

## Ympäristölupa, Swerock Oy, luvan päivittäminen 734-422-1-87

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021 § 63  
4136/11.01.00.00.01/2021

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Riitta Saari [riitta.saari@salo.fi](mailto:riitta.saari@salo.fi) 02 778 7803

### Asia

Päätös ympäristöluvan Swerock Oy:n tarkastamisesta, joka koskee osoitteessa Uitonnummentie 82, 24260 Salo, sijaitsevan betoniaseman toimintaa.

### Hakija

Swerock Oy  
Karvaamokuja 2 A  
00380HELSINKI  
Y-tunnus 1509160-3

### Toiminta ja sen sijainti

Laitos harjoittaa betonin valmistusta ja se sijaitsee Salon kaupungin Mäenalan kylässä tilalla Heikinmäki 734-422-1-87.

### Luvan hakemisen peruste

Laitos on ympäristölupavelvollinen koska se sijaitsee vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (YSL § 28). Toiminnanharjoittaja on jättänyt lupahakemuksen toiminnan jatkamisesta (YSL § 89).

### Lupaviranomaisen toimivalta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee YSL 28 §:ssä tarkoitetun pohjavesialueelle sijoittuvan toiminnan lupa-asian. (YSA 713/2014 2 § kohta 13) 4 mom.

### Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset sekä kaavoitustilanne

Rakennuslupa betonisemalle on myönnetty 24.4.1996. Laitokselle on myönnetty ympäristölupa vuonna 2003 ja lupaa on tarkistettu viimeksi vuonna 2010. Varsinais-Suomen pelastuslaitos on antanut kemikaalipäätöksen 1.12.2021. Uitonnummen pohjavesialueelle ei ole vielä laadittu suojelusuunnitelmaa. Salon yleiskaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi. Alueella ei ole jätevesiverkostoa.

## HAKEMUS

Ympäristölupaa haetaan valmisbetonitehtaan toiminnalle. Betonitehdas on toiminut nykyisellä paikallaan vuodesta 1997 alkaen.

### Laitosalue ja sen ympäristö

Betonitehdas sijaitsee Salon kaupungin Mäenalan kylässä tilalla Heikinmäki. Kiinteistöllä sijaitsee ainoastaan betonitehtaan toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Kiinteistö on hakijan omistuksessa.

Betonitehdas sijaitsee haja-asutusalueella, Uitonnummentien varrella. Alue on metsäistä. Betonitehdas sijaitsee pohjoisrinteen alapuolella. Maaperä on hiekkaa ja rinteiden päällä on kalliomaata. Samalla tontilla, tehdas länsipuolella, on entiseen sorakuoppaan muodostunut lampi.

Betonitehdas sijaitsee Uitonnummen pohjavesialueella, joka on luokitukseltaan muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Toiminta-alueen läheisyydessä ei ole muita suojelukohteita.

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat pohjoisessa vajaan 450 m, koillisessa (kaksi asuinkiinteistöä) vajaan 500 m ja idässä runsaan 450 m etäisyydellä tehdasalueesta. Lisäksi tehdasalueen eteläpuolella, noin 250 m, sijaitsee vapaa-ajanasunto.

Salon yleiskaavassa 2020 toiminta sijaitsee metsätalousvaltaisella alueella (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä, sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Alue on lisäksi tärkeäpohjavesialue (pv-1).

## **Laitoksen toiminta**

### *Tuotteet, tuotanto, tuotantokapasiteetti*

Valmisbetonia tuotetaan keskimäärin 30 000 m<sup>3</sup>/a maksimikapasiteetin ollessa 50 000 m<sup>3</sup>/a.

Toiminta on ympärivuotista. Normaalia tuotantoa on maanantaista perjantaihin klo 6.-18. Satunnaisesti voi olla työkohteita (kuten rautatietunneli, maantiesillat), jotka on tehtävä öisin ja viikonloppuisin.

Raaka- ja lisäaineet annostellaan automatiikan avulla betonimyllyyn, jossa betoni valmistetaan jokaista kuljetusta varten erikseen. Myllystä betoni siirretään betoniautoon, jolla se kuljetetaan suoraan työkohteisiin.

Kalustohallin eteläpuolella, rinteessä, sijaitsee betonautojen säiliöiden pesupaikka. Siihen kuljetetaan myös betonimyllyn pesuvedet. Pesupaikka muodostuu neljästä vesitiiviistä altaasta. Vesi kulkeutuu ylivuotona altaasta seuraavaan, jolloin pesuvesien kiintoaines laskeutuu altaiden pohjalle. Altaista poistettavan kiintoaineksen kuivattamista varten altaan vierelle on valettu vesitiivis betonilaatta, joka kallistuu altaisiin päin. Liette saa kuivua ja kovettua ennen kuin se kuljetetaan käsiteltäväksi asianmukaiseen vastaanottoon. Viimeisestä altaasta selkeytynyttä vettä kierrätetään uudelleen pesuvedeksi. Tarvittaessa (esimerkiksi sateisena aikana) viimeisen altaan vettä on kuljetettu Liedon ja Naantalintalon betonitehtaalille.

Kiviaineksen lämmittämiseen käytettävä höyry tuotetaan erillisessä, kontissa sijaitsevassa lämpökeskuksessa. Se sijaitsee betoniaseman seinustalla, polttoöljysäiliön vieressä. Höyry johdetaan putkea pitkin rinteessä sijaitseviin kiviainessiiloihin ja -taskuihin.

### *Raaka-aineet, kemikaalit, polttoaineet, niiden varastointi, kulutus ja veden käyttö*

Betonin raaka-aineita ovat kiviaines (keskimäärin 54 000 t/a), sementti (9 000 t/a), vesi ja lisäaineet (45 t/a). Kiviaines kuljetetaan ja puretaan suoraan kiviainessiiloihin ja -taskuihin. Kiviaines siirretään siiloista kuljettimella betoniasemalle ja vaakojen kautta betonimyllyyn. Sementti tuodaan tehtaallemme säiliöautolla, josta se puretaan suoraan sementtisiiloihin. Sementtisiiloja on kaksi: ulkona sijaitseva 100 t siilo (varustettu Steel kametin 1950 mm suodatinpussilla) ja betoniaseman yhteydessä oleva 60 t siilo (varustettu WAM FLO -suodattimella). Siiloista sementti johdetaan vaa'an kautta betonimyllyyn.

Lisäaineet ja muut käytettävät kemikaalit vaaraluokituksineen on lueteltu oheismateriaalissa hakemuksen liitteessä nro 11.

Kevyttä polttoöljyä käytetään noin 6 t/a höyryn tuottamiseen kiviaineksen lämmittämiseksi.

Vettä tarvitaan noin 200 l / 1 m<sup>3</sup> betonin valmistamiseen.

Pesupaikalla autojen säiliöiden pesussa käytettävää vettä käytetään uudelleen pesuvedeksi.

#### *Energian käyttö ja arvio käytön tehokkuudesta*

Tehdas on liitetty sähköverkkoon. Kiviaineksen lämmittämiseen käytettävä höyry tuotetaan kevyen polttoöljyn avulla.

#### *Vedenhankinta ja viemärointi*

Vesi otetaan Salon kaupungin vesijohtoverkosta (vuonna 2020 noin 1 600 m<sup>3</sup>), tehdään pihalla olevan lammen rannalla olevasta kaivosta ja ajoittain piha-alueella olevasta sadevesikaivosta.

Tuotannossa käytettävä vesi sitoutuu betoniin.

Sosiaalituloissa syntyvät jätevedet johdetaan umpisäiliöön, jonka tilavuus on noin 3 m<sup>3</sup>. Tarvittaessa tyhjennys tilataan ulkopuoliselta yritykseltä.

Pihan keskelle on valettu noin 15 m<sup>3</sup>:n sadevesikaivo. Siinä ei ole purkuputkea. Kaivon kertyvä kiintoainekse poistetaan kaivosta tarvittaessa. Kaivon vettä pumpataan tarvittaessa prosessivedeksi.

Betonimyllyn edustalla on saostuskaivo, johon ohjautuvat betoniaseman pohjoispuolella syntyvät jätevedet. Se on varustettu öljynerottimella. Saostuskaivosta vesi johdetaan Uitonnummentien pohjoispuolella sijaitsevaan, valuttuun altaaseen, josta vesi purkautuu ylivuotona metsäojaan. Vedestä laskeutunutta kiintoainesta poistetaan tarvittaessa saostuskaivosta ja altaasta.

#### *Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä*

Betonitehtaalla on tehty työpaikan riskien arviointi ja vaarojen kartoitus Riski-Arvi -työkalulla. Toimintasuunnitelma poikkeuksellisia tilanteita varten on esitetty oheismateriaalissa hakemuksen liitteessä 14B.

#### *Liikenne ja liikennejärjestelyt*

Liikennennöinti tapahtuu Uitonnummentieltä Mäenalantielle (2407) ja siitä edelleen joko Koski Tl:n tai Salon suuntaan.

Raskasta liikennettä tehtaalle on keskimäärin parikymmentä käyntiä vuorokaudessa. Henkilöautoliikennettä aiheutuu lähinnä henkilökunnan kulkemisesta.

### **Päästöt, kuormitus ja jätteet**

#### *Päästöt vesistöön ja viemäriin*

Päästöjä ei synny. Sosiaalitulojen jätevedet johdetaan umpitankkiin. Pesupaikan selkeytynyttä pesuvettä kierrätetään uudelleen pesuvedeksi. Tarvittaessa sitä kuljetetaan yrityksen muille betoniasemille. Asfaltoidun piha-alueen umpinaiseen hulevesikaivoon kertyvää vettä pumpataan tarvittaessa prosessivedeksi. Betonimyllyn edustalla on öljynerottimella varustettu saostuskaivo, johon ohjautuu betoniaseman pohjoispuolella muodostuvat hulevedet. Saostuskaivosta vesi johdetaan Uitonnummentien pohjoispuolella sijaitsevaan altaaseen, josta vesi purkautuu ylivuotona metsäojaan. Kiintoainesta poistetaan tarvittaessa saostuskaivosta ja altaasta.

#### *Päästöt ilmaan*

Pölyävät materiaalit puretaan suoraan kuljetusvälineistä varastosiiiloihin. Sementtisiiilot on varustettu vaihdettavien suodattimien. Betonitehtaan piha-alue on asfaltoitu vuonna 2007. Tarvittaessa piha puhdistetaan harjakoneella. Uitonnummentien pölyämistä torjutaan kastelemalla, tiesuolan käyttöä vältetään.

*Päästölähteet sekä päästöjen estäminen maaperään ja pohjaveteen*  
Hulevesikaivo ja pesualtaat ovat tiiviitä. Piha-alue on asfaltoitu. Kalustohallissa ja kemikaalien säilytystilassa on vesitiivis lattia, lattiakaivoja ei ole. Öljyisten hulevesien muodostumista on mahdollista estää valamalla polttonestesäiliön alla olevalle betonilaatalle matala reunus ja rakentamalla säiliön päälle katos.

#### *Melupäästöt ja tärinä*

Betonimylly sijaitsee betoniaseman sisällä. Eniten melua aiheuttaa liikennöinti. Huomioitaessa toiminta-ajat, betoniaseman sijainti ja se, ettei liikennöinti Uitonnummentielle tapahdu asuttujen kiinteistöjen vieritse, voi tilapäistä meluhaittaa pitää paikallisena. Toiminnan aiheuttamasta melusta ei ole tullut valituksia betonitehtaalle.

#### *Syntyvät jätteet ja niiden ominaisuudet, määrät, varastointi sekä edelleen toimittaminen*

Raaka-aineet toimitetaan suoraan siloihin tai annosteluastioihin. Poikkeuksen tekee Xypex Admix C-1000, betonin vesieristämiseen käytettävä jauhe, joka toimitetaan tehtalta lavoittain, pahvilaatikoissa. Kierrätettävä pahvi ja säkit toimitetaan keräyspisteisiin. Vaarallisia jätteitä syntyy vähän, lähinnä loisteputkia. Ne varastoidaan kalustohallissa ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn vähintään kerran vuodessa.

Jätteiden siirrosta laaditaan tarvittaessa siirtoasiakirja. Jätteet toimitetaan käsiteltäviksi sellaisiin laitoksiin, joiden ympäristöluvassa k.o. jätteen vastaanotto on sallittu.

*Selvitys toimista jätteiden määrän vähentämiseksi ja hyödyntämiseksi*  
Swerock Oy:llä on MARA-asetuksen (843/2017) mukainen betonijätteen laadunvarmistusjärjestelmä. Ylijäämäbetonin hyödyntämisestä tehdään ilmoitus ELY-keskukselle.

#### **Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)**

Betoniautojen pesupaikan vettä kierrätetään takaisin pesuvedeksi. Ylijäämäbetonin määrää ollaan pienennetty asiakkaiden ohjauksella, syntyvä ylijäämäbetoni valetaan ympäristöelementeiksi. Pumppaus- ja kuljetuskalustoa uusitaan tarpeen mukaan.

Tehtaalle on hankittu uusi 100 t sementtisiilo. Betonimyllyn sekoitin on uusittu. Prosessinohjaustilat on siirretty kesällä 2021 betoniaseman vierelle sijoitettuun uuteen konttiin pölyn hallitsemiseksi prosessitiloissa.

#### **Vaikutukset ympäristöön**

Ei merkittäviä vaikutuksia. Vaikutuksia luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön, vesistöön ja sen käyttöön ei ole. Ilmaan joutuvien päästöjen vaikutukset ovat vähäisiä ja paikallisia. Vaikutuksia maaperään ja pohjaveteen ei ole. Pohjavesivaikutuksia tarkkaillaan suunnitelmallisesti. Melun ja tärinän vaikutukset ovat vähäisiä ja paikallisia.

#### **Toiminnan vaikutusten tarkkailu ja raportointi**

##### *Käyttötarkkailu*

Sementtisiilojen pölynerottimien toimintaa tarkkaillaan päivittäin. Pesuvesialtasiin kertyvän lietteen määrää tarkkaillaan säännöllisesti. Altaiden kunto tarkastetaan silmämääräisesti joka kerta, kun niistä poistetaan lietettä.

Swerock Oy on tarkkaillut eri betonitehtaiden pesupaikkojen jäteveden laatua vuodesta 2008 lähtien. Salon betonitehtaan pesupaikan altaista tullaan ottamaan jatkossa vuosittain näyte, jossa tutkitaan pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, sulfaatti ja kromi. Kesällä 2021 otetun näytteen tutmiusseloste ja vertailu aiempiin näytteisiin on oheismateriaalin hakemuksen liitteenä 26A.

### *Päästötarkkailu*

Nestemäisten polttoaineiden säiliöiden kunto tarkistutetaan ulkopuolisella toimijalla vähintään kymmenen vuoden välein. Viimeisin tarkastus on tehty 21.6.2021. Tarkastuksen perusteella säiliö tarkastutetaan tai kunnostutetaan viimeistään kesäkuussa 2023.

### *Vaikutustarkkailu*

Pohjaveden laatua tarkkaillaan kahdesta tarkkailuputkesta, kahdesti vuodessa. Tarkkailu on aloitettu vuonna 2008. Näytteenoton yhteydessä määritetään veden ulkonäkö, haju ja lämpötila. Laboratoriossa on määritetty sameus, sähkönjohtavuus, pH, väriluku, kloridi- ja sulfaattipitoisuus sekä öljyhiilivedyt.

Pohjavedentarkkailusuunnitelma päivitetään siten, että syksystä 2021 lähtien tarkkaillaan edellä mainittujen parametrien lisäksi myös kromipitoisuutta.

### *Mittausmenetelmät ja niiden laadunvarmistus*

Swerock Oy:n betonitehtaat ovat Kiwan (ent. Inspecta Sertifiointi Oy) laaduntarkastuksen piirissä. Tarkastuksia on kahdesti vuodessa.

### *Raportointi ja tarkkailuohjelmat*

Swerock Oy:llä on VNa 843/2017 mukainen betonijätteen laadunvarmistusjärjestelmä. Kunnossapitotoimet kirjataan ja liitetään ympäristöluvan mukaiseen, valvontaviranomaiselle toimitettavaan vuosiraporttiin. Vuosiraportointi tehdään jatkossa valtioneuvoston asetuksen 858/2018 § 17 mukaisesti.

### **Hakemuksen täydentäminen**

Hakemukseen on jätetty 30.11.2021 täydennyksenä ilmakeikka toimintojen sijoittumisesta kiinteistöllä. Hakija on pyynnöstä ilmoittanut 30.11.2021, että polttoainepisteen esitetyt muutostyöt voidaan suorittaa joulukuun 2021 aikana.

## **LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Asian vireilletulo**

Hakemus on toimitettu Salon kaupunginrakennus- ja ympäristölautakunnalle 9.9.2021.

### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Kuulutus 15.9.2021-22.10.2021 hakemuksesta on julkaistu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi naapurikiinteistöjä on asianosaisina tiedotettu kirjeellä.

### **Tarkastukset**

Laitokselle on suoritettu viimeisin valvontasuunnitelman mukainen määräaikaistarkastus 28.5.2021.

### **Lausunnot**

#### *Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon lausunto*

Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta alueen asukkaille (talousveden laatu, melu, pöly). Lähialueen asukkailta ei ole tullut ympäristöterveydenhuoltoon yhteydenottoja, jotka liittyvät toiminnan aiheuttamiin haittoihin.

#### *Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus*

Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, että betoniaseman sijoittuminen pohjavesialueelle aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Toiminnan yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei maaperään,

pohja- tai pintavesiin pääse ympäristölle haitallisia aineita. Lupaharkinnan yhteydessä tulisi ottaa huomioon muun muassa seuraavaa:

Polttonesteiden, kemikaalien ja öljyjen käsittely ja varastointi sekä koneiden säilytys, tulee tapahtua nesteitä läpäisemättömällä alustalla. Koneiden huollot ja tankkaukset tulee tehdä pohjavesialueen ulkopuolella.

Polttonestesäiliöiden tulee olla kaksoisvaippaisia tai sijoitettuna vähintään säiliön tilavuutta vastaavaan katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on varustettava ylitäytönestimellä ja laponestolla.

Voiteluöljyt ja muut kemikaalit on varastoitava lukittavissa tiivispohjaisissa tiloissa.

Ylijäämäbetoni ja betoniliete tulee varastoida nestetiiviillä pinnoitetulla alustalla.

Suojausrakenteiden toimivuus on varmistettava säännöllisesti. Vaarallisten kemikaalien kuormaamiseen, varastointiin ja käsittelyyn tarkoitettujen piha-alueiden sekä öljynerotuskaivojen kuntoa ja tiiviyyttä tulee seurata säännöllisesti ja kunnostaa tarvittaessa.

Alueella on oltava saatavilla riittävästi kemikaalivuotojen torjuntaan soveltuvaa imeytysainetta.

Uusien nestetiiviiden rakenteiden ja olemassa olevien rakenteiden korjaamisen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota nestetiivin rakenteen tiiviysvaatimukseen. Pohjavesialueiden vuotojen hallintarakenteet voidaan luokitella vaativiksi suojausrakenteiksi. Pohjavesialueilla pilaantumisen vaaraa aiheuttavien kemikaalien ja polttoaineiden varastoinnissa ja käsittelyssä kemikaalivuotojen hallinta pyritään järjestämään kaksinkertaisen suojauksen periaatteen mukaisesti viimeistään laitteistojen seuraavien uusimisien yhteydessä. Kaksinkertaisessa suojauksessa ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottoman, toisistaan riippumattoman suojauskokonaisuuden. Vaativat suojausrakenteet voidaan toteuttaa yhdistelmärakenteena kahdella erillisellä tiivistyskerroksella esimerkiksi seuraavilla rakenteilla (TUKES opas 2019, Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta):

- Kemikaalin kestävä, pinnoitettu ja tiiviiksi hierretty betoni (kerrospaksuus  $\geq 200$  mm) + vähintään 1,5 mm HPDE tiivistyskalvon ja bentoniittimaton yhdistelmä rakenne
- Tiivis asfalttibetoni (ABT)  $\geq 90$  mm + vähintään 1,5 mm HDPE-tiivistyskalvon ja bentoniittimaton yhdistelmä rakenne

Pölyn sidontaan ja kasteluun saa käyttää vain vettä. Suolan käyttöä pölynsidonnassa tulee välttää.

Öljynerotuskaivon kautta maastoon johdettavien vesien yhteydessä käytetään I-luokan erotinta. Mahdollisesti pilaantumisen vaaraa aiheuttavia jätevesiä ei saa imeyttää pohjavesialueelle. Mikäli jätevesiä sallitaan johtaa maastoon pohjavesialueen ulkopuolella, tarkkailuun tulee lisätä pintavesien tarkkailu.

Pesupaikan altaiden vesi tulee tutkia vuosittain hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Pohjaveden tarkkailua tulee jatkaa hakemuksessa esitetyn mukaisesti lisäämällä näytteenottoon myös kromi. Havaintoputkien toimintakunto tulee tarkistaa säännöllisesti. Mikäli havaintoputki tukkeutuu tai vaurioituu, tulee se kunnostaa tai korvata uudella käyttökelpoisella putkella. Pohjavesitarkkailutulokset tulee raportoida kunnan

ympäristönsuojelutoimistolle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Tarkkailutulokset tulee toimittaa vuosittain myös sähköisenä siirtotiedostona Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään, mistä tulee informoida myös näyttöiden analysoinnista vastaavaa tutkimuslaboratoriota.

Tässä lausunnossa hakemusta on käsitelty vain pohjavedensuojelun kannalta. Lupaviranomaisen tulee lupaharkinnassaan huomioida valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018).

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

### **Hakijan vastine ELY-keskuksen lausuntoon**

Lausunnossa Varsinais-Suomen Ely-keskus ottaa kantaa seuraavasti: Polttonesteiden, öljyjen ja kemikaalien käsittely ja varastointi, koneiden säilytys, tulee tapahtua nesteitä läpäisemättömällä alustalla. Koneiden huollot ja tankkaukset tulee tehdä pohjavesialueen ulkopuolella. Lisäksi polttonestesäiliöiden tulee olla kaksoisvaippaisia tai sijoitettuna vähintään säiliön tilavuutta vastaavaan katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on varustettava ylitäytönestimellä ja laponestolla.

Kemikaalien säilytys tapahtuu betonitehtaan lukitussa lisäainevarastossa valuma-altailla varustetussa varastointipaikoissa, betonilaatalla. Työkoneen säilytys tapahtuu hallissa betonilaatalla. Työkoneen huoltoja ei suoriteta betonitehtaan alueella. Betonitehtaan vieressä oleva kaksoisvaippainen polttoainesäiliö sijoitetaan teräksiseen suoja-altaaseen, joka on tilavuudeltaan vähintään polttoainesäiliön tilavuutta vastaava. Suoja-allas katetaan tarpeelliselta laajuudelta, jotta estetään sadeveden pääseminen suoja-altaaseen. Polttoainesäiliö on varustettu ylitäytönestimellä ja laponestolla.

Työkoneen tankkaukseen ei ole mahdollisuutta pohjavesialueen ulkopuolella. Lähin tankkauspaikka sijaitsee Piihovin ABC:llä osoitteessa Ruoksmäentie 1, Salo, jonne tulee tehtaalta matkaa 5,3 km. Työkoneen tankkaus tapahtuu koneen perästä, jolloin työkone on mahdollista peruuttaa öljysäiliön alla olevan suoja-altaan päälle tankkauksen ajaksi. Näin pystytään estämään tankkauksen yhteydessä mahdollinen polttoöljyn joutuminen asfaltoidulle piha-alueelle.

Lausunnon muilta osin toimintamme täyttää Varsinais-Suomen Ely-keskuksen kannanoton mukaiset vaatimukset.

Valmistelijan ehdotus:

### **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Salon Mäenalaan kiinteistölle Heikinmäki 734-422-1-87 Swerock Oy:lle YSL 28 §:n mukaisen ympäristöluvan betonin valmistamisen jatkamiselle, joka koskee enintään 50 000 m<sup>3</sup> vuosittaista betonin valmistusmäärää. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti ja lupamääräyksiä noudattaen.

### **Toimintaa koskevat yleiset lupamääräykset**

1. Betonitehtaalla voidaan työskennellä hakemuksen mukaisesti klo 6.-18. Erityistä melua aiheuttavat työt tulee ajoittaa klo 7.00-22.00. Poikkeavista tilapäisistä toiminta-ajoista on ilmoitettava

valvontaviranomaiselle välittömästi. (YSL 52 §, NaapL 17 §, VNa 858/2018)

2. Laitoksen toiminnot sekä raaka-aineiden ja muiden aineiden varastointi tulee järjestää siten, ettei toiminnoista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumista, epäsiisteyttä, roskaantumista, viihtyisyyden väenemistä, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (YSL 52 §, VNa 858/2018)

### **Melu ja Pöly**

3. Betonitehtaan toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu ei saa ylittää melulle alttiissa kohteissa kello 7 ja 22 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa ( $L_{Aeq}$ ) 55 dB eikä kello 22 ja 7 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa ( $L_{Aeq}$ ) 50 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi perustelluista syistä edellyttää melutason mittausta toiminnan aikana. (YSL 52 §, VNp 993/1992, VNa 858/2018)
4. Betonitehtaan ajoväylät ja piha-alueet on pölyämisen estämiseksi pidettävä puhtaana ja pesuharjattava aina tarvittaessa. Pölyn sidontaan ja kasteluun saa käyttää vain vettä. Suolan käyttöä pölyntorjunnassa tulee välttää. (YSL 52 §, VNa 858/2018)

### **Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen**

5. Nestemäiset kemikaalit on varastoitava sisätiloissa suoja-altain varustetuissa säiliöissä ja astioissa siten, ettei niitä onnettomuustilanteissakaan pääse kulkeutumaan ympäristöön. Varastojen lattioiden tulee olla päällystetty varastoitavia aineita kestäväällä pinnoitteella ja oviaukoissa tulee olla korotetut kynnykset. Kemikaalien varastointitilojen tulee olla viemäroimättömiä tai tilan viemäriin tulee olla tulpattu.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai säiliöt on varustettava tiiviillä suoja-altailla, joiden tilavuus on mitoitettava siten, että vuototilanteessa suoja-altaaseen sopii vähintään siihen sijoitetun säiliön suurin varastoitava nestetilavuus. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja laponestolla. Kaksoisvaippasäiliö on varustettava vuodonilmaisimella. Polttoaineputkistot tulee olla kaksoisvaipparakenteisia tai vastaavia niin, että vuodot putkistossa voidaan välittömästi havaita.

Polttoaineiden ja kemikaalien lastaus-, täyttö- ja siirtopaikkojen tulee sijaita alueella, jolla on tiivis alusta ja siten muotoiltu, että astioiden mahdollisesta lastauksesta, täytöstä tai rikkoutumisesta aiheutuvat vuodot voidaan kerätä talteen.

Betoniauton pesupaikan jätevetä ei saa päästää imeytymään maaperään. Laskeutusaltaista nostettava betoniliete on käsiteltävä ja varastoitava nestetiiviillä pinnoitetulla alustalla tai tiiviissä astiassa/säiliössä. Lietettä tulee käsitellä siten, ettei siitä pääse valumia maaperään. (YSL 16 §, 17 §, 52 §, 66 §, VNa 858/2018)

6. Uusien nestetiiviiden rakenteiden ja olemassaolevien rakenteiden korjaamisen yhteydessä pohjavesialueiden vuotojen hallintarekenteet voidaan luokitella vaativiksi suojausrakenteiksi. Tällöin pilaantumisen vaaraa aiheuttavien kemikaalien ja polttoaineiden varastoinnissa ja



käsittelyssä hallinta järjestetään kaksinkertaisen suojauksen periaatteella, jossa ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottoman, toisistaan riippumattoman suojauskokonaisuuden. Vaativat suojausrakenteet voidaan toteuttaa yhdistelmärakenteena kahdella erillisellä tiivistyskerroksella esimerkiksi seuraavilla rakenteilla:

- Kemikaalin kestävä, pinnoitettu ja tiiviiksi hierottu betoni (kerrospaksuus  $\geq 200$  mm + vähintään 1,5 mm HDPE-tiivistyskalvon ja bentoniittimaton yhdistelmä rakenne
- Tiivis asfalttibetoni (ABT  $\geq 90$  mm) + vähintään 1,5 mm HDPE-tiivistyskalvon ja bentoniittimaton yhdistelmä rakenne.

7. Polttoaineiden ja kemikaalien varastosäiliöt suoja-altaineen tulee varustaa törmäysestein niissä varastointipaikoissa, joissa on liikennettä. Polttoaineiden ja kemikaalien varastointipaikoilla tulee olla vuotojen varalta imeytysainetta ja torjuntakalustoa riittävästi saatavilla. (YSL 52 §, 66 §, VNa 858/2018)

## Jätehuolto

8. Toiminnan jätehuolto on järjestettävä hakemuksen ja jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaaterveydelle tai ympäristölle. Jätteitä ei saa varastoida maapohjalla eikä hallitsemattomasti siten, että jätteet voivat levitä ympäristöön. Jätteet saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle. (YSL 52 §, 58 §)
9. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jätteistä. Kirjanpitoon on sisällytettävä tiedot syntyneen, kerätyn ja poiskuljetetun jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Kirjanpitotiedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta mahdollista viranomaistarkastusta varten. Toiminnan harjoittajan on seurattava ja tarkkailtava järjestämäänsä jätehuoltoa säännöllisesti ja suunnitelmallisesti sen varmistamiseksi, että toiminta täyttää jätelain ja sen nojalla säädetyt ja määrätyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot. Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava siitä, että jätehuollosta vastaavat henkilöt perehdytetään toiminnan seurantaan ja tarkkailuun ja että heille annetaan siitä riittävät tiedot. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ryhdyttävä toimiin seurannan ja tarkkailun perusteella havaittujen toiminnan puutteiden poistamiseksi. (YSL 58 §, JL 29 §, 118 §, 119 § ja 120 §, VNa 858/2018)
10. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäviksi asianmukaiseen käsittelyyn. Mikäli hyödyntäminen ei ole kohtuullisin kustannuksin mahdollista, jätteet on toimitettava sellaiselle vastaanotto paikalle, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisenlaista jätettä. Vain hyödyntämiseen kelpaamattomat jätteet saa toimittaa jätteen kaatopaikalle, mikäli ne eivät ole vaaralliseksi jätteiksi luokiteltavia aineita.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet on ensisijaisesti pyrittävä toimittamaan laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine, ja toissijaisesti laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä energia.

Betonijäte tulee luovuttaa paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. (YSL 58 §, JL 8 §, 15 §, VNa 179/2012, VNa 858/2018)

11. Vaaralliset jätteet on kerättävä talteen ja pidettävä erillään muista jätteistä.

Vaaralliset jätteet tulee ryhmitellä, pakata ja merkitä ominaisuuksiensa mukaan sekä varastoida lukittavassa ja katetussa tai muutoin vesitiiviissä tilassa tiivispohjaisella alustalla. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava suoja-altaissa.

Öljy- ja muut vaaralliset jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi tai loppukäsiteltäviksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on sallittu tällaisen jätteen vastaanotto, vähintään kerran vuodessa. Vaarallisten jätteiden siirrosta on laadittava jätelain tarkoittamat siirtoasiakirjat. (YSL 52 §, 58 §, JL 16 §, § 17 §, 121 §, VNa 179/2012, VNa 858/2018)

12. Sosiaalitulojen jätevedet tulee johtaa umpitankkiin ja huolehtia sen tyhjennyksistä. Umpitankissa tulee olla täyttymisen ilmoittava hälytin.

### **Tarkkailu- ja raportointimääräykset**

13. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava betonitehtaan rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta siten, että ne eivät käytön aikana vioitu tai muutu siten, että toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveyshaittojen riski lisääntyy.

Polttoaine-, lämmitysöljy- ja kemikaalisäiliöiden sekä niiden suoja-  
altaiden kunto on tarkastettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään  
kymmenen vuoden välein. (YSL 52 §, 62 §, 66 §, VNa 858/2018)

14. Laitoksen toiminnasta huolehtivan henkilökunnan käytössä tulee olla tämän ympäristöluvan lisäksi laitosta koskevat käyttö- ja huolto-ohjeet sekä ohjeet poikkeuksellisten tilanteiden varalle. Ohjeissa tulee olla luettelo kohteista, jotka tulee säännöllisesti tarkastaa turvallisen käytön varmistamiseksi. (YSL 52 §, 62 §)

15. Toiminnanharjoittajan tulee jatkaa tarkkailua toimintansa vaikutuksista pohjaveden laatuun hakemuksessa esitetyn mukaisesti lisäten kromin tarkkailtavien aineiden joukkoon. Näytteiden otossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Pohjavesitarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojelutoimiston lisäksi myös Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Tarkkailutulokset tulee toimittaa vuosittain myös sähköisenä siirtotiedostona Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään, mistä tulee informoida myös näytteiden analysoinnista vastaavaa tutkimuslaboratoriota. Tarkkailuohjelmasta voidaan kirjoittaa erillinen päätös, johon voidaan tarvittaessa lisätä pintavesien tarkkailua. (YSL 62 §, VNa 858/2018)

16. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva vuosiraportti. Vuosiraportissa on ilmoitettava tiedot toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta ja seurannasta sekä tiedot:

- 1) tuotannosta ja raaka-aineista
- 2) toiminta-ajoista
- 3) käytettyjen polttoaineiden määrästä ja laadusta
- 4) jätevesien määrästä ja laadusta
- 5) säiliöiden tarkastuksista
- 6) laskeutusaltaiden/-kaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä
- 7) ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimista (syy, kesto-aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutuksista)

Lisäksi vuosiraportissa on oltava toiminnassa syntyneistä jätteistä seuraavat tiedot:

- 1) jätteiden määrät jätelajeittain
- 2) jäteluettelon mukaiset jätenimikkeet ja kuvaukset jätelajeista sekä olennaiset tiedot jätteiden ominaisuuksista ja koostumuksesta
- 3) vaarallisista jätteistä edellä olevan lisäksi pääasialliset vaaraominaisuudet
- 4) toimitettaessa jäte muualle käsiteltäväksi kirjataan jätteiden vastaanottajien ja yhteystiedot sekä jätteiden käsittelytavat

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vuosiraportissa ilmoitettavista tiedoista. Kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. (YSL 52 §, 58 §, 62 §, JL 118 – 120 §, 122 §, VNa 858/2018)

### **Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet**

17. Toiminnanharjoittajan on onnettomuuksien, ennakoimattomien tuotantohäiriöiden ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi huolehdittava siitä, että ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot on ohjeistettu.
18. Toiminnanharjoittajan on laadittava poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelman tulee sisältää vähintään ohjeet toimenpiteistä mahdollisten pesuvesien selkeytysaltaiden häiriötilanteiden sekä öljy- ja kemikaalivahinkojen varalle. Toimintasuunnitelma tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuosiraportoinnin yhteydessä vuonna 2022. (YSL 52 §)
19. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia sekä alkusammutuskalustoa. Vuotoina ympäristöön päässeet polttonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Toimintahäiriön tai onnettomuuden luonne sekä siitä aiheutuvat päästöt huomioon ottaen toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa tilanteesta pelastusviranomaiselle sekä Salon kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Poikkeuksellisen tilanteen jälkeen toiminnanharjoittajan on varauduttava asianmukaisin toimenpitein siihen, ettei vastaava tilanne toistu. (YSL 52 §, 123 §, 134 §, VNa 858/2018)

### **Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen**

20. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai toiminnan pikäaikaisesta keskeyttämisestä Salon kaupungin ympäristönsuojelutoimistolle. Ympäristöviaromaisena toimiva rakennus- ja ympäristölautakunta voi antaa asiaan liittyen tarvittavia määräyksiä. (YSL 89 §, 170 §, VNa 858/2018)
21. Betonituotetehtaan toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma betonitehtaan rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveystahaitta tai ympäristön muuta pilaantumisen vaaraa. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet, mukaan lukien vaaralliset jätteet, on

toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi siten kuin jätelaissa säädetään. Suunnitelma toteutusaikatauluineen on toimitettava Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi viimeistään 6 kuukautta ennen tämän luvan mukaisen toiminnan päättymistä. Ympäristönsuojeluviranomainen antaa tarvittaessa lisämääräyksiä toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimituksista. (YSL 52 §, 94 §, VNa 858/2018)

## RATKAISUN PERISTELUT

Lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, alueen ominaisuudet, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Ympäristölupa koskee pohjavesialueelle sijoittuvan betonitehtaan toiminnan jatkamista. Ympäristönsuojelulain perusteella on mahdollisuus antaa uusia yksityiskohtaisempia asetuksia erilaisten toimintojen aiheuttamien ympäristöhaittojen vähentämiseksi.

Poiketen ELYn lausunnosta siirtää siirtokuormaajan tankkaus ensisijaisena vaihtoehtona pohjavesialueen ulkopuolelle, hakija esittää parannusta aiempaan käytäntöön, mikä on katsottu tässä luvassa riittäväksi toimenpiteeksi. **Hakijan esittämä tankkauksen allastaminen sekä sadevesien pääsyn estäminen tankkausalueelle on katsottu tässä ympäristöluvassa riittäväksi lisätoimenpiteeksi maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi, eikä siirtokuormaajan tankkausta siten tarvitse siirtää pohjavesialueen ulkopuolelle.** Pelastusviranomainen ei ole huomauttanut polttoainepisteen muutossuunnitelmasta 1.12.2021 antamassaan kemikaalipäätöksessä.

### Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupaviranomainen ei näe syytä rajoittaa hakemuksessa esitettyjä toiminta-aikoja, kun otetaan huomioon asutuksen etäisyys ja melua aiheuttavien töiden rajaaminen klo 7.-22 väliselle ajalle. Lisäksi esimerkiksi silta- ja tunnelityömaat joudutaan tekemään usein yöaikaan, ja tällaisista poikkeuksellisista työajoista on veloitettu ilmoittamaan. (määräys 1.)

Toiminnassa tulee kokonaisuudessaan noudattaa huolellisuutta ja varovaisuutta, jotta haitalliset ympäristövaikutukset voidaan ennaltaehkäistä. Ympäristönsuojelulain 16 § ja 17 § mukaan maaperän ja pohjaveden pilaaminen on ehdottomasti kielletty (määräys 2.)

Melua koskeva määräys on annettu melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisena. Kun otetaan huomioon toiminnan laatu ja etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin, ei toiminnasta ja siitä aiheutuvasta liikenteestä voida arvioida aiheutuvan aräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettuja kohtuuttomia meluhaittoja. (määräys 3.)

Piha-alueiden ja ajoväylien asianmukainen hoitaminen vähentävät pölypäästöjä ympäristöön ja pohjavesialueella maaperään joutuvien kemikaalien käyttöä tulee välttää. (määräys 4.)

Betonitehtaan sijainti pohjavesialueella edellyttää **polttonesteiden ja kemikaalien erityisen huolellista varastointia ja käsittelyä.**

Asianmukaisilla suojausrakenteilla estetään päästöt maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin myös onnettomuustilanteessa. (määräys 5.)

Laskeutusaltaiden säännöllisellä tyhjentämisellä ja kunnossapidolla estetään pesuvesien ja lietteen pääsy maaperään ja pohjaveteen. Altaat on tarkistettava tyhjentämisen jälkeen, ettei niissä ole halkeamia tai murtumia, joiden kautta imeytymistä pääsisi tapahtumaan. (määräys 6.)

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu jätelain perusteella määräyksiä. Toiminnassa syntyvien jätteiden hallitsematon käsittely voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Jätelain mukaan kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisemman vähän. Jätteet on hyödynnettävä tai käsiteltävä asianmukaisissa käsittelypaikoissa. Jätteitä ei saa hylätä tai käsitellä hallitsemattomasti. Vaarallisten jätteiden käsittely lupamääräyksen mukaisesti varmistaa jätteiden säännöllisen ja asianmukaisen jatkokäsittelyn. (määräykset 7.-10.)

Luvan saajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista sekä haitallisten vaikutusten ja riskien vähentämismahdollisuuksista. Päätökseen on kirjattu myös käyttötarkkailu- ja raportointimääräyksiä, ja jätelaki edellyttää jätekirjanpitoa. Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Lupapäätöksessä annetut tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen toiminnan, valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. Sekä toiminnanharjoittajalla että valvontaviranomaisella on mahdollisuus tarkkailusta saatua hyväksi käyttämällä hakea muutosta esitettyyn tarkkailuun. Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (määräykset 11.-14.)

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia jätevesien asianmukaisesta talteenotosta ja käsittelyyn toimittamisesta viemäröimättömällä pohjavesialueella. (määräys 12.)

Häiriö- ja poikkeustilanteita koskeva määräys on kirjattu korostamaan toiminnanharjoittajan velvollisuutta toimia asiassa viipymättä ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Välittöminä toimenpiteinä voidaan pitää toiminnan keskeyttämistä, päästön leviämisen estämistä ja viranomaisilmoituksia. Poikkeuksellisia tilanteita koskeva ilmoitusvelvollisuus on annettu viranomaisten tiedonsaannin ja oikeiden toimintatapojen tuevaamiseksi ympäristöä ja terveyttä uhkaavissa häiriötilanteissa. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 123 §:ään. (määräys 15.-17.)

Toiminnan muuttamista, keskeyttämistä ja lopettamista koskeva tiedonsaanti on tarpeen, jotta valvontaviranomainen voi arvioida ympäristönsuojelua koskevien toimien riittävyyttä ja mahdollista ympäristöluvan muuttamista. Toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä toiminnan vaikutusten selvittämisestä. Koska toimintaa harjoitetaan ulkoalueilla, on maaperän ja pohjaveden tila tarpeen selvittää toiminnan päätyttyä. Toiminnanharjoittajan on toimitettava suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelua koskevista toimista riittävän ajoissa ennen toiminnan lopettamista. (määräykset 18.-19.)

**Korvattava päätös**

Tämä ympäristölupapäätös korvaa kokonaisuudessaan Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan Martilan Betonirakennus Oy:lle 10.02.2010 § 29 myöntämän ympäristöluvan betoniaseman toiminnalle osoitteessa Uitonnummentie 82, 24260 Salo, kiinteistöllä 734-422-1-87.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29, 87 §)

### **Asetuksen noudattaminen**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 §)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 27, 28, 34, 39, 40, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 64, 65, 66, 70, 83, 85, 85a, 87, 89 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 20

Jätelaki (JL 646/2011) 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 72, 118, 119, 120, 121 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (JA 179/2012)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvuorokausista (858/2018)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (992/1992)

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 4.3.2020 §

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tämän ympäristöluvan käsittelymaksu on Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella 3255 €.

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Salon Mäenalaan kiinteistölle Heikinmäki 734-422-1-87 Swerock Oy:lle YSL 28 §:n mukaisen ympäristöluvan betonin valmistamisen jatkamiselle, joka koskee enintään 50 000 m3 vuosittaista betonin valmistusmäärää. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti ja lupamääräyksiä 1-21 noudattaen.

Tämä ympäristölupapäätös korvaa kokonaisuudessaan Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan Martilan Betonirakennus Oy:lle 10.02.2010 § 29 myöntämän ympäristöluvan betoniaseman toiminnalle osoitteessa

Uitonnummentie 82, 24260 Salo, kiinteistöllä 734-422-1-87.

Päätöksen perustelut, keskeiset sovelletut oikeusohjeet, käsittelymaksu ja muutoksenhaku ilmenevät päätöksestä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset). Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla [www.salo.fi](http://www.salo.fi), kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2021.

Päätös

Hakija

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto  
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Tieto päätöksestä

Asianosaiset