KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalalle saa rakentaa 150 m² sr/ssr-alueilla olevien rakennusten lisäksi.
PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
W	Uimaranta-alue. Rakennusalalle saa rakentaa yhteensä 40 m² pukeutumis- ja saunatiloja.
RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailupalvelevia rakennuksia sekä enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakenuksineen.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalalle saa rakentaa yhden 100 m² loma-asuntorakennuksen.
RA-2	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalalle saa rakentaa yhden 50 m² loma-asuntorakennuksen.
RA-3	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalalle saa rakentaa yhden 25 m² loma-asuntorakennuksen.
LT	Maantie.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
W	Vesialue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
230	Korttelin numero.
14	Ohjeellisen tontin numero.
JÄRVIK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k l	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
l u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
sa	Saunan rakennusala. Rakennusalalle saa rakentaa yhden enintään 25 m² yksikerroksisen saunarakennuksen.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
LT-pp	Yleiseen tiehen kuuluva ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.
ajo	Ajoyhteys.
ajo-1	Ajoyhteys. Historiallisen tien profiili ja muoto säilytettävä.
nä	Tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
Z	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sk	Vanha kylätontti. Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja - kaltevuuden, julkisivun, mittasuhteiden, ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, värityksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.
km	Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö. Alueen sisällä ja lähialueiden uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen ympäristön historiallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, pintojen, aukotuksen ja värityksen osalta.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai laitteita, jotka aiheuttavat pohjaveden pilaantumisriskiä. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Rakentamisessa on jätettävä koskematon, vähintään 4 metrin syvyinen suojakerros pohjaveden ylimmän pinnan yläpuolelle. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen puustoa ei saa kaataa tai käsitellä niin, että heikennettäisiin alueella todetun uhanalaislajin elinmahdollisuuksia. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.
mu	Muistomerkki.
sr2	Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostöiden sekä uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Rakennuslupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.
srr2	Suojeltava rakennusryhmä. Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistoriallisel/ rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Rakennuslupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.

Tonttijako on ohjeellinen.

AO, AR, RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueet:

Uudisrakennusten tulee sopeutua alueen vanhimpaan rakennuskantaan. Rakennukset tulee julkisivumateriaalien ja kattokaltevuuden sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten tulee olla sopusuhtaisia ja julkisivun yhtenäinen pituus saa olla enintään 14 metriä.

Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 30-40°.

Hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää tontilla siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapureille.

SALON KAUPUNKI

MAANKÄYTTÖPALVELUT

KRUUSILAN ASEMAKAAVA

LUONNOSVAIHE

Asemakaavalla muodostuvat Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-230 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja vesialuetta.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ LAIN NRO 323/ VAATIMUKSET
KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU __.____.

Diaarinumero 2365/10.02.03/2022

Mittakaava 1:2000

Salossa 12.4.2022

Timo Alhoke
Yleiskaavapäällikkö

Lotta Pelto-Timperi
Maankäyttöinsinööri