

**Lähtettäjä:** [Saari Sami](#)  
**Vastaaottaja:** [Kirjaamo Salo](#)  
**Kopio:** [Ranki Janne](#)  
**Aihe:** Ei lausuttavaa kaavaluonnoksesta, Paavolan ranta-asemakaavan muutos, 3290/10.02.04/2021  
**Päivämäärä:** torstai 14. lokakuuta 2021 16:17:34

---

Hei!

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole lausuttavaa seuraavasta kaavaluonnoksesta:  
Paavolan ranta-asemakaavan muutos, 3290/10.02.04/2021

T: Sami Saari

\*\*\*\*\*

Sami Saari

terveystarkastaja

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto

Hornintie 2-4, 24800 Halikko

02 778 4607 / sami.saari@salo.fi

\*\*\*\*\*

**Lähtettäjä:** [Ranki Janne](#)  
**Vastaaottaja:** [Kirjaamo Salo](#)  
**Aihe:** Ei lausuttavaa kaavaluonnoksesta, Paavolan ranta-asemakaavan muutos, 3290/10.02.04/2021  
**Päivämäärä:** perjantai 15. lokakuuta 2021 10:25:12

---

Hei!

Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa seuraavasta kaavaluonnoksesta:  
Paavolan ranta-asemakaavan muutos, 3290/10.02.04/2021

Ystävällisin terveisin

Janne Ranki  
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja  
Salon kaupunki  
p. 044 778 2300  
[Tutustu esitteeseemme](#)



Salon kaupunki  
kirjaamo@salo.fi

Viite: Lausuntopyyntö 4.10.2021

## Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Paavolan ranta-asemakaava, Salo

Lausunto koskee 28.4.2021 päivättyä kaavaluonnoskarttaa ja selostusta.

Kaava-alue sijaitsee Särkisalossa, Salon keskustasta n. 30 km lounaaseen. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistöllä 734-775-4-1 Paavola sijaitsevan rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden siirto kiinteistöllä toiseen paikkaan.

Särkisalons rantayleiskaavassa alueelle on osoitettu yksi vakituisen asunnon rakennuspaikka, erillispientalojen alue (A), joka ei sijaitse rannalla. Ranta-alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Maakuntakaavassa suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV). Loma-asutuksen mitoitus on 7-10 lay/km ja vapaan rannan osuus vähintään 40 %.

Kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjan mukaan ranta-alue on yleiskaavaa laadittaessa muodostunut kolmesta eri kiinteistöstä, joiden rantaviiva ei yksittäisinä ole riittänyt lomarakennuspaikkaan. Paavolan tilalle on silloin osoitettu takamaastoon yksi vakituisen asunnon rakennuspaikka.

### ELY-keskuksen kannanotto

Kaavalla on merkitystä yleisten rantarakentamisen suunnittelun periaatteiden noudattamisen kannalta.

Takamaan rakennuspaikka ei mitoituksessa vastaa rantaan rajoittuvaa omarantaista rakennuspaikkaa, joten rakennuspaikan muodostamiselle rantaan ei ole edellytyksiä rakennuspaikkaa siirtämällä. Muutoinkaan

yleiskaavan vapaan rannan määrää ei tulisi vähentää ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu pitää turvata.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/5801/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5801/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 10.11.2021 10:06

Ratkaisija Rauhala Risto 10.11.2021 10:43