



Tiedote Torikatu 5-7 kiinteistön korjaustöistä ja käyttöönottamisesta, sisäilmatyöryhmän kokoukseen 10.11.2021

Torikadun kiinteistössä on vuodesta 2018 eteenpäin tehty mittavia toimenpiteitä kohteen sisäilmahaittojen poistamiseksi.

Rakennus oli ollut tyhjiään pitkään, joten sen uudelleen käyttöönottaminen todella lyhyellä aikataululla on varmasti aiheuttanut teknisiä ja toiminnallisia haasteita. Puutteita on korjattu ja parannusehdotuksia toteutetaan resurssien ja budjetin sallimissa rajoissa. Kohteen sisäilmatilannetta seurataan käyttötilassa sisäilma-asiantuntijan toimesta aistinvaraisin arvioin, sekä tarvittaessa näyttein. Mahdolliset poikkeamat selvitetään ja niihin puututaan matalalla kynnyksellä.

Tehtyjen korjauksien tavoitteena on ollut sisäilmahaitan poistaminen. Joitain tilamuutoksia lukuun ottamatta tilat ovat siis pääosin ulkonäöllisesti latioita lukuun ottamatta ennallaan.

Yhteenveto tehdyistä korjauksista:

Kohteessa tehdyt toimenpiteet perustuvat Sirate Oy:n laatimaan laajaan sisäilma- ja kuntotutkimusraporttiin.

Päärakennuksen teknisestä korjaussuunnittelusta on vastannut RTC Vahanen Oy.

Korjausrakoitsijat: Ojarannan Rakennus Oy (2019), SG-rakentajat Oy (2020-2021)

Korjaussisältö, päärakennus:

- Kohteen ontelollisissa väli- ja alapohjissa havaittu orgaanista materiaalia (purua, muottilautaa, rakennusjätettä). Näissä materiaaleissa laajoja mikrobivaurioita. Kaikki ontelotilat on tyhjennetty ja puhdistettu ja orgaaninen eristemateriaali on korvattu vaahtolasieristeellä. Lattia-seinäliittymät näillä alueilla on tiivistetty.
- Yksittäiset vauriot ikkunaeristeissä on korjattu poistamalla vaurioituneet materiaalit ja korvaamalla ne uusilla.
- Tilojen, joissa ei ontelorakennetta lattiapinnoitteista otettu VOC-materiaalinäytteitä. Näytteiden perusteella kahden tilan linoleum-lattiapinnoitteet poistettu, VOC-pitoisuuden ylitettyä viitearvon. Pinnoitteet korvattu keraamisella laatalla.
- Kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmät on puhdistettu ja säädetty. Kuitulähteet on poistettu.
- Mikrobisiivous erillisurakkana työterveyslaitoksen ohjeen ” OHJE SIIVOUKSEEN JA IRTAIMISTON PUHDISTUKSEEN KOSTEUS- JA HOMEVAURIOKORJAUSTEN JÄLKEEN” mukaan.



Liikuntasalirakennus

- **Kellarin lattiapinnoitteesta osa vaihdettu muovimatosta keraamiseen laattaan.**
- **Liikuntasalin katon akustointimateriaali uusittu kuitulähteiden poistamiseksi.**
- **Rakennuksen vesikatto uusittu kokonaisuudessaan.**
- **Rakennuksen Perniön puoleisen päädyn muuraus ja eristeet uusittu.**

9.11.2021 Salon kaupunki, tilapalvelut