	1 (3) 25.08.2021
---	--	-------------------------

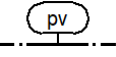
Kaavamääräykset
587 121107§82

Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. AO-1 alueella uuden rakennuksen rakentaminen on kielletty kolmen vuoden ajaksi kaavan voimaan tulosta. Kunta saa erityisestä syystä pidentää kielloaikaa enintään kolme vuotta kerrallaan. Korttelialueella liittyminen Perttelin kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon edellyttää vesihuoltolaitoksen määräämän alimman lattiatason korkeusaseman noudattamista. Alin viemäritävyä lattiataso määritetään viemäriverkoston rakennussuunnittelun yhteydessä. Alimman lattiatason alapuolelta tulevat jätevedet on johdettava kiinteistökohtaisella pumpaamalla vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.
	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella liittyminen Perttelin kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon edellyttää vesihuoltolaitoksen määräämän alimman lattiatason korkeusaseman noudattamista. Alin viemäritävyä lattiataso määritetään viemäriverkoston rakennussuunnittelun yhteydessä. Alimman lattiatason alapuolelta tulevat jätevedet on johdettava kiinteistökohtaisella pumpaamalla vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
	Maa- ja metsätalousalue.

	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut Kaavarekisteri	2 (3) 25.08.2021
---	--	-------------------------

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
75	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
HAVUKUJA	Kadun nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
$e = 0.20$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle, polkupyöräilylle ja maatalouskoneille tarkoitettu ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut Kaavarekisteri	3 (3) 25.08.2021
---	--	-------------------------

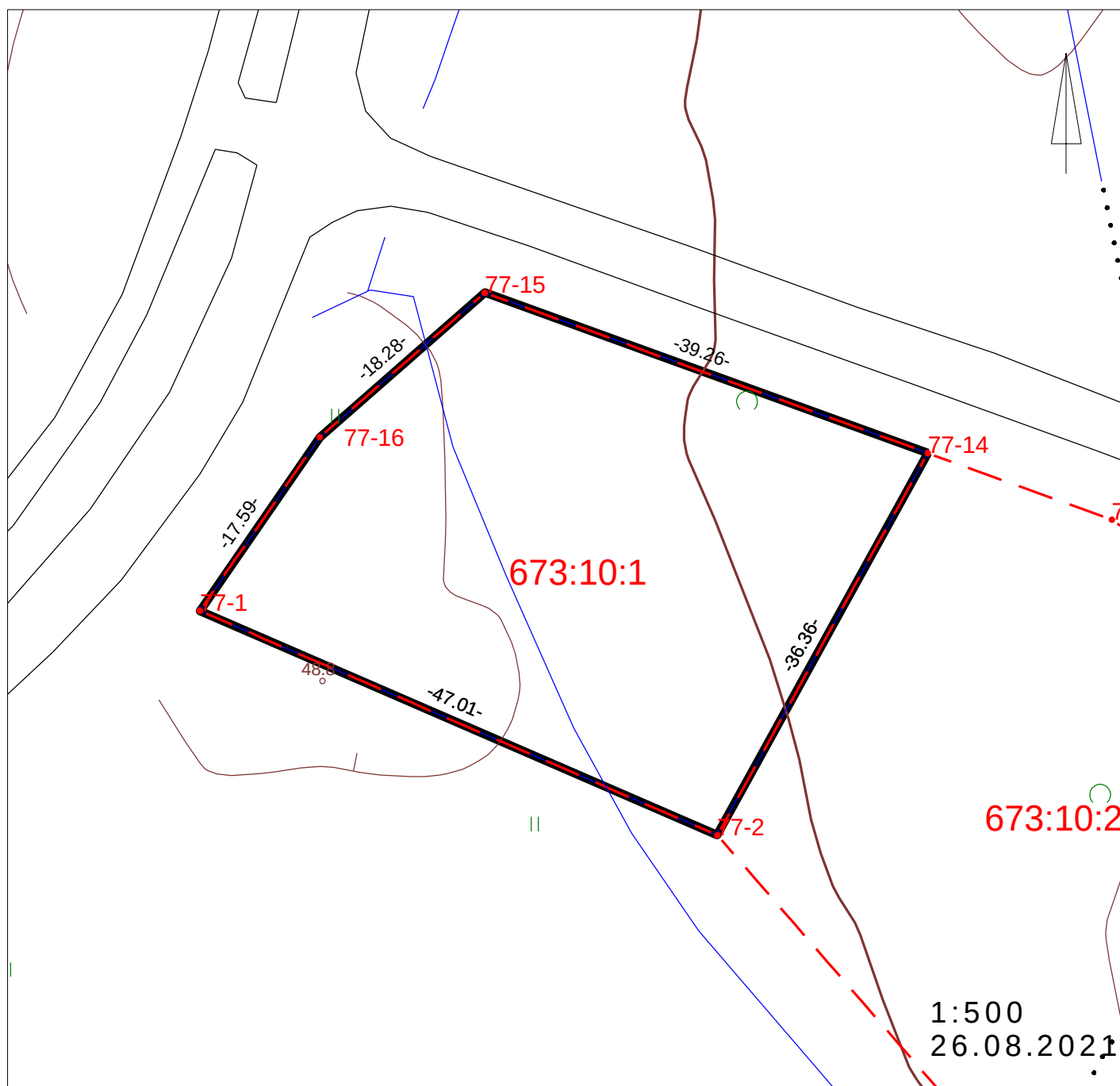
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialueen raja, jolla ei saa pitää sellaisia säiliöitä, varastoa, viemäriä, johtoa, asuinrakennusta tai muuta laitosta, mistä voi päästä veteen sen laatua huonontavia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään 4 m:n maakerros
	Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: AR-korttelialueilla 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. AP- ja AO-korttelialueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti. PL-korttelialueilla 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti. Pihajärjestelyt: AR-korttelialueilla on rakennettava leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² kerrosalan 100 m² kohti. AP-, AR- ja AO korttelialueilla on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Muita rakentamismääräyksiä: Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta. Rakennukset on sijoitettava vähintään 2 m:n päähän naapurin rajasta. Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman, voi rakennusvalvontaviranomainen sallia rajalle rakentamisen. Alueella on uudisrakentaminen sopeutettava ympäristöönsä rakennusten koon, muodon, värityksen ja materiaalien suhteen. VL-alueille saa sijoittaa puistomuuntamon rakennusvalvontaviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti.

734-673-10-1
Myllönkuja 1
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

-pinta-ala: 1538 m²
-rak.oikeus: 308 k- m²
-vuokra: 915.10 €/vuosi

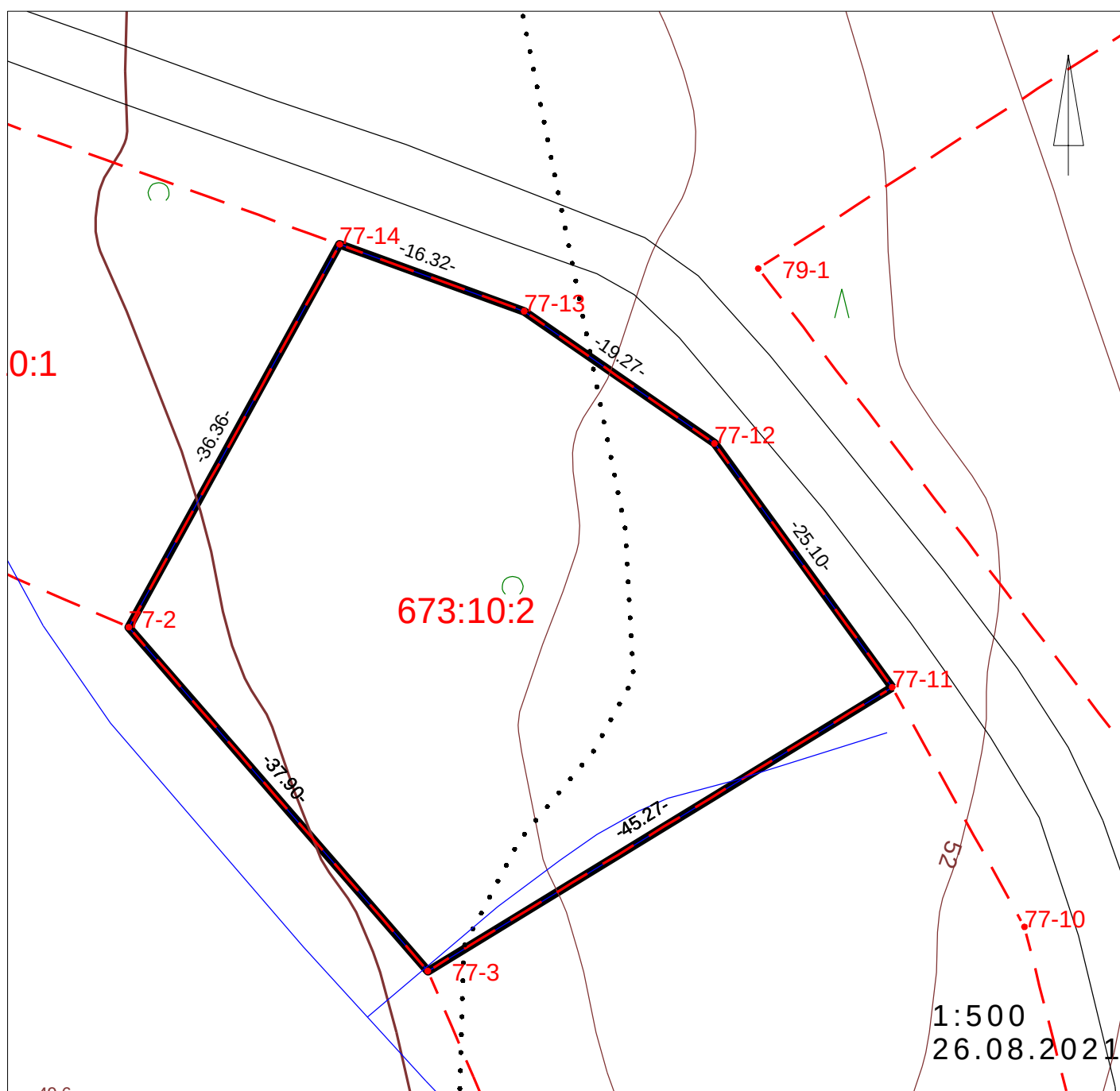


734-673-10-2
Myllönkuja 3
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

-pinta-ala: 2135 m²
-rak.oikeus: 427 k-m²
-vuokra: 1 333.85 €/vuosi

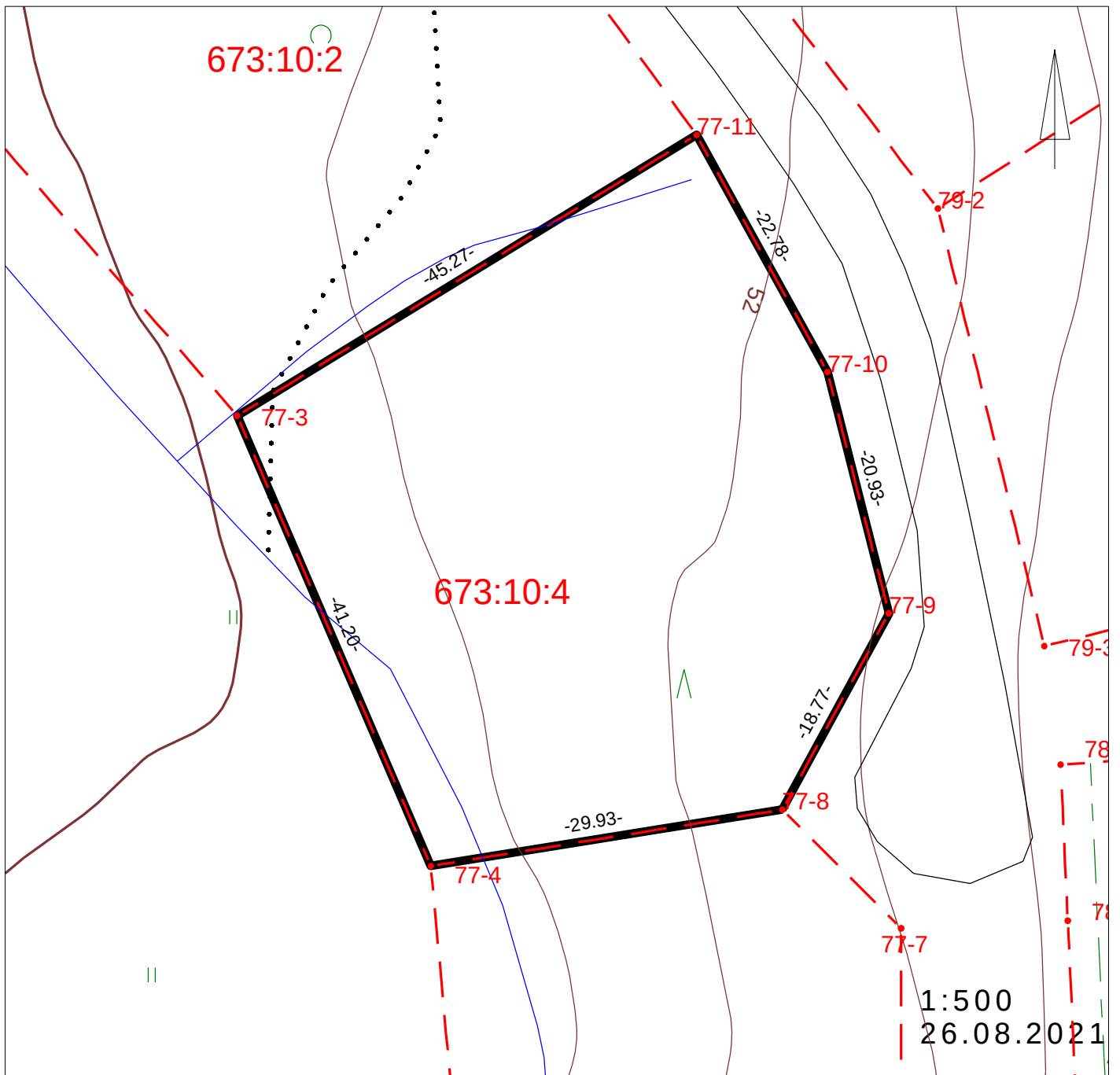


734-673-10-4
Myllönkuja 5
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

-pinta-ala: 2152 m2
-rak.oikeus: 430 k-m2
-vuokra: 1 344.45 €/vuosi

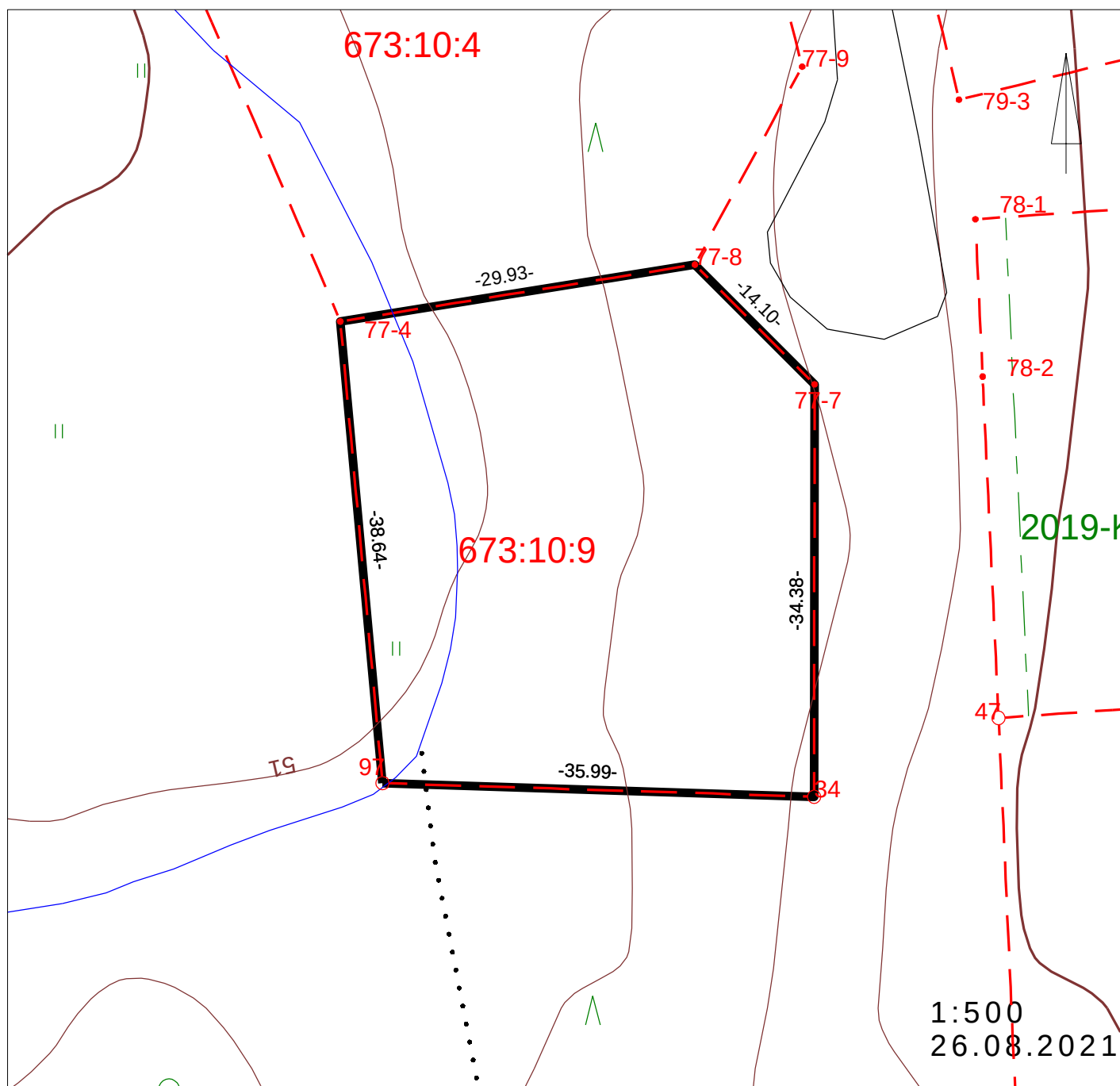


734-673-10-9
Myllönkuja 7
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

-pinta-ala: 1541 m²
-rak.oikeus: 308 k-m²
-vuokra: 1 008.60 €/vuosi

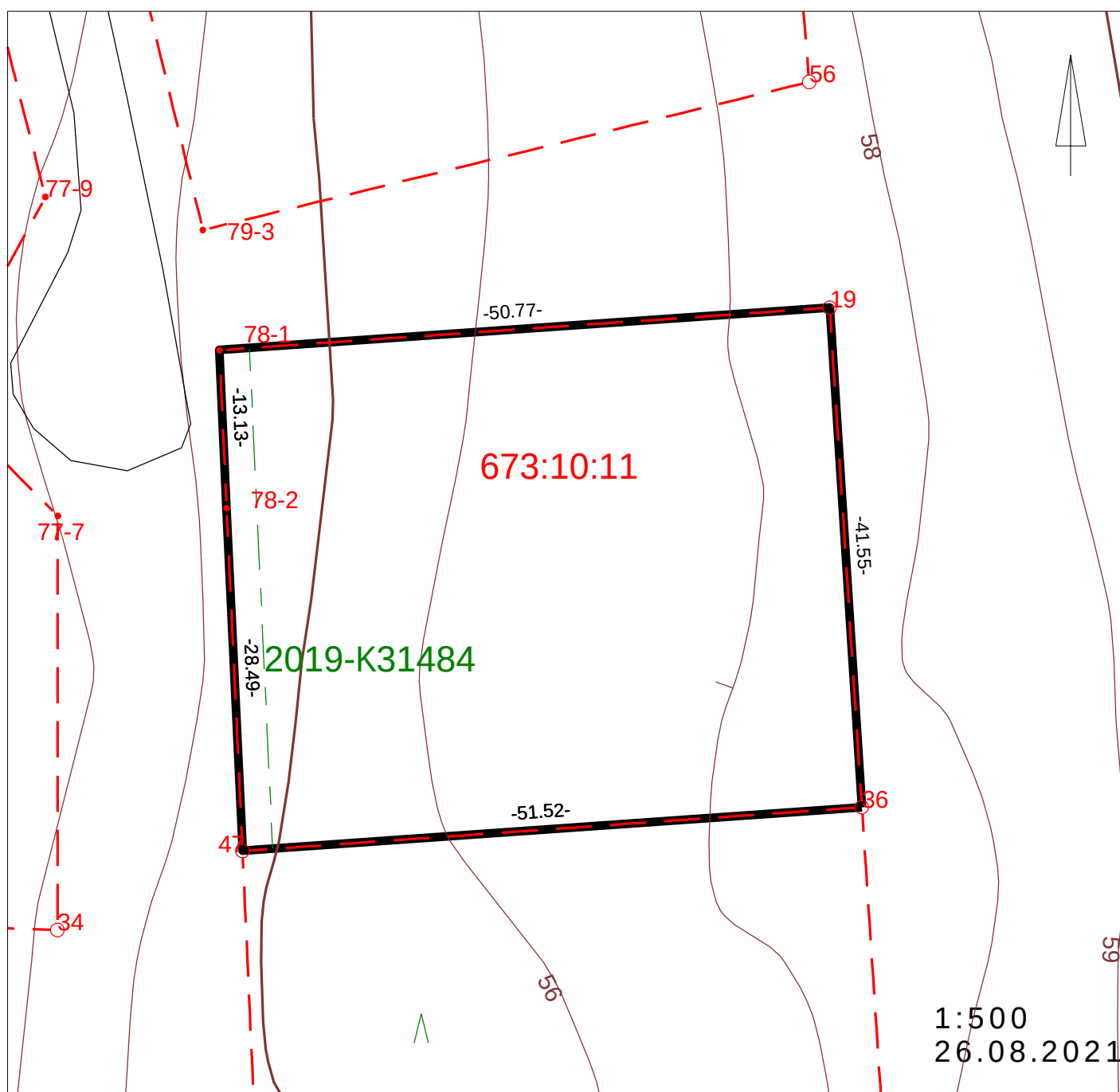


734-673-10-11
Myllönkuja 8
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

-pinta-ala: 2127 m²
-rak.oikeus: 532 k-m²
-vuokra: 1 455.40 €/vuosi

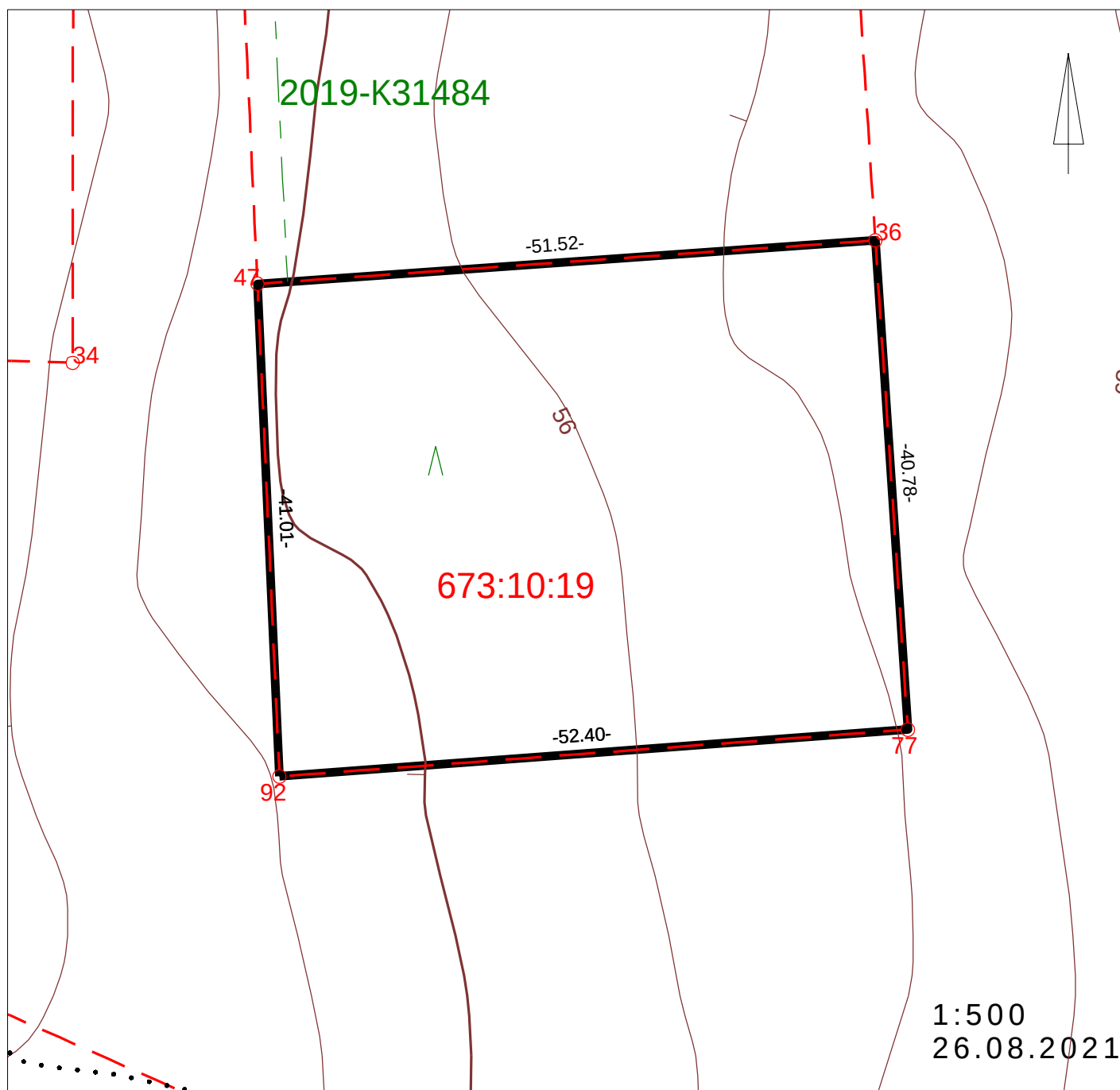


734-673-10-19
Myllönkuja 10
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

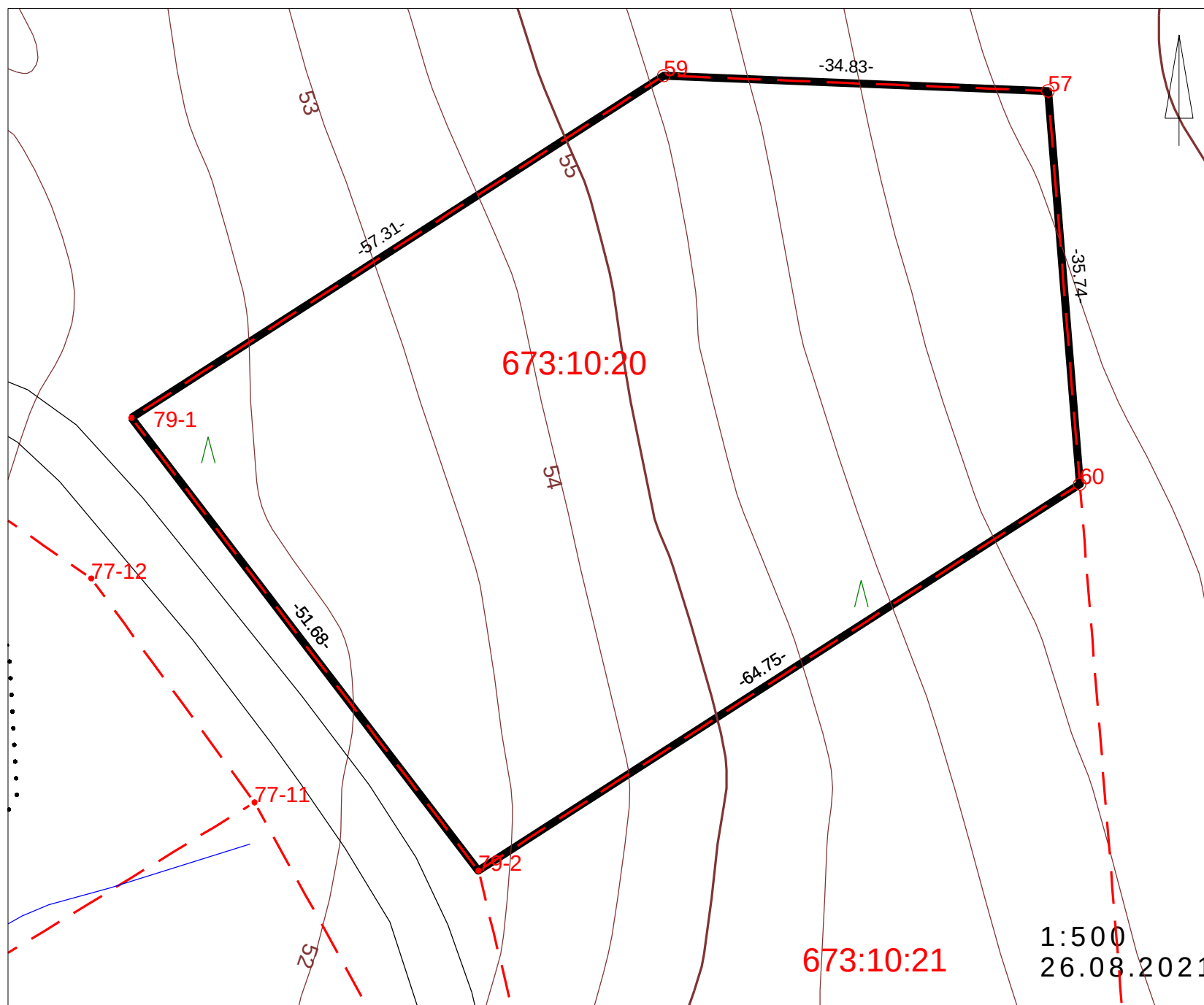
-pinta-ala: 2125 m²
-rak.oikeus: 531 k-m²
-vuokra: 1 643.70 €/vuosi





-pinta-ala: 3761 m2
-rak.oikeus: 940 k-m2
-vuokra: 2 461.55 €/vuos

1:500
26.08.2021

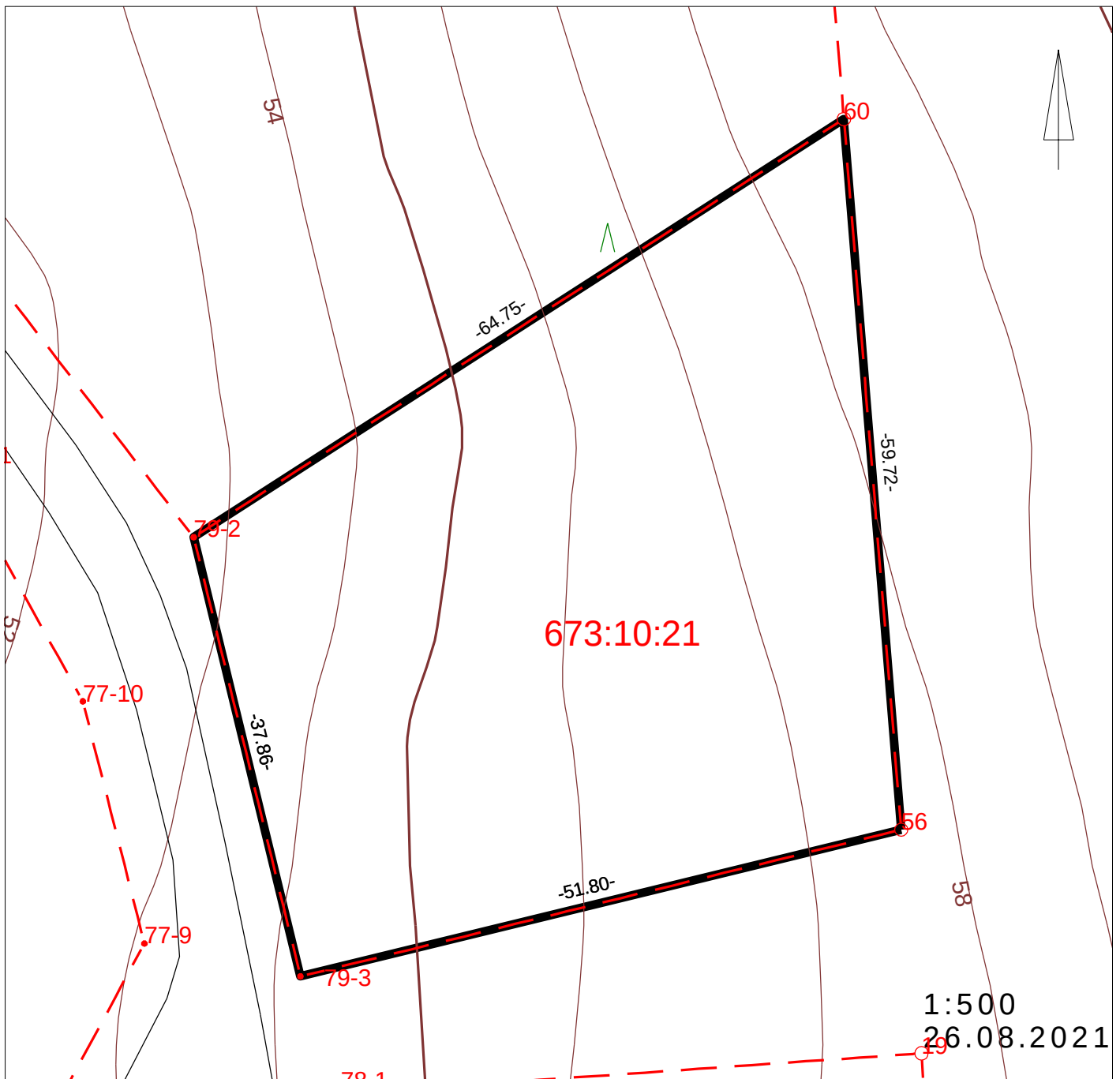


734-673-10-21
Myllönkuja 6
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

-pinta-ala: 2686 m²
-rak.oikeus: 672 k-m²
-vuokra: 1 758.00 €/vuosi

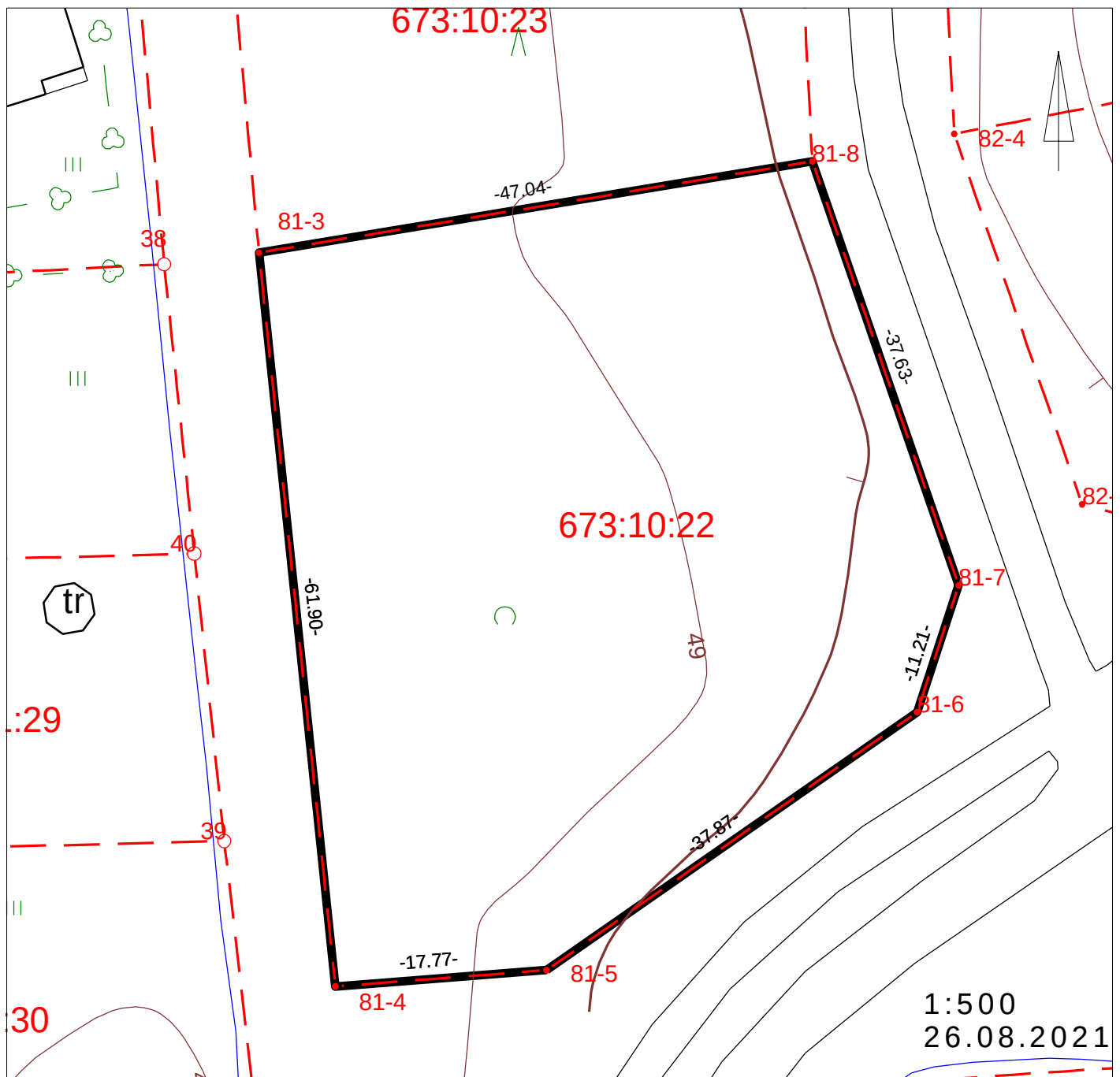


734-673-10-22
Versokuja 2
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

-pinta-ala: 2980 m²
-rak.oikeus: 596 k-m²
-vuokra: 1 684.45 €/vuosi

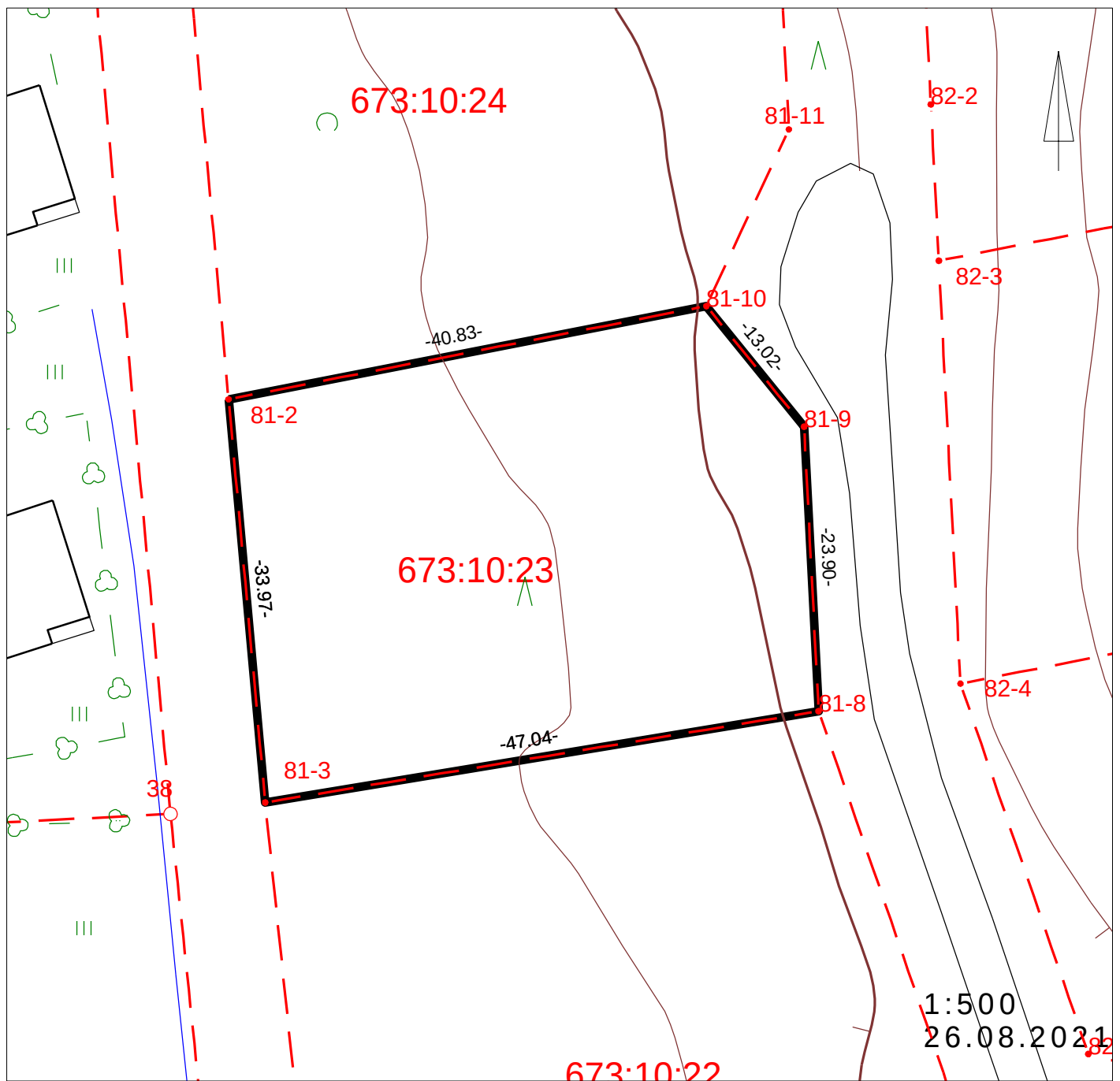


734-673-10-23
Versokuja 4
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

- pinta-ala: 1606 m²**
- rak.oikeus: 321 k-m²**
- vuokra: 955.55 €/vuosi**

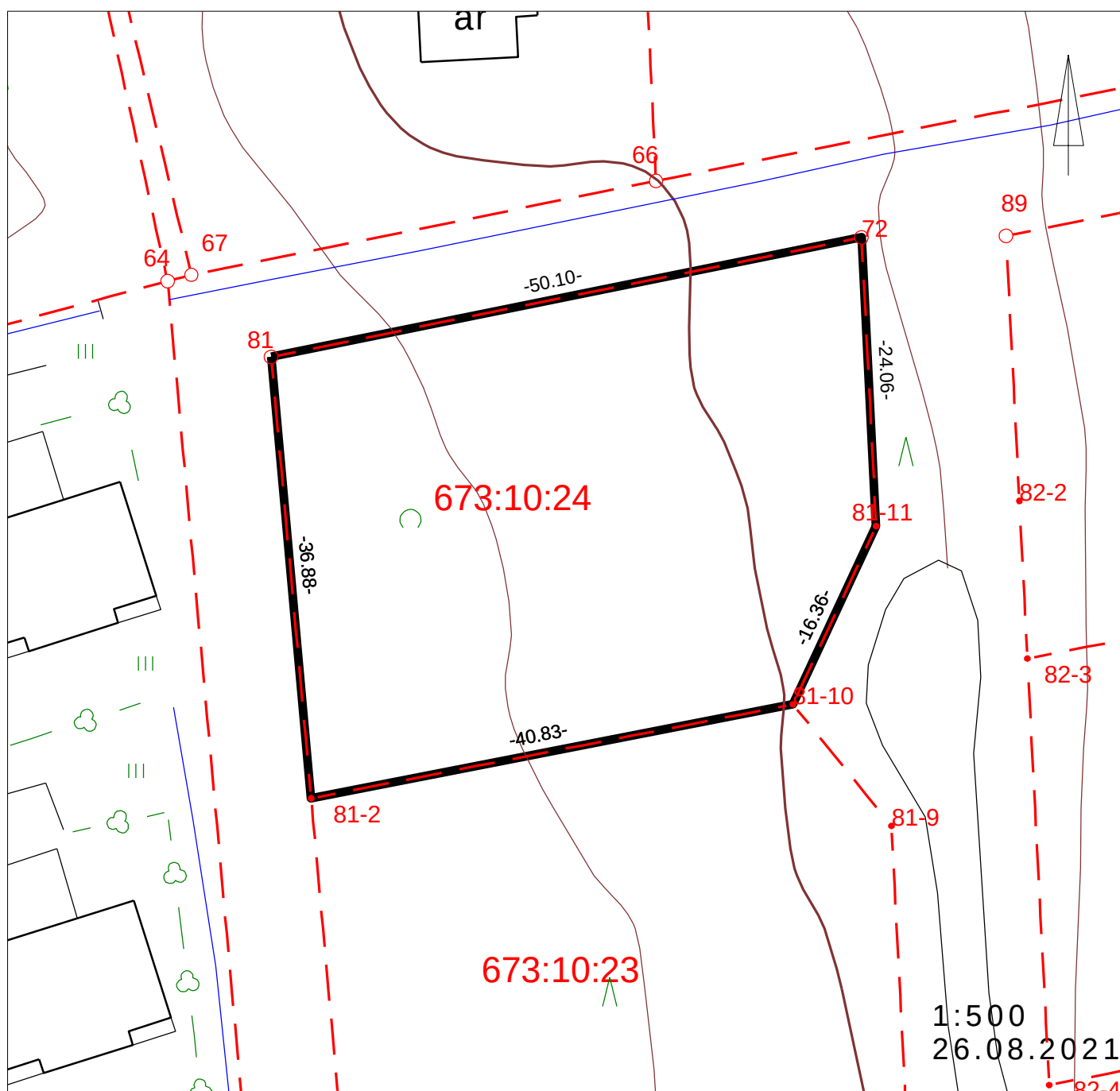


734-673-10-24
Versokuja 6
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

-pinta-ala: 1767 m²
-rak.oikeus: 353 k-m²
-vuokra: 1 156.50 €/vuosi

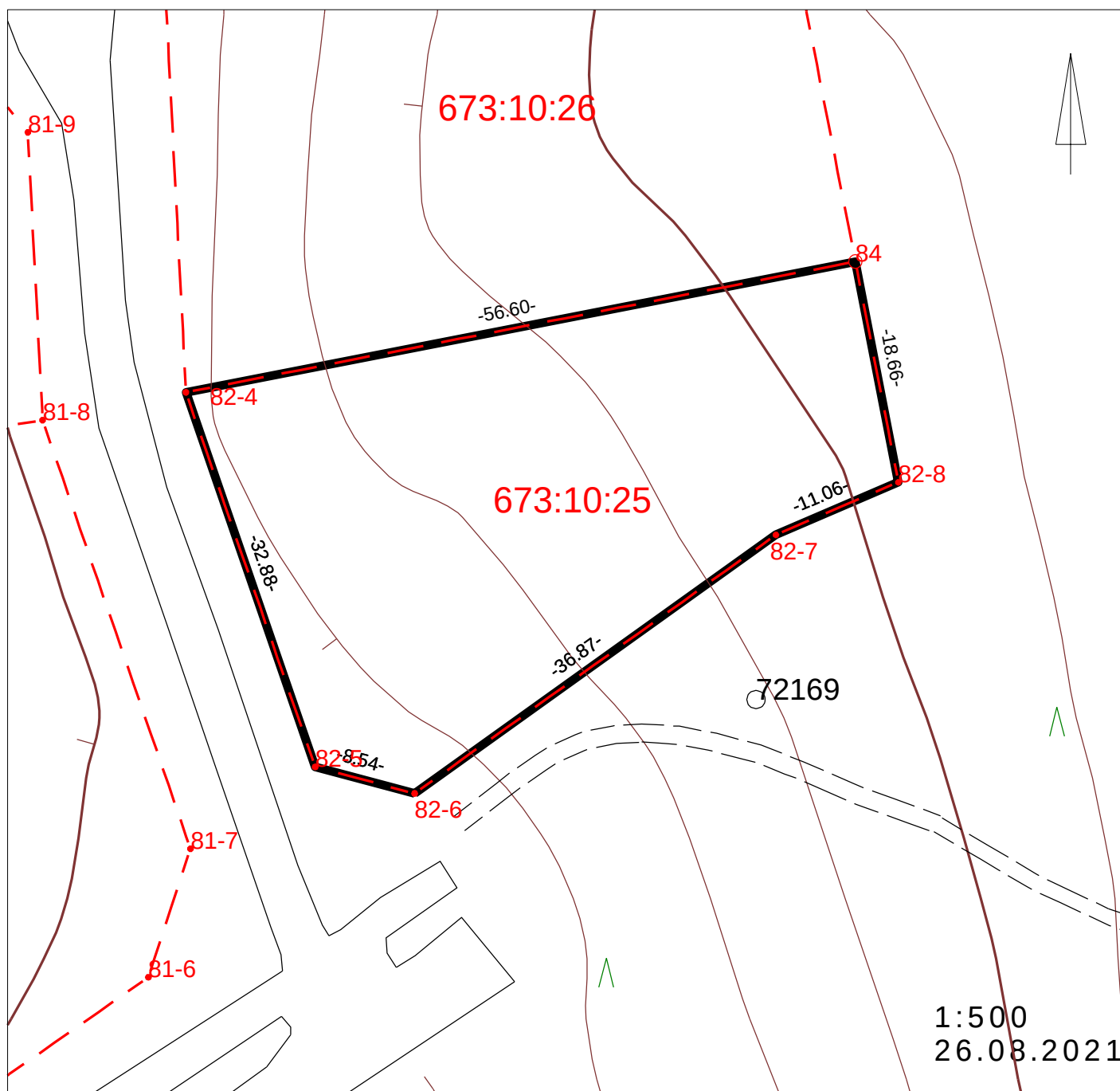


734-673-10-25
Versokuja 1
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

-pinta-ala: 1514 m²
-rak.oikeus: 303 k-m²
-vuokra: 855.80 €/vuosi

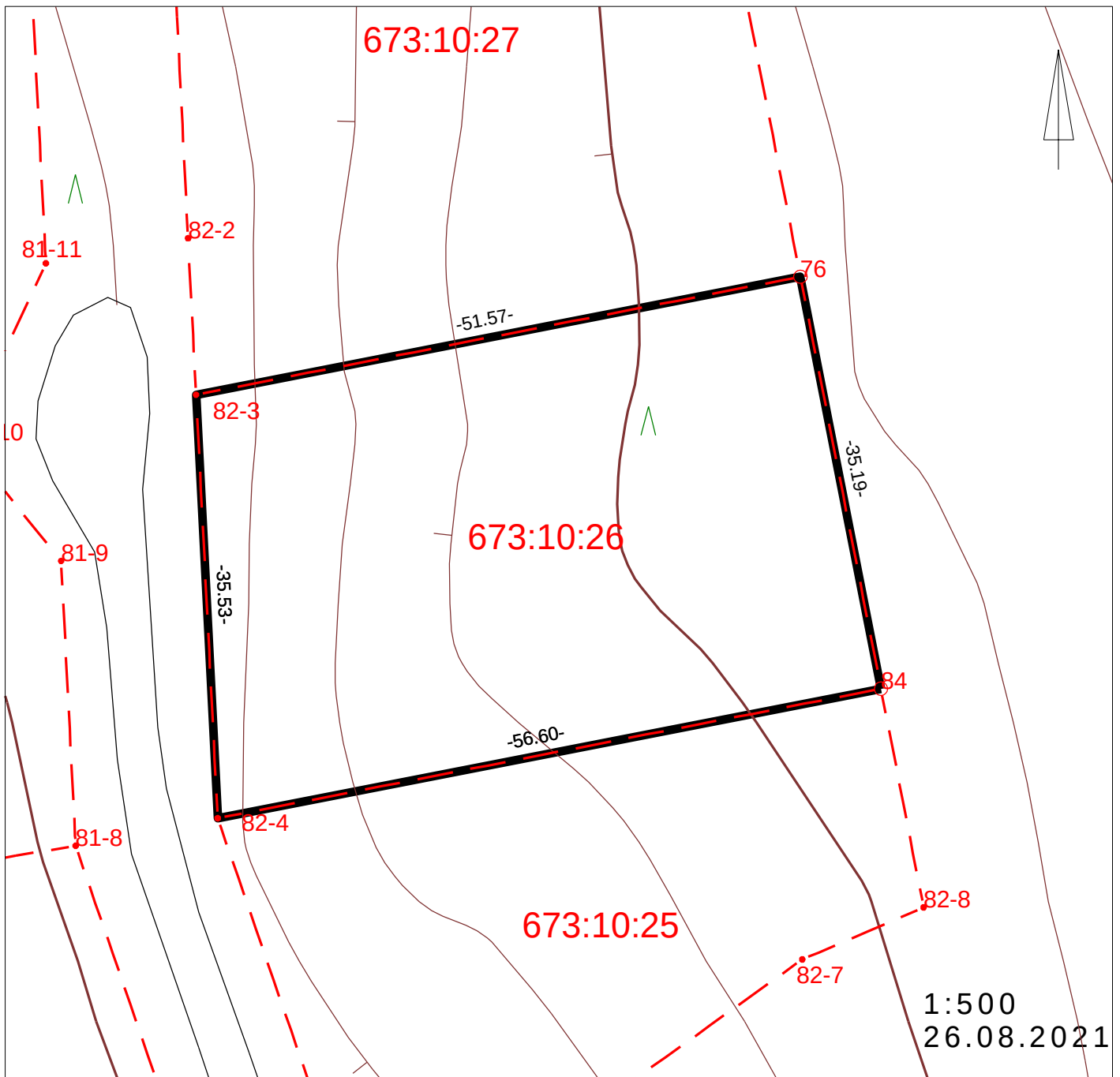


734-673-10-26
Versokuja 3
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

-pinta-ala: 1903 m²
-rak.oikeus: 381 k-m²
-vuokra: 1 132.30 €/vuosi



734-673-10-27
Versokuja 5
24280 SALO



Maankäyttöpalvelut

-pinta-ala: 1718 m²
-rak.oikeus: 344 k-m²
-vuokra: 1 175.55 €/vuosi

