

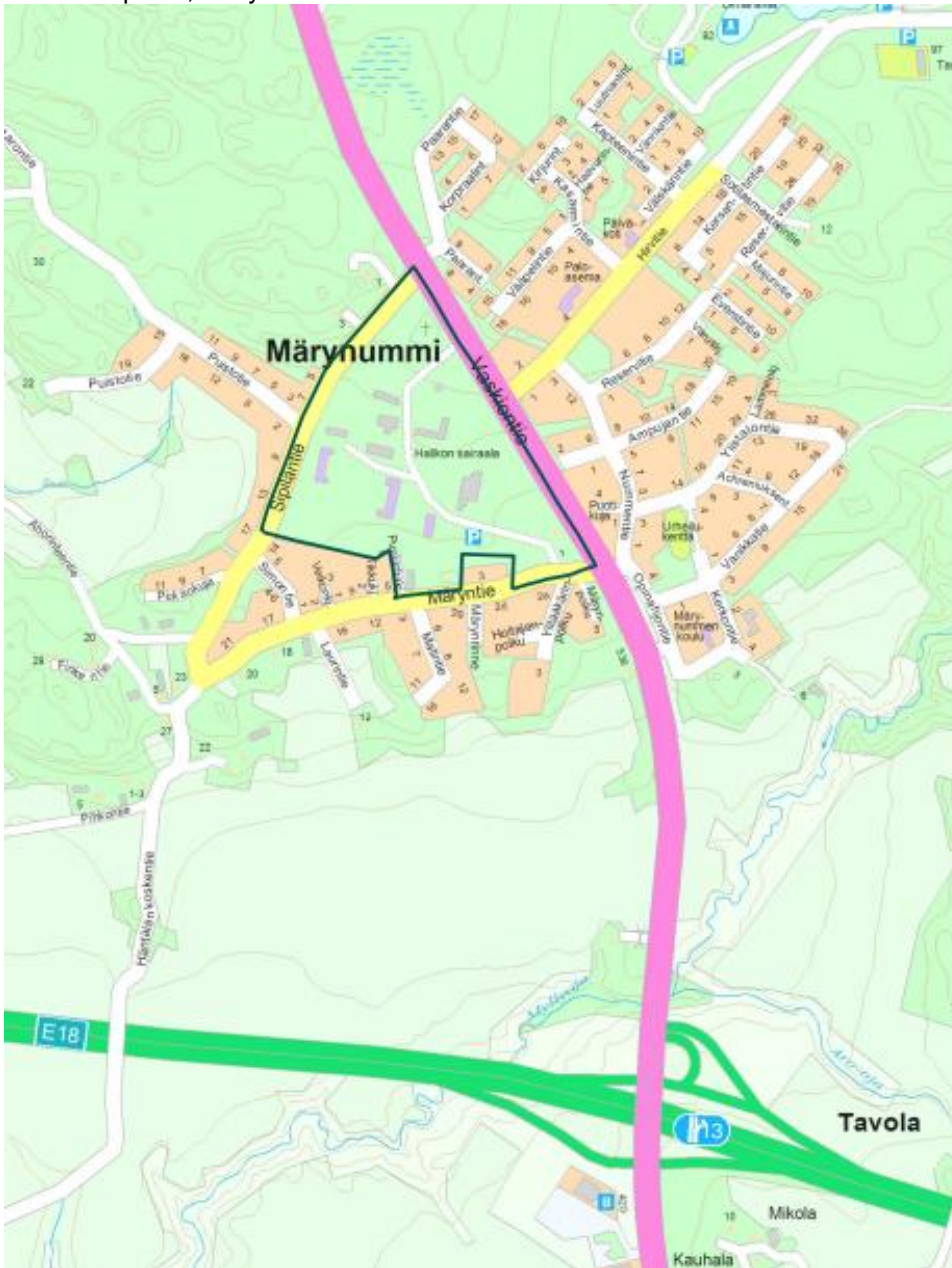
## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Halikon sairaalan alue Asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista, kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa korjataan ja täydennetään kaavoitusprosessin aikana tarpeen mukaan.

#### Suunnittelualue

Salon kaupunki, Märynummi



© Salon kaupunki

Asemakaavan muutos koskee Halikon sairaalan aluetta (kortteli 110) sekä katu- ja liikennealueita. Suunnittelualue sijaitsee Märynummen taajamassa. Suunnittelualue on kooltaan noin 20,7 hehtaaria.

## Aloite ja vireilletulo

Asemakaavan muutos on mukana vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 30.3.2020. Asemakaavatyö otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin aloitteesta. Kaavoituksen käynnistämiseksi tehtiin sairaanhoitopiirin kanssa sopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 5.10.2020.

## Taustatiedot ja tavoitteet

Halikon sairaala on toiminut Märynummella vuodesta 1926 alkaen. Ennen sairaalan perustamista alueella toimi tarkka-ampujapataljoonien reservikasarmialue vuosina 1883-1902. Alueen vanhin rakennuskanta on peräisin tältä ajalta. Sairaalakäyttöön rakennetuista rakennuksista vanhin on alueen lounaisnurkassa sijaitseva Lepola-niminen rakennus. Se on valmistunut vuonna 1925. Suurin osa muista sairaalarakennuksista on peräisin 1930-luvulta. Uudempaa rakennuskantaa edustavat 1950-luvulla rakennettu vesitorni, pesula-/lämpökeskusrakennus ja sairaalarakennus Rauhala sekä hallintorakennus, joka on valmistunut vuonna 1974.

Osa rakennuksista on edelleen sairaalakäytössä, osa vajaakäytössä tai tyhjiillään. Lepola-rakennus oli vuokrattu SPR:lle vastaanotokeskukseksi syyskuun 2021 loppuun saakka. Haasteena on löytää sairaalakäytöstä jo poistuneille rakennuksille uusi käyttötarkoitus. Sairaala-alueen rakennuksilla sekä rakennusten ja ympäristön muodostamalla kokonaisuudella on ylemmän asteisten, asemakaavoitusta ohjaavien kaavojen mukaan merkittävä arvo. Tämän vuoksi yksi asemakaavatyön keskeisistä tavoitteista on vanhojen sairaalarakennusten suojelun tutkiminen asemakaavatasolla.

Asemakaavan muutoksen muita tavoitteita ovat mm. alueen täydennysrakentamismahdollisuuksien tutkiminen sekä asemakaavassa osoitetun käyttötarkoitusmerkinnän muuttaminen sellaiseksi, että se sallii alueen monipuolisen käytön ja kehittämisen.

## Lähtötiedot

### Maanomistus

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi sairaanhoitopiirin omistamaa. Korttelissa 110 on myös kaksi yksityisen omistamaa kiinteistöä ja kaupungin omistuksessa oleva vesitorni. Lisäksi kaupunki omistaa katualueita.

### Maakuntakaava

Ympäristöministeriön vuonna 2008 vahvistamassa Salon seudun maakuntakaavassa ja sitä täydentävässä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa, joka on hyväksytty vuonna 2018, suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

- Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.
- Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

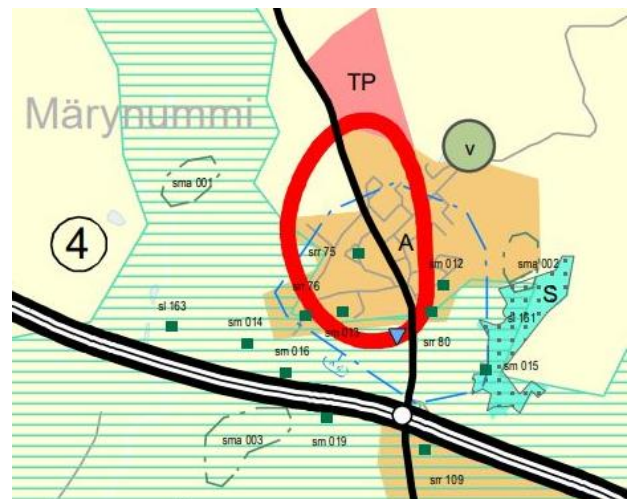
Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa merkittävän rakennetun ympäristön ryhmäksi (srr 75).

Kohdenumero 75: Halikon sairaala. Arvoltaan seudullinen kohde. Ryhmään kuuluu merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus sr 358 (Kolmikulma, useita sairaala-, asuin- ja talusrakennuksia, arvoltaan seudullinen kohde).

Lisäksi suunnittelualue jää maakuntakaavassa osoitetun pohjavesialueen ja kaupunkikehittämisen kohdealueen rajausten sisään.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Halikon keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2002. Osayleiskaavassa alue on osoitettu pääosin julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY/ s). Merkintä /s tarkoittaa aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia,





että alueen luonnonympäristö tai rakennettu ympäristö tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Suunnittelualueeseen kuuluva vesitorni ympäristöineen on osoitettu osayleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

Suunnittelualue jää osayleiskaavassa osoitetun pohjavesialueen rajauksen sisään.

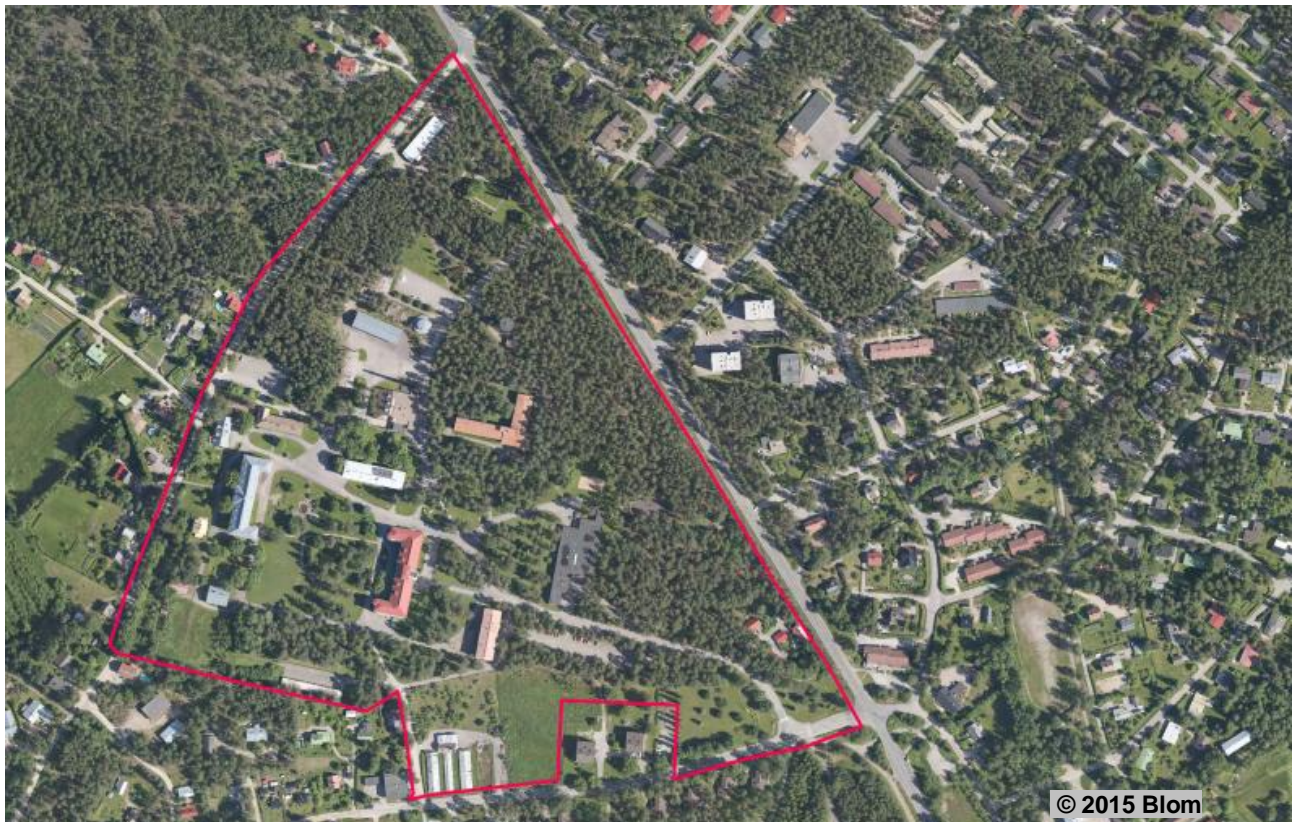
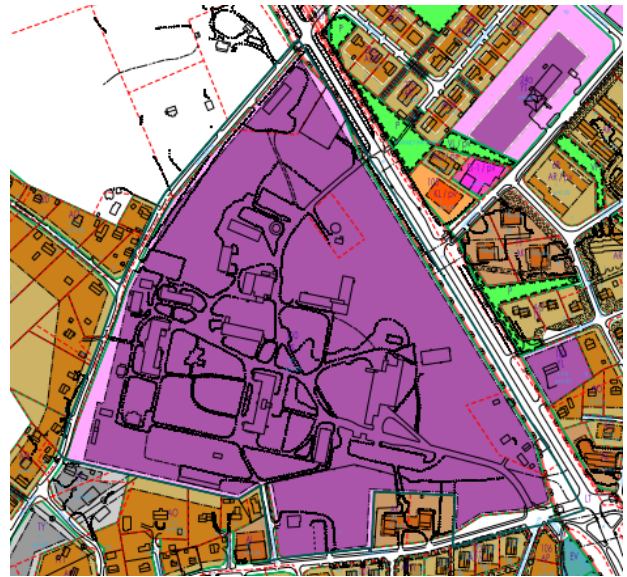
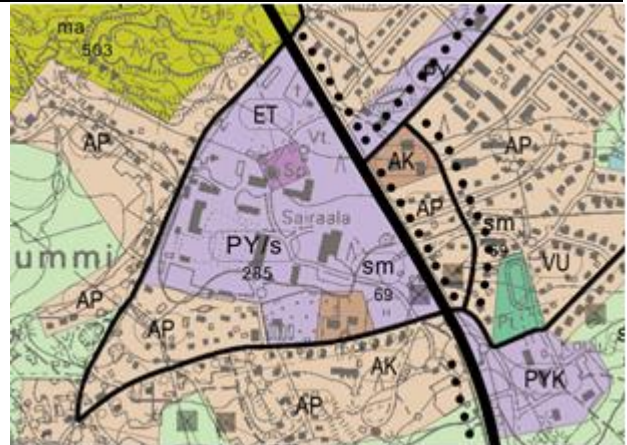
Osayleiskaavassa on osoitettu sopimusalueen kaakkoisnurkassa sijaitseva muinaismuistokohde nro 69. Kyseessä on kivistinen asuinpaikka Vaskiontien molemmin puolin. Kohteen arvellaan tuhoutuneen pahasti Vaskiontien alikulkua rakennettaessa.

#### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1986 vahvistettu asemakaava (entinen rakennuskaava). Sopimusalue on osoitettu asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS).

Korttelialueen lisäksi kaava-alueeseen kuuluu Puutarhakujan, Sipiläntien ja Märyntien katualuetta sekä Vaskiontien liikennealuetta (LT).

#### Ilmakuva suunnittelualueesta ympäristöineen



## Keskeiset osalliset

Kaavoituksen osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Kaupungin toimialat ja päättäjät (kaupunkikehityslautakunta, rakennus- ja ympäristölautakunta)
- Viranomaiset (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos)
- Sähkö- ja teleyhtiöt

Muita mahdollisia osallisia ovat esim. erilaiset yhdistykset ja kaikki, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

## Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia mm. yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, asumiseen, palveluihin, työpaikkoihin sekä ympäristön terveellisyteen ja turvallisuuteen. Arviointi tapahtuu kiinteänä osana suunnitteluprosessia ja sen tulokset esitetään kaavaselostuksessa.

## Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavatyötä varten teetetty rakennusinventointi on valmistunut syksyllä 2021. Kaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville keväällä 2022. Mahdolliset lisäselvitykset ja neuvottelut saattavat viivyttää aikataulua huomattavasti.

## Julkinen tiedottaminen kaavatyön eri vaiheissa:

- Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla Salon Seudun Sanomissa ja internetissä osoitteessa [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset)
- Kaavatyön kulkua voi seurata kaupungin internet-sivuilla osoitteessa <http://www.salo.fi/asekaavat>
- Kaupunkikehityslautakunnan, kaupunginhallituksen ja – valtuuston kokousten pöytäkirjat ovat luettavissa osoitteessa <https://salon.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esitysluettelo-ja-poytakirjat/>

### 1. Aloitusvaihe

Kaavan vireilletulosta kuulutetaan Salon Seudun Sanomissa ja ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen ja naapuri-kiinteistöjen omistajille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on mahdollista tutustua koko kaavatyön ajan Salon kaupunkisuunnitteluosastolla, os. Hornintie 2-4 ja internetissä osoitteessa <http://www.salo.fi/asekaavat>. Osalliset voivat antaa kaavoittajalle palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty elokuussa 2020.

### 2. Laatimisvaihe

Kevään 2022 aikana valmistellaan asemakaavaluonnos, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta asettaa nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Laatimisvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi lähettämällä kirjeet kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille. Maanomistajilla, asukkailla ja muilla osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

---

### **3. Ehdotusvaihe**

Laatimisvaiheen kuulemisen aikana saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jonka kaupunginhallitus asettaa julkisesti nähtäville ajaksi (MRA 27§). Ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuultamalla ja lähettämällä ulkopaikkakuntalaisille kirjeet.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää kaavaehdotusta koskevan muistutuksen nähtävillä oloaikana. Muistutukset tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja toimittaa kirjallisina hallinto-osaston kirjaimoon (käyntiosoite Tehdaskatu 2, postiosoite PL 77, 24101 Salo) tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi)

Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot ja varaudutaan pitämään toinen viranomaisneuvottelu ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen.

### **4. Hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Salon Seudun Sanomissa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli oikeus antaa valitusluvan. Jos kaavasta ei valiteta, se tulee voimaan, kun asiasta on ilmoitettu kuulutuksella (ns. lainvoimaisuuskuulutus) kaupungin ilmoitustaululla ja Salon Seudun Sanomissa.

### **Yhteystiedot**

Salon kaupunki  
Maankäyttöpalvelut  
Hornintie 2-4  
24800 HALIKKO

Kaavoitusinsinööri  
Leena Lehtinen  
p. 02 778 5108  
[leena.lehtinen@salo.fi](mailto:leena.lehtinen@salo.fi)