

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatilatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olevien maatilakeskusten yhteyteen siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 §:n mukainen maisematyölupa).

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

410

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

480

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

...

Istutettava alueen osa.

Tonttijako on ohjeellinen.

AO - alueet: Rakennuksissa pitää olla harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 30-40 astetta. Osat tonteista, joita ei rakenneta tai käytetä ajoteinä, tulee säilyttää luonnontilaisena tai istuttaa ja hoitaa niin, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu.

KIIKALA
OURULANTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS
LUONNOSVAIHE

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE: kortteliä 410, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU: kortteli 410, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päivätty 11.2.2022

Mittakaava 1:1000